



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS  
Forretningsadresse: Framveien 8  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 493	1 382 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 493</b>	<b>1 382 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 005	505 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 196	468 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 281</b>	<b>973 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 211</b>	<b>408 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			234 158
Annen rentekostnad		367 865	157 703
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 985</b>	<b>391 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 912</b>	<b>-391 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 300</b>	<b>17 099</b>
Skattekostnad	3	190 112	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		162 098	17 099
Avsatt til annen egenkapital		32 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 005 926	13 510 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 005 926</b>	<b>13 510 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 005 926</b>	<b>13 510 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 712
Andre kortsiktige fordringer		49 595	46 172
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>49 595</b>	<b>58 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 951	53 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 951</b>	<b>53 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 546</b>	<b>111 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 108 472</b>	<b>13 622 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 089	
Udekket tap			162 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 089</b>	<b>-162 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 089</b>	<b>-132 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 980 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 980 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 980 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	190 112	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 876 271	1 875 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 383</b>	<b>1 875 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 046 383</b>	<b>13 755 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 108 472</b>	<b>13 622 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS  
Forretningsadresse: Framveien 8  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 912 196 003  
HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 493	1 382 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 493</b>	<b>1 382 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 080	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 005	505 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		251 196	468 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 281</b>	<b>973 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 211</b>	<b>408 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			234 158
Annen rentekostnad		367 865	157 703
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 985</b>	<b>391 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 912</b>	<b>-391 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	190 112	17 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		162 098	17 099
Avsatt til annen egenkapital		32 089	



Sum overføringer og  
disponeringer

194 188

17 099



Organisasjonsnr: 912 196 003  
HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 005 926 13 510 931

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 13 005 926 13 510 931

Sum anleggsmidler 13 005 926 13 510 931

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 712

Andre kortsiktige  
fordringer

49 595 46 172

Sum fordringer 4 49 595 58 884

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 951 53 104

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 52 951 53 104

Sum omløpsmidler 102 546 111 988

SUM EIENDELER 13 108 472 13 622 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 089

Udekket tap 162 098

Sum opptjent egenkapital 32 089 -162 098

Sum egenkapital 62 089 -132 098



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 980 000	11 880 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 980 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 980 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	190 112	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 876 271	1 875 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 383</b>	<b>1 875 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 046 383</b>	<b>13 755 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 108 472</b>	<b>13 622 918</b>



Organisasjonsnr: 912 196 003  
HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holbergsallmenningen 7A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holbergsallmenningen 7A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 204G3-5A8K0-75575-NTFDP-DWWW0E-07W7J



Side 2  
Holbergsallmenningen 7A AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.01.2023

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-01-23 19:18:44 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-01-23 19:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 204G3-5A8K0-75575-NTFDP-DWWW0E-07W7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### RESULTATREGNSKAP

#### HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 518 493	1 382 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 518 493</b>	<b>1 382 531</b>
Lønnskostnad	1	10 080	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 005	505 005
Annen driftskostnad		251 196	468 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 281</b>	<b>973 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 211</b>	<b>408 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	234 158
Annen rentekostnad		367 865	157 703
Annen finanskostnad		120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-367 912</b>	<b>-391 861</b>
Resultat før skattekostnad		384 300	17 099
Skattekostnad	3	190 112	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 089	0
Overført til udekket tap		-162 098	-17 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 188</b>	<b>17 099</b>



### BALANSE

#### HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 005 926	13 510 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 005 926</b>	<b>13 510 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 005 926</b>	<b>13 510 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 712
Andre kortsiktige fordringer		49 595	46 172
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>49 595</b>	<b>58 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 951	53 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 546</b>	<b>111 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 108 472</b>	<b>13 622 918</b>



## BALANSE

### HOLBERGSALLMENNINGEN 7A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		32 089	0
Udekket tap		0	-162 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 089</b>	<b>-162 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 089</b>	<b>-132 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 980 000	11 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 980 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	190 112	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 876 271	1 875 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 383</b>	<b>1 875 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 046 383</b>	<b>13 755 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 108 472</b>	<b>13 622 918</b>

23.01.2023

Styret i Holbergsallmenningen 7a AS

Olaf Jørgen Styrmo  
styreleder

Bente Kristin Brudevoll Styrmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i perioden det opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 269 601
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 269 601</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 758 670
Årets ordinære avskrivninger	505 005
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>3 263 675</b>
Bokført verdi 01.01.2022	13 510 931
Årets avskrivning og nedskrivning	505 005
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 005 926</b>
Økonomisk levetid	10-50 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 112	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 112</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 300	17 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 323	500 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 476	-518 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>864 147</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 112	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 112</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-652 855	-151 532	501 323
<b>Sum</b>	<b>-652 855</b>	<b>-151 532</b>	<b>501 323</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 476	-21 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 855	173 009	-479 847
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Gjeld

	<b>2022</b>
Gjeld til eier	-3 826 536
Langsiktig gjeld med forfaller senere enn fem år	-8 980 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 980 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 005 926.