



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIAESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	699 500	589 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>589 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	617 505	552 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 505</b>	<b>552 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 995</b>	<b>37 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 048	173 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 048	173 006
Sum omløpsmidler		255 048	173 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 048	173 006
Sum opptjent egenkapital		255 048	173 006
Sum egenkapital		255 048	173 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhr Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	699 500	589 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>589 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	617 505	552 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 505</b>	<b>552 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 995</b>	<b>37 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 048	173 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 048	173 006
Sum omløpsmidler		255 048	173 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 048	173 006
Sum opptjent egenkapital		255 048	173 006
Sum egenkapital		255 048	173 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



- 2 -

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SAMEIET MONES FERIESENTER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Mones Feriesenter som viser et overskudd på kr 82.043,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

	vedlikeh.kto	driftskonto
Brannutrykninger		14 250,00
Mones Centeret, blomstergave		650,00
Mones Wok & Cafe AS, årsmøteservering		3 000,00
Mones feriesenter		205 125,00
Xylem, pumpehus		5 118,75
Canal Digital		5 345,00
Siemens, brannanlegg		5 307,50
AltiData, internett		15 712,50
Entelios, sjøbod+brygge		1 952,50
Entelios, pumpehus		1 448,22
SJT tømming sandfang		9 059,10
NORAL, kuppel lysmast		2 400,00
Gjensidige, forsikring seksjon 1-30		73 958,00
Gjensidige, forsikring leilighet/båthus, nr 37		8 454,00
falske utrykninger brannvesenet		21 375,00
Gjensidige - kundeutbytte		-13 809,00
Gjensidige, erstatning lyktestolpe		-5 625,00
SUM KOSTNADER		617 505,43
renteinntekt 31.12.20	33,43	14,07
<b>Sum bankinnskudd pr. 31.12.2020</b>	<b>175 123,90</b>	<b>79 923,99</b>



## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE (1)

### ARSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2020 - 31.12.2020

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Bankbeholdning driftskonto 01.01.2020		34 915,35
Bankbeholdning vedlikeholdskto 01.01.2020	138 090,47	
akontoinnbetaling januar 2020 a 3000		111 000,00
overført vedlikeholdskonto	37 000,00	-37 000,00
akontoinnbetaling juli 2020		298 000,00
akontoinnbetaling oktober 2020		290 000,00
refusjon strøm vaskemaskin		500,00
	<u>175 090,47</u>	<u>697 415,35</u>

### KOSTNADER

Entelios sjøbod + brygge	2 620,93
Entelios pumpehus	2 001,99
Canal Digital	7 006,53
Xylem, pumpehus	5 056,25
AltiData, internett	15 712,50
Sørlandets Elektro	8 853,09
Mones Centeret, vann for spyling	2 172,00
Canal Digital	4 141,51
Siemens, brannanlegg, årskontroll	18 668,99
Mandal Slangeservice	625,00
Mbt	1 921,25
AltiData, internett	15 712,50
Entelios, sjøbod+brygge	2 526,59
Entelios, pumpehus	2 363,18
utlagt porto revisor	120,00
Mones Centeret, blomster	1 356,00
Telebryggen, utligger	25 930,00
Mones feriesenter, rekvisita	293,00
Mones feriesenter, hagegjødsel	698,00
Mones feriesenter, rekvisita	878,00
Brannvesenet Sør	7 125,00
Marnar Bruk	8 750,00
Gjensidige, forsikring seksjon 31-36	23 939,00
Plantasjen	399,00
Plantasjen	577,92
Mandal Maling	5 437,50
Anticimex	8 047,50
Plantasjen	1 319,60
Mones Centeret, white spirit	396,00
Mones feriesenter/Siemens	37 961,00
Mones feriesenter, vann for spyling	1 527,00
Felleskjøpet	1 695,00
Mbt	1 905,00
Mones Centeret, lyspærer	2 535,00
TT pukk, sand	11 762,00
Revisor Lian	3 750,00
Mones Centeret, flaggvimpel	230,00
Låsmontøren	2 380,00
Maxbo	2 990,00
Canal Digital	2 980,00
AltiData, internett	15 712,50
Entelios, pumpehus	1 791,19
Entelios, sjøbod+brygge	1 916,34



---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	699 500	589 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>589 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	617 505	552 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 505</b>	<b>552 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 995</b>	<b>37 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>48</b>	<b>139</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 043	37 570
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 043</b>	<b>37 570</b>





---

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 048	173 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 048	173 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 048</b>	<b>173 006</b>

Mandal 28.05.2021

  
Leif Sigve Finnesand  
styrets leder

  
Turid Lohne Velund  
styremedlem

  
Finn P. Nilsen  
styremedlem



**ÅRSBERETNING 2020**  
**SAMEIET MONES FERIESENTER - org.nr. 991 524 436**

Sameiet Mones Feriesenter er et eierseksjonssameie bestående av 37 seksjoner. Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Kostnadene blir dekket ved at hver seksjonseier betaler sin andel av felleskostnadene.

Driften i 2020 har gått som planlagt, det vil si i henhold til budsjett for perioden. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet er beliggende i Mandal.

Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på området.

Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ledelsen foreslår at årets overskudd, kr. 82.043,- tillegges egenkapitalen.

Mandal, den 28.05.2021

Leif Sigve Finnesand  
styrets leder

Turid Lohne Velund  
styremedlem

Finn Pedro Nilsen  
styremedlem