



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 216 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI FORTUNALIA
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 505	
Sum inntekter		629 505	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 587	
Sum kostnader		210 587	0
Driftsresultat		418 918	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	
Sum finansinntekter		1 721	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 721	0
Resultat før skattekostnad		420 640	0
Årsresultat		420 640	0
Totalresultat		420 640	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 640	
Sum overføringer og disponeringer		420 640	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 225	
Andre fordringer		225 869	
Sum fordringer		242 094	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 388	
Sum omløpsmidler		621 481	0
SUM EIENDELER		621 481	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 640	
Sum opptjent egenkapital		420 640	
Sum egenkapital		420 640	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 759	
Annen kortsiktig gjeld		2 083	
Sum kortsiktig gjeld		200 842	0
Sum gjeld		200 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 481	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669246

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 216 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI FORTUNALIA
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 934 216 687
SAMEIET YIPPI FORTUNALIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 505	
Sum inntekter		629 505	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 587	
Sum kostnader		210 587	0
Driftsresultat		418 918	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	
Sum finansinntekter		1 721	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 721	0
Resultat før skattekostnad		420 640	0
Årsresultat		420 640	0
Totalresultat		420 640	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 640	
Sum overføringer og disponeringer		420 640	



Organisasjonsnr: 934 216 687
SAMEIET YIPPI FORTUNALIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 225	
Andre fordringer		225 869	
Sum fordringer		242 094	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 388	
Sum omløpsmidler		621 481	0
SUM EIENDELER		621 481	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 640	
Sum opptjent egenkapital		420 640	



Sum egenkapital	420 640	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 759	
Annen kortsiktig gjeld	2 083	
Sum kortsiktig gjeld	200 842	0
Sum gjeld	200 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 481	0



Organisasjonsnr: 934 216 687
SAMEIET YIPPI FORTUNALIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Yippi Fortunalia

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Yippi Fortunalia Org.nr. 934216687
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Fortunalia

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		67 397	0	1 244 995	1 244 995
Kabel TV		30 315	0	514 920	514 920
Velforeningskontingent		3 376	0	54 000	54 000
Parkering/Garasje		138 553	0	2 820 000	2 820 000
Energi		32 334	0	597 000	597 000
Andre inntekter	1	57 531	0	0	0
Startkapital		300 000	0	0	0
Sum inntekter		629 505	0	5 230 915	5 230 915
Kostnader					
Lønn/styrehonorar		0	0	28 525	28 525
Drifts- og serviceavtaler	2	2 556	0	401 000	401 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		160 000	0	2 820 000	2 820 000
Forretningsførsel	3	7 380	0	120 970	120 970
Revisjon	4	6 000	0	13 500	13 500
Velforeningskontingent		0	0	54 000	54 000
Forsikring		13 756	0	215 000	215 000
Strøm		0	0	160 000	160 000
Fjernvarme		0	0	597 000	597 000
Renhold		0	0	160 000	160 000
Kabel-TV		15 561	0	484 920	484 920
Vedlikehold		0	0	125 000	125 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	40 000	40 000
Kontorkostnader		1 665	0	3 000	3 000
Andre kostnader	5	3 669	0	8 000	8 000
Sum kostnader		210 587	0	5 230 915	5 230 915
Driftsresultat		418 918	0	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		1 721	0	0	0
Sum finans	6	1 721	0	0	0
Resultat	9	420 640	0	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		420 640	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Yippi Fortunalia

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Fortunalia

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 225	0
Opptjente ikke fakt inntekt		57 531	0
Forskuddsbetalte kostnader		168 338	0
Sum fordringer	7	242 094	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	379 388	0
Sum omløpsmidler		621 481	0
Sum eiendeler		621 481	0

Balanserapport 2024 for Sameiet Yippi Fortunalia

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Fortunalia

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Årets resultat		420 640	0
Sum opptjent egenkapital		420 640	0
<hr/>			
Sum egenkapital		420 640	0
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		198 759	0
Forskudd fra kunder		2 083	0
Sum kortsiktig gjeld		200 842	0
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		621 481	0

Trondheim __/ __ 2025,
Styret Sameiet Yippi Fortunalia

Sissel Holen
Styrets leder

Ida Charlotte Engstrøm
Styremedlem

Vegard Bjerkli Bugge
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Yippi Fortunalia

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Da dette er boligselskapets første driftsår vil ikke notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	57 531	0	0	0
Sum andre inntekter	57 531	0	0	0

*Avsatt inntekt for felleskostnader desember.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	0	0	84 000	84 000
Vintervedlikehold	0	0	105 000	105 000
Sommervedlikehold	0	0	107 000	107 000
Serviceavtale Heis	2 556	0	60 000	60 000
Serviceavtale ventilasjon	0	0	25 000	25 000
Serviceavtale parkering	0	0	20 000	20 000
Sum drifts -og serviceavtaler	2 556	0	401 000	401 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	7 380	0	120 970	120 970
Sum forvaltningshonorar	7 380	0	120 970	120 970

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 000	0	13 500	13 500
Sum revisjonshonorar	6 000	0	13 500	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	0	3 000	3 000
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bankgebyrer	1 016	0	0	0
Annen kostnad	2 656	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	3 669	0	8 000	8 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	1 721	0	0	0
Sum finans	1 721	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	16 225	0
Sum kundefordringer	16 225	0
Opptjent, ikke fakturert	57 531	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	57 531	0
Forskuddsbetalte kostnader	99 557	0
Forskuddsbetalt forsikring	68 781	0
Sum andre fordringer	168 338	0
Sum fordringer	242 094	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	420 640	0
B. Årets endring i disponible midler	420 640	0
C. Disponible midler 31.12	420 640	0

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



330 Årsregnskap...

Name Date
Holen, Sissel 2025-03-07

Identification

 bankID[™] Holen, Sissel


Name Date
Bugge, Vegard Bjerkli 2025-03-10

Identification

 bankID[™] Bugge, Vegard Bjerkli

Name Date
Engstrøm, Ida Charlotte 2025-03-07

Identification

 bankID[™] Engstrøm, Ida Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Yippi Fortunalia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Fortunalia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAS74-IDGEGQ-8YD28-QCUBV-5NTKS-84U4F



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 06:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAS74-IDGEGQ-8YD28-QCUBV-5NTKS-84U4F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.