



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 809 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tjønnvoll Industriområde 3 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 448	753 216
Sum inntekter		788 448	753 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		456 400
Avskrivning	3	172 500	166 585
Annen driftskostnad	2	223 750	129 253
Sum kostnader		396 250	752 238
Driftsresultat		392 198	978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 650 000	
Annen finansinntekt		117 219	8 798
Sum finansinntekter		2 767 219	8 798
Annen finanskostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		2 766 947	8 798
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 145	9 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 405	2 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 047 740	7 674
Årsresultat		3 047 740	7 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 047 740	7 674
Sum overføringer og disponeringer		3 047 740	7 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 041 831	3 196 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	80 200	97 700
Sum varige driftsmidler		3 122 031	3 294 531
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	401 000
Sum anleggsmidler		3 523 031	3 695 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	478	2 920
Andre fordringer	7	2 654 893	603 395
Sum fordringer		2 655 371	606 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541 046	1 683 305
Sum omløpsmidler		8 196 417	2 289 620
SUM EIENDELER		11 719 448	5 985 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 323 371	5 275 631
Sum opptjent egenkapital		8 323 371	5 275 631
Sum egenkapital		8 383 371	5 335 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	267 492	335 301
Sum avsetninger for forpliktelser		267 492	335 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 492	335 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 908	10 094
Betalbar skatt	4	179 214	76 612
Skyldige offentlige avgifter		30 206	27 084
Annen kortsiktig gjeld	7	2 851 258	200 430
Sum kortsiktig gjeld		3 068 586	314 220
Sum gjeld		3 336 078	649 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 719 449	5 985 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314193

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 809 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØNNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnvoll Industriområde 3
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 448	753 216
Sum inntekter		788 448	753 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2		456 400
Avskrivning	3	172 500	166 585
Annen driftskostnad	2	223 750	129 253
Sum kostnader		396 250	752 238
Driftsresultat		392 198	978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 650 000	
Annen finansinntekt		117 219	8 798
Sum finansinntekter		2 767 219	8 798
Annen finanskostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		2 766 947	8 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 405	2 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 047 740	7 674
Årsresultat		3 047 740	7 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 047 740	7 674
Sum overføringer og disponeringer		3 047 740	7 674



Sum egenkapital		8 383 371	5 335 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	267 492	335 301
Sum avsetninger for forpliktelser		267 492	335 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 492	335 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 908	10 094
Betalbar skatt	4	179 214	76 612
Skyldige offentlige avgifter		30 206	27 084
Annen kortsiktig gjeld	7	2 851 258	200 430
Sum kortsiktig gjeld		3 068 586	314 220
Sum gjeld		3 336 078	649 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 719 449	5 985 152



Organisasjonsnr: 913 809 874
TJØNNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEINAR HAGEN	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
GEIR HELGE TVEIT	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		400000.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56400.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		456400.00

Selskapet har ingen lønnskostnader og følgelig ingen plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte. Aksjonærene har lånt kr 201 131 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TJØNNVOLL EIENDOM AS	Postboks 159 4703 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene for små delskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØREFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 489
E-post t.salvesen@revisorsenteret.no
Bank - 3100.11 63224
Org. nr. - NO 988 958 838 MVA

Til generalforsamlingen
i
Tjønnvoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Tjønnvoll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 047 740,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Tjønnvoll Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen

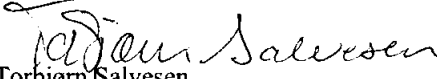
Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. februar 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med leveringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	400 000
Arbeidsgiveravgift	0	56 400
Sum	<u>0</u>	<u>456 400</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader og følgelig ingen plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte. Aksjonærene har lånt kr 201 131 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 755 373	175 423	5 930 796
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 755 373	175 423	5 930 796
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 713 542	-95 223	-2 808 765
Balanseført pr. 31.12.2024	3 041 831	80 200	3 122 031
Årets avskrivninger	155 000	17 500	172 500

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	179 214
Endring utsatt skatt	-67 809
Årets totale skattekostnad	111 405

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 159 145
Permanente forskjeller	-2 758
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 650 000
Endring i midlertidige forskjeller	308 220
Årets skattegrunnlag	814 607
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 214

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	80 400
Utestående fordringer	-2 500
Gevinst- og tapskonto	1 137 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 215 874
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	267 492



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	695 012
Permanente forskjeller (22%)	-583 607
Beregnet skattekostnad	<u>111 405</u>
Effektiv skattesats *)	3,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	5 275 631	5 335 631
Årsresultat	0	3 047 740	3 047 740
Egenkapital 31.12.2024	<u>60 000</u>	<u>8 323 371</u>	<u>8 383 371</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
TJØNNVOLL EIENDOM AS	Postboks 159 4703 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene for små delskap

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hagen og Tveit Karosseri AS	400 000	400	400 000	1 895 360	1 374 568
Sum			<u>400 000</u>		

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	592 437
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-2 651 827	0



TJØNNVOLL EIENDOM AS

Org.nr: 913 809 874

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
STEINAR HAGEN, Styremedlem	30	50 %	50 %
GEIR HELGE TVEIT, Styrets leder	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %
