



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADRESSEAVISEN AS  
Forretningsadresse: Ferjemannsveien 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	477 601 000	498 178 000
Annen driftsinntekt	5	52 691 000	35 594 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 292 000</b>	<b>533 772 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 025 000	93 851 000
Lønnskostnad	7,8	198 100 000	192 211 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,13	23 950 000	25 875 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12,13	430 000	132 000
Annen driftskostnad	6,16	167 011 000	162 156 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 516 000</b>	<b>474 225 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 776 000</b>	<b>59 547 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	17	-248 000	-537 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 362 000	5 339 000
Annen finansinntekt		54 503 000	132 062 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 617 000</b>	<b>136 864 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	18	0	493 000
Annen finanskostnad		4 324 000	4 287 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 324 000</b>	<b>4 780 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 293 000</b>	<b>132 084 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 069 000</b>	<b>191 631 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 721 000	14 976 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 348 000</b>	<b>176 655 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 348 000</b>	<b>176 655 000</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	4,18	471 901 000	593 213 000
Estimatavvik pensjon	4,8	2 607 000	-3 375 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt	4	-574 000	742 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		473 934 000	590 580 000
<b>Totalresultat</b>		<b>577 282 000</b>	<b>764 602 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 349 000	176 656 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 349 000</b>	<b>176 656 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	13	20 099 000	12 181 000
Utsatt skattefordel	9	2 835 000	5 234 000
Goodwill	13	184 000	412 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 118 000</b>	<b>17 827 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	104 623 000	111 691 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	16 243 000	21 522 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 866 000</b>	<b>133 213 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	17	1 307 000	2 989 000
Investeringer i aksjer og andeler	18	2 399 305 000	1 927 404 000
Obligasjoner	8	62 924 000	55 244 000
Andre fordringer		23 218 000	23 832 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 486 754 000</b>	<b>2 009 469 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 738 000</b>	<b>2 160 509 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	7 874 000	5 020 000
Kundefordringer på selskap i samme konser	14	22 522 000	23 977 000
Kundefordringer på felleskontrollert virksomhet	14	0	87 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	14	40 053 000	52 490 000
Andre fordringer		18 810 000	16 393 000
Fordring konsernkontoordning	10	468 186 000	375 643 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 445 000</b>	<b>473 610 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 000	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 000	0
Sum omløpsmidler		557 461 000	473 610 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 188 199 000</b>	<b>2 634 119 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	49 530 000	49 530 000
Overkurs	4	20 694 000	20 694 000
Annen innskutt egenkapital	4	40 053 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 277 000</b>	<b>70 224 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	4	2 342 178 000	1 870 277 000
Annen egenkapital	4	388 506 000	323 177 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 684 000</b>	<b>2 193 454 000</b>

##### Sum egenkapital

**2 840 961 000**      **2 263 678 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	45 784 000	53 462 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 784 000</b>	<b>53 462 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	121 290 000	129 655 000
Langsiktig konserngjeld	14	851 000	851 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 141 000</b>	<b>130 506 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**167 925 000**      **183 968 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	14	19 460 000	22 935 000
Betalbar skatt	9	1 895 000	0
Skyldige offentlige avgifter		16 206 000	11 508 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		141 753 000	152 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 314 000</b>	<b>186 473 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 239 000</b>	<b>370 441 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 188 200 000</b>	<b>2 634 119 000</b>



Årsregnskap 2020 - Adresseavisen AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Veiseth, Hege Aasen	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:18 GMT+2
VIGDIS MOE SKARSTEIN	BANKID	2021-04-16 09:46 GMT+2
Hustad, Johan Einar	BANKID	2021-04-16 10:07 GMT+2
Welland, Bente Iren Lervaag	BANKID	2021-04-16 16:03 GMT+2
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2021-04-22 20:25 GMT+2
Koch, Per Axel	BANKID_MOBILE	2021-04-23 15:42 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855FFA46B1AC5B6FA60CE9D146

