



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 250	1 624 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 250</b>	<b>1 624 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 243	529 773
Annen driftskostnad		670 169	697 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 412</b>	<b>1 227 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 838</b>	<b>397 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 553	6 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 553</b>	<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		864 292	804 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 292</b>	<b>804 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 739</b>	<b>-798 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 901</b>	<b>-401 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 163	-59 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-689 738	-342 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 609 392	16 144 635
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>15 609 392</b>	<b>16 144 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 609 392</b>	<b>16 144 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 610	27 153
Konsernfordringer	6		400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 610</b>	<b>427 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 293	99 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 293</b>	<b>99 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 904</b>	<b>526 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 701 296</b>	<b>16 670 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 334 614	2 024 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 049 357	1 092 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 357</b>	<b>1 092 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 737 450	12 737 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 450</b>	<b>12 737 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 996 807</b>	<b>13 829 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 317	116 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 558	
Kortsiktig konserngjeld	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 875</b>	<b>516 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 066 682</b>	<b>14 346 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 701 296</b>	<b>16 670 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 250	1 624 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 250</b>	<b>1 624 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 243	529 773
Annen driftskostnad		670 169	697 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 412</b>	<b>1 227 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 838</b>	<b>397 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 553	6 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 553</b>	<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		864 292	804 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 292</b>	<b>804 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 739</b>	<b>-798 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 901</b>	<b>-401 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 163	-59 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-689 738	-342 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 609 392	16 144 635
--------------	--	------------	------------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>15 609 392</b>	<b>16 144 635</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 609 392</b>	<b>16 144 635</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 610	27 153
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		400 000
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>26 610</b>	<b>427 153</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		65 293	99 101
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>65 293</b>	<b>99 101</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 904</b>	<b>526 254</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 701 296</b>	<b>16 670 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		1 334 614	2 024 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 049 357	1 092 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 049 357</b>	<b>1 092 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 737 450	12 737 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 210 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 450</b>	<b>12 737 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 996 807</b>	<b>13 829 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 317	116 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 558	
Kortsiktig konserngjeld	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 875</b>	<b>516 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 066 682</b>	<b>14 346 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 701 296</b>	<b>16 670 889</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Iceland  
2025-05-15

 BankID Signing  
Lars Helge Dyrngeland  
2025-05-15

 BankID Signing  
Dag Terje Tveit  
2025-05-15

 BankID Signing  
Bent Ove Myklebust  
2025-05-16

# Årsregnskap 2024 NFO Eiendom AS



## Resultatregnskap

### NFO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 326 250	1 624 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 250</b>	<b>1 624 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 243	529 773
Annen driftskostnad		670 169	697 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 412</b>	<b>1 227 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 838</b>	<b>397 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 553	6 228
Annen rentekostnad		864 292	804 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-853 739</b>	<b>-798 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-732 901</b>	<b>-401 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 163	-59 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-689 738	-342 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-689 738</b>	<b>-342 176</b>



**Balanse**  
NFO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 609 392	16 144 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b><u>15 609 392</u></b>	<b><u>16 144 635</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 609 392</u></b>	<b><u>16 144 635</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 610	27 153
Konsernfordringer	6	0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>26 610</u></b>	<b><u>427 153</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 293	99 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>91 904</u></b>	<b><u>526 254</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 701 296</u></b>	<b><u>16 670 889</u></b>

---

NFO Eiendom AS



## Balanse NFO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 334 614	2 024 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 634 614</b>	<b>2 324 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	1 049 357	1 092 520
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 049 357</b>	<b>1 092 520</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 737 450	12 737 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 210 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 450</b>	<b>12 737 450</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 317	116 568
Skyldig offentlige avgifter		6 558	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 875</b>	<b>516 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 066 682</b>	<b>14 346 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 701 296</b>	<b>16 670 889</b>

Stavanger, 15.05.2025  
Styret i NFO Eiendom AS

Bent Ove Myklebust  
Styreleder/daglig leder

Lars Helge Dyngeland  
Styremedlem

Stian Idland  
Styremedlem

Dag Terje Tveit  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### NFO Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Selskapet har fusjonert med selskapet Lagerveien 12C AS, med skattemessig kontinuitet gjeldende fra 01.01.2015. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note 2 Lønnskostnader

NFO Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024. Det er heller ikke bokført lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Noter til regnskapet 2024

#### NFO Eiendom AS

##### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 948 851	23 948 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 948 851	23 948 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 261 446	8 261 446
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	78 013	78 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 339 459	8 339 459
= Bokført verdi 31.12.24	15 609 392	15 609 392
Årets ordinære avskrivninger	535 242	535 242
Økonomisk levetid	3-50 år	

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt basert på midlertidige forskjeller	-43 163	-59 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 163</b>	<b>-59 105</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-732 901	-401 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	328 823	284 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-404 078</b>	<b>-116 698</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 447 229	1 514 335	67 106
Gevinst - og tapskonto	-11 347	7 226	18 573
Mer verdi ved fusjon	7 334 623	7 577 767	243 144
<b>Sum</b>	<b>8 770 506</b>	<b>9 099 329</b>	<b>328 823</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	404 078	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 366 428</b>	<b>9 099 329</b>	<b>328 823</b>
Utsatt skatt 10%	733 462	757 777	24 314
Utsatt skatt (22%)	315 894	334 744	18 849
<b>Utsatt skatt (10 % / 22 %)</b>	<b>1 049 357</b>	<b>1 092 520</b>	<b>43 164</b>



## Noter til regnskapet 2024

### NFO Eiendom AS

#### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 737 450	9 728 315
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 737 450	12 737 450
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/ tomter og driftsmidler	15 609 392	16 144 635

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	400 000
Sum	0	400 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 210 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	3 125	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000	400 000
Årets avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	1 243 125	400 000

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NFO Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NFO Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

NFO Eiendom AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 024 352	2 324 352
Årets resultat		-689 738	-689 738
Pr 31.12	300 000	1 334 614	1 634 614



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NFO Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert NFO Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mai 2025

Frøde Orstad  
Statsautorisert revisor