



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 812	241 684
Sum inntekter		373 812	241 684
Kostnader			
Varekostnad		3 024	
Avskrivning på driftsmidler	1	104 145	273 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 314	108 990
Sum kostnader		201 483	382 380
Driftsresultat		172 329	-140 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 355	974
Sum finansinntekter		4 355	974
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		4 285	939
Ordinært resultat før skattekostnad		176 614	-139 757
Skattekostnad på resultat	3	38 854	-30 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 760	-108 987
Årsresultat	4	137 760	-108 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 760	-108 987
Totalresultat		137 760	-108 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 760	-108 987
Sum overføringer og disponeringer		137 760	-108 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 246	55 085
Sum immaterielle eiendeler		74 246	55 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 835 770	2 939 914
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 835 770	2 939 914
Sum anleggsmidler		2 910 015	2 994 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825	25 707
Andre kortsiktige fordringer		5 018	25 113
Sum fordringer		6 843	50 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 025	669 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 025	669 696
Sum omløpsmidler		987 868	720 516
SUM EIENDELER		3 897 883	3 715 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 940	1 796 180
Sum opptjent egenkapital		1 933 940	1 796 180
Sum egenkapital	4	3 769 940	3 632 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 960	20 298
Betalbar skatt	3	58 015	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 968	49 037
Annen kortsiktig gjeld		11 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		127 943	83 335
Sum gjeld		127 943	83 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 883	3 715 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409701

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 812	241 684
Sum inntekter		373 812	241 684
Kostnader			
Varekostnad		3 024	
Avskrivning på driftsmidler 1		104 145	273 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 314	108 990
Sum kostnader		201 483	382 380
Driftsresultat		172 329	-140 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 355	974
Sum finansinntekter		4 355	974
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		4 285	939
Ordinært resultat før skattekostnad		176 614	-139 757
Skattekostnad på resultat	3	38 854	-30 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 760	-108 987
Årsresultat	4	137 760	-108 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 760	-108 987
Totalresultat		137 760	-108 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 760	-108 987
Sum overføringer og disponeringer		137 760	-108 987



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 246	55 085
Sum immaterielle eiendeler		74 246	55 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 835 770	2 939 914
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 835 770	2 939 914
Sum anleggsmidler		2 910 015	2 994 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825	25 707
Andre kortsiktige fordringer		5 018	25 113
Sum fordringer		6 843	50 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 025	669 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 025	669 696
Sum omløpsmidler		987 868	720 516
SUM EIENDELER		3 897 883	3 715 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 940	1 796 180
Sum opptjent egenkapital		1 933 940	1 796 180
Sum egenkapital	4	3 769 940	3 632 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 960	20 298
Betalbar skatt	3	58 015	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 968	49 037
Annen kortsiktig gjeld		11 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		127 943	83 335
Sum gjeld		127 943	83 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 883	3 715 515



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Marken 12 AS

Org.nr.:971 170 344



Marken 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>373 812</u>	<u>241 684</u>
Sum driftsinntekter		<u>373 812</u>	<u>241 684</u>
Varekostnad		3 024	0
Avskrivning på driftsmidler	1	104 145	273 390
Annen driftskostnad	2	<u>94 314</u>	<u>108 990</u>
Sum driftskostnader		<u>201 483</u>	<u>382 380</u>
Driftsresultat		<u>172 329</u>	<u>-140 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 355	974
Annen rentekostnad		<u>70</u>	<u>35</u>
Resultat av finansposter		<u>4 285</u>	<u>939</u>
Resultat før skattekostnad		<u>176 614</u>	<u>-139 757</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	<u>38 854</u>	<u>-30 770</u>
Resultat		<u>137 760</u>	<u>-108 987</u>
Årsoverskudd	4	<u>137 760</u>	<u>-108 987</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>137 760</u>	<u>-108 987</u>
Sum overføringer		<u>137 760</u>	<u>-108 987</u>



Marken 12 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	74 246	55 085
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 246</u>	<u>55 085</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 835 770	2 939 914
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 835 770</u>	<u>2 939 914</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 910 015</u>	<u>2 994 999</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 825	25 707
Andre kortsiktige fordringer		5 018	25 113
Sum fordringer		<u>6 843</u>	<u>50 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>981 025</u>	<u>669 696</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>987 868</u>	<u>720 516</u>
SUM EIENDELER		<u>3 897 883</u>	<u>3 715 515</u>



Marken 12 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 933 940</u>	<u>1 796 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 933 940</u>	<u>1 796 180</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 769 940</u>	<u>3 632 180</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 960	20 298
Betalbar skatt	3	58 015	0
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 968	49 037
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 000</u>	<u>14 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 943</u>	<u>83 335</u>
SUM GJELD		<u>127 943</u>	<u>83 335</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 897 883</u>	<u>3 715 515</u>

styreleder

Bergen
Styret i Marken 12 AS

FETT EGIL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	863 556	20 241	0	883 797
Bokført verdi per 31.12.2023	2 613 867	0	221 902	2 835 769
Årets avskrivninger	104145	0	0	104 145
Avskrivningssatser	2-3,33%	20%	0 %	

2 eiendommer, den ene avskrives over 50 år, den andre over 30 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 015	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 161	-30 770
Skattekostnad ordinært resultat	38 854	-30 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 614	-139 757
Permanente forskjeller	0	-108
Endring i midlertidige forskjeller	92 476	247 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 385	-108 132
Skattepliktig inntekt	263 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-337 480	-245 004	92 476
Sum	-337 480	-245 004	92 476
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 385	-5 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-337 480	-250 388	87 091
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 246	-55 085	19 160

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 836 000	0	1 796 180	3 632 180
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			137 760	137 760
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2023	1 836 000	0	1 933 940	3 769 940

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 020	1 836 000
Sum	1 800		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fett (styreleder)	1 600	88,9	88,9
Helga M Fett	200	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Fett	Styreleder	1 600