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE | 03.07.2022 10:03:17



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

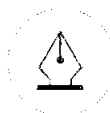
## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F-FA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Resultat pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	5	477 601	498 178
Annen driftsinntekt	5	52 691	35 594
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>530 292</b>	<b>533 772</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 025	93 851
Lønnskostnad	7, 8	198 100	193 589
Annen driftskostnad	6, 16	167 011	162 156
Avskrivning	12, 13	23 950	25 875
Nedskrivning	12, 13	430	132
Omstillingskostnader	7, 15	-	-1 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 517</b>	<b>474 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 775</b>	<b>59 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskaper og TS	17	-248	-537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 362	5 339
Annen finansinntekt		54 503	132 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 618</b>	<b>136 865</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	18	-	-493
Annen finanskostnad		-4 324	-4 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 324</b>	<b>-4 780</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>53 294</b>	<b>132 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 069</b>	<b>191 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 721	14 976
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>103 349</b>	<b>176 656</b>
<i>Poster som vil bli omklassifisert til resultat</i>			
<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>			
Verdiendring finansielle instrumenter	4, 18	471 901	593 213
Estimatavvik pensjon	4, 8	2 607	-3 375
Skatteeffekt	4	-574	742
<b>Utvidet resultat</b>		<b>473 934</b>	<b>590 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 283</b>	<b>767 237</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		103 349	176 656



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

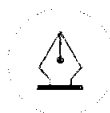
Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	2 835	5 234
Øvrige immaterielle eiendeler	13	20 099	12 410
Goodwill	13	184	184
Sum immaterielle eiendeler		23 118	17 828
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar mm	12	16 243	21 522
Bygninger og annen fast eiendom	12	104 623	111 691
Sum varige driftsmidler		120 866	133 213
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datter og tilknyttet selskap	17	1 307	2 989
Investeringer i aksjer og andeler	18	2 399 305	1 927 404
Pensjonsmidler	8	62 924	55 244
Andre fordringer		23 218	23 832
Sum finansielle anleggsmidler		2 486 754	2 009 468
Sum anleggsmidler		2 630 737	2 160 509
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	14	7 874	5 020
Kundefordringer på selskap i samme konsern	14	22 522	23 977
Kundefordringer på felleskontrollert virksomhet	14	-	87
Andre fordringer på selskap i samme konsern	14	40 053	52 490
Andre fordringer		18 810	16 393
Fordring konsernkontoordning	10	468 186	375 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16	0
Sum omløpsmidler		557 462	473 611
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 188 199</b>	<b>2 634 120</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	49 530	49 530
Overkurs	4	20 694	20 694
Annen innskutt egenkapital	4	40 053	-
Fond for urealiserte gevinster	4	2 342 178	1 870 277
Annen egenkapital	4	388 506	323 177
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 840 962</b>	<b>2 263 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Pensjonsforpliktelser	8	45 784	53 462
Langsiktig gjeld konsern	14	851	851
Langsiktig kontraktsforpliktelse	16	121 290	129 655
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 925</b>	<b>183 968</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 551	11 819
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	14	10 909	11 116
Betalbar skatt	9	1 895	-
Skyldige offentlige avgifter		16 206	11 508
Kortsiktig gjeld konsern	14	40 407	59 305
Kortsiktig leieforpliktelse		39 349	37 314
Annen kortsiktig gjeld	15	61 997	55 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 312</b>	<b>186 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 238</b>	<b>370 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 188 199</b>	<b>2 634 120</b>

Trondheim, 14.04.2021

Styret for Adresseavisen AS

Per Axel Koch  
Styrets leder

Hege Aasen Veiseth  
Nestleder

Johan Einar Hustad  
Styremedlem

Bente I Lervaag Welland  
Styremedlem

Lajla Ellingsen  
Styremedlem

Tove Elin Nedreberg  
Administrerende direktør

Vigdis Moe Skarstein  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



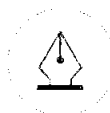
Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Driftsresultat		53 775	59 547
Justert for periodens av - og nedskrivninger	12,13	24 380	26 007
Endring kundefordringer		-1 312	34 967
Endring leverandørgjeld		-3 476	3 922
Endring offentlig gjeld		4 697	-13 995
Pensjon	8	-12 751	-8 813
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 096	-35 076
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>67 584</b>	<b>66 559</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto driftsinvesteringsaktiviteter	12,13	-15 806	-18 179
Finansielle investeringer		-	-
Mottatt utbytte		54 555	130 962
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>38 749</b>	<b>112 783</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Betaling leieforpliktelse		-17 111	-
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-77 230
Øvrige finansieringsaktiviteter		3 337	5 406
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-13 774</b>	<b>-71 824</b>
<b>Endring i kontantbeholdning</b>			
Kontantbeholdning ved periodens begynnelse	10	375 644	268 125
Netto kontantstrøm		92 559	107 519
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>10</b>	<b>468 203</b>	<b>375 644</b>

