



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM
Forretningsadresse: Vrengen 16
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 296 000 | 471 651 |
| Sum inntekter | | 296 000 | 471 651 |
| Kostnader | | | |
| lys Varme | | 71 017 | 34 219 |
| Renovasjon, Vann, avløp, mv | | 108 776 | 76 919 |
| Verktøy, inventar ikke aktiveres | | 4 826 | 12 622 |
| Reparasjon, vedlikehold bygging | | 35 513 | 194 121 |
| fremmed tjeneste, Regnskap | | 3 437 | 371 |
| :lektronisk kommunikasjon, porto | | | 1 564 |
| Forsikringspremie | | 36 032 | 27 376 |
| Annen kostnad | | | 8 940 |
| Sum kostnader | | 259 601 | 356 132 |
| Driftsresultat | | 36 399 | 115 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 88 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 227 |
| Rentekostnader | | 24 194 | 43 225 |
| Sum finanskostnader | | 24 194 | 43 225 |
| Netto finans | | -24 106 | -42 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 293 | 72 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 293 | 72 521 |
| Årsresultat | | 12 293 | 72 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bolig inklusive tomter osv | | 3 703 624 | 3 703 624 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 703 624 | 3 703 624 |
| Sum anleggsmidler | | 3 703 624 | 3 703 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 160 560 | 222 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 560 | 222 962 |
| Sum omløpsmidler | | 161 560 | 223 962 |
| SUM EIENDELER | | 3 865 184 | 3 927 586 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| kontanter | | 1 000 | |
| Udekket tap | | 1 958 663 | 1 970 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 957 663 | -1 970 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 957 663 | -1 970 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til personlige eiere | | 5 821 847 | 5 896 542 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 821 847 | 5 896 542 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 821 847 | 5 896 542 |
| Sum gjeld | | 5 821 847 | 5 896 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 864 184 | 3 925 586 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770314

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM
Forretningsadresse: Vrengen 16
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 895 069 612
DUUS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 296 000 | 471 651 |
| Sum inntekter | | 296 000 | 471 651 |
| Kostnader | | | |
| lys Varme | | 71 017 | 34 219 |
| Renovasjon, Vann, avløp, mv | | 108 776 | 76 919 |
| Verktøy, inventar ikke aktiveres | | 4 826 | 12 622 |
| Reparasjon, vedlikehold bygging | | 35 513 | 194 121 |
| fremmed tjeneste, Regnskap :lektronisk kommunikasjon, porto | | 3 437 | 371 |
| Forsikringspremie | | 36 032 | 1 564 |
| Annen kostnad | | | 27 376 |
| | | | 8 940 |
| Sum kostnader | | 259 601 | 356 132 |
| Driftsresultat | | 36 399 | 115 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 88 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 88 | 227 |
| Rentekostnader | | 24 194 | 43 225 |
| Sum finanskostnader | | 24 194 | 43 225 |
| Netto finans | | -24 106 | -42 998 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 293 | 72 521 |
| Årsresultat | | 12 293 | 72 521 |



Organisasjonsnr: 895 069 612
DUUS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inklusive tomter osv

3 703 624

3 703 624

Sum varige driftsmidler

3 703 624

3 703 624

Sum anleggsmidler

3 703 624

3 703 624

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

160 560

222 962

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 560

222 962

Sum omløpsmidler

161 560

223 962

SUM EIENDELER

3 865 184

3 927 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

kontanter

1 000

Udekket tap

1 958 663

1 970 956

Sum opptjent egenkapital

-1 957 663

-1 970 956

Sum egenkapital

-1 957 663

-1 970 956

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til personlige eiere

5 821 847

5 896 542

Sum annen langsiktig gjeld

5 821 847

5 896 542

Sum langsiktig gjeld

5 821 847

5 896 542



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 5 821 847 | 5 896 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 864 184 | 3 925 586 |



Organisasjonsnr: 895 069 612
DUUS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Kontanter | 1000.00 | |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 1000.00 | |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse