



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 569	568 000
Sum inntekter		928 569	568 000
Kostnader			
Varekostnad		8 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 301	199 622
Annen driftskostnad	2	227 629	202 088
Sum kostnader		433 180	401 710
Driftsresultat		495 389	166 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 159	93
Annen finansinntekt			3 214
Sum finansinntekter		3 159	3 307
Annen rentekostnad		383 009	374 325
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		383 009	374 358
Netto finans		-379 850	-371 051
Ordinært resultat før skattekostnad		115 539	-204 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 418	-45 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 121	-159 714
Årsresultat	4	90 121	-159 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 121	-159 714
Totalresultat		90 121	-159 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	-409 879	-159 714
Sum overføringer og disponeringer		90 121	-159 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 703 000	8 688 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 703 000	8 688 100
Sum anleggsmidler		15 703 000	8 688 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 819	27 550
Andre kortsiktige fordringer		44 990	33 500
Sum fordringer		47 809	61 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 766	51 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 766	51 669
Sum omløpsmidler		690 575	112 719
SUM EIENDELER		16 393 575	8 800 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital			16 729
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	46 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 098	661 247
Sum opptjent egenkapital		268 098	661 247
Sum egenkapital	4	1 798 098	707 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 102	173 684
Sum avsetninger for forpliktelser		199 102	173 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 798 575	7 321 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 298 575	7 321 124
Sum langsiktig gjeld		13 497 677	7 494 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 105	6 139
Betalbar skatt	3		19 868
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 695	572 028
Sum kortsiktig gjeld		1 097 800	598 035
Sum gjeld		14 595 477	8 092 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 393 575	8 800 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714708

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 569	568 000
Sum inntekter		928 569	568 000
Kostnader			
Varekostnad		8 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 301	199 622
Annen driftskostnad	2	227 629	202 088
Sum kostnader		433 180	401 710
Driftsresultat		495 389	166 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 159	93
Annen finansinntekt			3 214
Sum finansinntekter		3 159	3 307
Annen rentekostnad		383 009	374 325
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		383 009	374 358
Netto finans		-379 850	-371 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 418	-45 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 121	-159 714
Årsresultat	4	90 121	-159 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 121	-159 714
Totalresultat		90 121	-159 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-409 879	-159 714
Sum overføringer og disponeringer		90 121	-159 714



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 703 000	8 688 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 703 000	8 688 100
Sum anleggsmidler		15 703 000	8 688 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 819	27 550
Andre kortsiktige			
fordringer		44 990	33 500
Sum fordringer		47 809	61 050
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		642 766	51 669
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		642 766	51 669
Sum omløpsmidler		690 575	112 719
SUM EIENDELER		16 393 575	8 800 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital			16 729
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	46 729



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 098	661 247
Sum opptjent egenkapital		268 098	661 247
Sum egenkapital	4	1 798 098	707 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 102	173 684
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 102	173 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 798 575	7 321 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 298 575	7 321 124
Sum langsiktig gjeld		13 497 677	7 494 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 105	6 139
Betalbar skatt	3		19 868
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 695	572 028
Sum kortsiktig gjeld		1 097 800	598 035
Sum gjeld		14 595 477	8 092 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 393 575	8 800 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reiman Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 845 222



RESULTATREGNSKAP

REIMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		928 569	568 000
Sum driftsinntekter		928 569	568 000
Varekostnad		8 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 301	199 622
Annen driftskostnad	2	227 629	202 088
Sum driftskostnader		433 180	401 710
Driftsresultat		495 389	166 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 159	93
Annen finansinntekt		0	3 214
Annen rentekostnad		383 009	374 325
Annen finanskostnad		0	33
Resultat av finansposter		-379 850	-371 051
Ordinært resultat før skattekostnad		115 539	-204 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 418	-45 047
Ordinært resultat		90 121	-159 714
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	90 121	-159 714
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-409 879	-159 714
Sum overføringer		90 121	-159 714



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 703 000	8 688 100
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 703 000	8 688 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 703 000	8 688 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 819	27 550
Andre kortsiktige fordringer		44 990	33 500
Sum fordringer		47 809	61 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 766	51 669
Sum omløpsmidler		690 575	112 719
Sum eiendeler		16 393 575	8 800 819



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	16 729
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	46 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 098	661 247
Sum opptjent egenkapital		268 098	661 247
Sum egenkapital	4	1 798 098	707 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	199 102	173 684
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 798 575	7 321 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 298 575	7 321 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442 105	6 139
Betalbar skatt	3	0	19 868
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 695	572 028
Sum kortsiktig gjeld		1 097 800	598 035
Sum gjeld		14 595 477	8 092 843
Sum egenkapital og gjeld		16 393 575	8 800 819

Gaupen, 17.06.2022
Styret i Reiman Eiendom AS

Rando Reiman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 821 222	60 631	90 174	8 972 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 212 201			7 212 201
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 033 423	60 631	90 174	16 184 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	366 923	24 131	90 174	481 228
= Bokført verdi 31.12.21	15 666 500	36 500	0	15 703 000
Årets ordinære avskrivninger	191 301	6 000		197 301
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønn og annen driftskostnad

Reiman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Reiman Eiendom AS har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 868
Endring i utsatt skatt	25 418	-64 915
Skattekostnad ordinært resultat	25 418	-45 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 539	-204 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 760	436 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 340
Skattepliktig inntekt	-298 220	90 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 868
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	408 523	-203 915	-612 438
Gevinst – og tapskonto	794 708	993 386	198 678
Sum	1 203 231	789 471	-413 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 220	0	298 220
Grunnlag for utsatt skatt	905 010	789 471	-115 539
Utsatt skatt (22 %)	199 102	173 684	-25 419

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	16 729	661 247	707 976
Pr 01.01.2021	30 000	0	16 729	661 247	707 976
Innbetalt aksjekapital		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				90 121	90 121
Overført annen EK			- 16 729	16 729	0
Konsernbidrag avgitt				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 500 000	0	268 098	1 798 098



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 798 575	7 321 124
Sum	12 798 575	7 321 124
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 666 500	4 370 360
Sum	15 666 500	4 370 360

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 10 257 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIMAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån fra styreleder og enesaksjonær i Reminan Holding AS på NOK 500 000. Lånet er ikke rente beregnet og det er ikke avtalt avdragstid. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.