Avdragelementet knyttet til leieavtaler ble i 2019 klassifisert under operasjonelle aktiviteter i kontantstrømmen, for 2020 er de omklassifisert og fremkommer under finansieringsaktiviteter, og de er derfor ikke fullt ut sammenlignbare.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F-FA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Noter til regnskapet

Beløp vises i tusen kr

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Adresseavisen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim. Selskapet er en del av konsernet Polaris Media ASA.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og over andre inntekter og kostnader og finansielle instrumenter til amortisert kost.

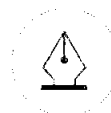
#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855FFA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig aksjeposten Finn.no og ytelsesbasert pensjon. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

## Note 2 - Implementering av nye regnskapsprinsipper, nye standarder og fravik fra IFRS.

Fravik fra IFRS:

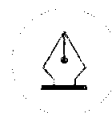
IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Implementering av nye standarder:

Anvendte regnskapsprinsipper er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperiode, med unntak av de endringene i IFRS som har blitt implementert i inneværende regnskapsperiode. Nedenfor har selskapet beskrevet hvilke endringer i IFRS med virkning fra 2019 regnskapet som har vært relevant for selskapet, samt effektene dette har hatt på selskapets årsregnskap.

### IFRS 16 - Leieavtaler

IFRS 16 leieavtaler har ikrafttredelse fra 1.1.2019, og erstatter IAS 17 Leieavtaler, IFRIC 4 Fastsettelse av hvorvidt en avtale inneholder en leieavtale, SIC-15 Operasjonelle leieavtaler - insentiver og SIC-27 Vurdering av innholdet i transaksjoner som har juridisk form av en leieavtale. IFRS 16 regulerer innregning, måling, presentasjon og notekrav knyttet til leieavtaler og krever at leieavtaler balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse (forpliktelse til å betale leie) og en eiendel som representerer leietakers rett til å bruke den underliggende eiendelen. Dette er på lik linje som regnskapsføringen av finansielle leieavtaler etter IAS 17. Standarden tillater at leieavtaler som er korte (inntil 12 måneders varighet) eller hvor underliggende eiendel har lav verdi (må foretas en vesentlighetsvurdering) ikke innregnes. Ved første gangs innregning måles forpliktelsen til nåverdien av framtidige leiebetalinger i leieperioden. Retten til å bruke eiendelen måles til kost. I ettertid avskrives bruksretten og rentekostnader på forpliktelsen kostnadsføres under finanskostnader. Leiebetalingene («avdrag») reduserer den balanseførte leieforpliktelsen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855FFA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

IFRS 16 krever at leietaker foretar en fornyet måling av leieforpliktelsen som følge av konkret angitte endringer i kontantstrømmer (som endring i forventet betalinger knyttet til restverdigarantier og endring i fremtidige leiebetalinger som følge av endringer i indeks eller rentesats) og/eller som følge av konkret angitte endringer i leieperioden (som endret vurdering av leieperioden og endret vurdering av en opsjon til å kjøpe underliggende eiendel) annet enn ved endring av kontrakten som sådan. Endring av leieforpliktelsen som følge av fornyet måling vil som hovedregel blir ført som en justering av rett til bruk eiendelen.

IFRS 16 har i det store og hele samme krav for regnskapsføring hos utleier som etter nåværende IAS 17 Leieavtaler. Utleier vil fremdeles måtte klassifisere leiekontrakten som enten operasjonell eller finansiell leieavtale.

Kravene til tilleggsopplysninger utvides for både leietaker og utleier.

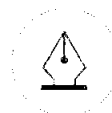
### **Implementering av IFRS 16**

Ved implementering av IFRS 16 må selskapet gjøre et valg i forhold til om det ønsker full retrospektiv anvendelse (endre alle historiske sammenligningstall) av standarden eller modifisert retrospektiv anvendelse. Selskapet har valgt å benytte en modifisert retrospektiv anvendelse.

Ved modifisert retrospektiv anvendelse må man foreta en ny beregning for alle tidligere operasjonelle leieavtaler, men uten å måtte endre sammenligningstall. Man kan benytte dagens marginale lånerente (rente per 1.1.2019) ved neddiskontering av kontantstrømmene både ved beregning av leieforpliktelsen og rett til bruk eiendelen. Ved beregning av leieforpliktelsen (nåverdien) er det bare utestående leiebetalinger som skal inngå. Ved beregning av rett til bruk eiendelen har selskapet valgt å beregne eiendelen som om IFRS 16 alltid har blitt benyttet, men med bruk av de praktiske forenklingene som standarden gir åpning for.

Selskapet har valgt å benytte seg av unntakene knyttet til leieavtaler med lav verdi og kortsiktige avtaler, dvs. at disse vil bli kostnadsført. Selskapet har også valgt å ikke benytte IFRS 16 for leie av immaterielle eiendeler (leie av programvare m.m.).

Selskapets leieavtaler er i hovedsak knyttet til leie av lokaler. Avtaler med lav verdi (virkelig verdi som ny) og som utløper i løpet av 2019 er ikke inkludert. Ved gjennomgang av avtalene har selskapet spesielt sett på om avtalen kan sies opp av utleier med kort varsel og om det er sannsynlig at utleier vil benytte seg av denne retten. Dersom utleier har en mulighet til å si opp avtalen på kort varsel, men det er lite sannsynlig at de vil bruke denne retten, er avtalen innarbeidet som en leieforpliktelse med en tilhørende bruksrett. Andre viktige faktorer som er blitt vurdert er om eiendelen er identifiserbar, dersom utleier har mulighet til å bytte ut/erstatte eiendelen/lokalene og det er sannsynlig at utleier benytter seg av denne retten, er eiendelen ikke innregnet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	495,3	49 530
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>495,3</b>	<b>49 530</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Media Midt-Norge AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er konsolidert inn i regnskapet til Polaris Media ASA. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Konsernregnskapet kan hentes på [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no)

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Overkurs egenkapital	Fond for urealiserte	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 1.1	49 530	20 694	0	1 870 277	323 177	<b>2 263 679</b>
Årsresultat				103 348	<b>103 348</b>	
Mottatt konsernbidrag		40 053		0	<b>40 053</b>	
Avgitt konsernbidrag				-40 053	<b>-40 053</b>	
Estimatavvik pensjon				2 034	<b>2 034</b>	
Verdijustering finansielle instrumenter			471 901		<b>471 901</b>	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>49 530</b>	<b>20 694</b>	<b>40 053</b>	<b>2 342 178</b>	<b>388 506</b>	<b>2 840 961</b>

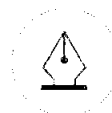
## Note 5 - Driftsinntekter

Inntektsføring skjer normalt separat på hver enkelt vare eller tjeneste transaksjon. I visse tilfeller er det imidlertid nødvendig å splitte identifiserbare bestanddeler i hver transaksjon for å gjenspeile innholdet i den. Motsatt vurderes to eller flere transaksjoner samlet når transaksjonene er forbundet på en slik måte at den økonomiske virkningen ikke kan forstås uten å se serien av transaksjoner i sammenheng.

Selskapets inntekter regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste. Dette er sammenfallende med tidspunkt for utsendelse av faktura med unntak av abonnementsinntekter.

Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget og presenteres etter fradrag for merverdiavgift, andre typer offentlige avgifter, rabatter og salgs- og byråprovisjoner.

Dette innebærer at annonseinntekter innregnes ved publisering og måles til virkelig verdi av vederlaget fratrukket rabatter. Løssalgsinntekter inntektsføres basert på leverte eksemplarer, fratrukket estimat for fremtidig retur. Abonnement forskuddsbetales, og inntektsføringen av abonnement skjer til full pris i takt med leveringen av avisen. Kampanjeprisreduksjon korrigeres i innteksberegningen for abonnementet. Formidlingsprovisjoner og løssalgsprovisjoner regnskapsføres som en kostnad.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

	2020	2019
<b>Annonseinntekter</b>		
Papir	100 551	132 731
Digital	108 209	109 191
Annonserelaterte inntekter	20 240	20 407
<b>Sum annonseinntekter</b>	<b>228 999</b>	<b>262 328</b>
<b>Brukerinntekter</b>		
Abonnement	236 280	220 270
Løssalgsinntekter	12 322	15 580
<b>Sum brukerinntekter</b>	<b>248 601</b>	<b>235 850</b>
<b>Øvrige inntekter</b>		
Andre driftsinntekter*	52 691	35 594
<b>Sum øvrige inntekter</b>	<b>52 691</b>	<b>35 594</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>530 292</b>	<b>533 772</b>

\* Andre driftsinntekter inkluderer offentlig tilskudd i forbindelse med Covid 19 i 2020 på 11.133tnok

## Note 6 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Distribusjonskostnader	88 642	87 812
Salg, reklame og provisjonskostnader	38 501	36 063
Telefon, Porto	6 514	5 284
Reisekostnader	2 121	4 674
IT-kostnader	23 461	19 149
Konsulent og rådgivningstjenester	11 443	8 953
Drift bygninger og driftsmidler	4 112	4 747
Tap på fordringer	819	253
Annen driftskostnad*	-8 602	-4 778
<b>Sum</b>	<b>167 011</b>	<b>162 156</b>

\* Det negative beløpet på andre driftskostnader knytter seg til viderefakturerer av kostnader til øvrige selskaper i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F-FA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	157 114	146 782
Arbeidsgiveravgift	24 444	26 619
Pensjonskostnader	9 933	14 917
Annen personalkostnad	6 609	3 893
<b>Sum</b>	<b>198 100</b>	<b>192 211</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 204 191

Lønn til ledende personer	Årslønn	Prestasjons- basert lønn*	Pensjon	Andre godtgjørelser
Administrerende direktør	2 505	239	306	234
Sjefredaktør	2 276	216	146	242
Styret				350

Det er ikke stilt garantier for, eller utstedt lån til verken administrerende direktør eller styremedlemmer. Alle transaksjoner mellom selskapet og administrerende direktør eller styremedlemmer er foretatt på armlengdes avstand.

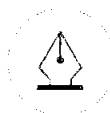
Konsernledelsen, hvor adm.dir. og sjefred. i Adresseavisen begge er med, har også en prestasjonsbasert lønnsordning. Den prestasjonsbaserte lønnsordningen er basert på kriterier fastsatt av konsernets styre, der konsernsjef kan oppnå en prestasjonsbasert lønn på inntil 30% av fast årslønn og for resten av konsernledelsen inntil 20% av fast årslønn. Det kan også leses mer om ordningen i redegjørelse for lederlønnspolitikken for Polaris Media for regnskapsåret 2020 i årsrapporten. For årene 2017, 2018 og 2019 er ordningen med prestasjonsbasert lønn begrenset til maksimalt 50 prosent uttelling.

\*Prestasjonsbasert lønn utbetalt i regnskapsåret gjelder måloppnåelse for året før.

Utbetalt styrehonorar gjelder både Adresseavisen og Polaris Media Midt-Norge.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	94	79
Andre attestasjonstjenester	11	4
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>105</b>	<b>83</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 8 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Med virkning fra 1.1.2015 avviklet selskapet ytelsesbaserte pensjonsordninger for de fleste ansatte.  
Selskapet har dermed en lukket ytelsesordning med ansatte født i 1953 eller tidligere, mens de aller fleste har en ordinær innskuddsbasert ordning. Pensjonskostnad bokføres som lønn- og personalkostnader.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper.

Pensjonsforpliktelsen for gjenværende ytelsesbaserte pensjonsordning blir beregnet årlig av en uavhengig aktuar som beregner nåverdien av påløpte ytelser i henhold til påløpte ytelsers metode. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen beregnes ved å diskontere estimerte, fremtidige utbetalinger med rentesatsen til foretaksobligasjoner med høy kvalitet, som er utstedt i samme valuta som pensjonen utbetales i, og som har tilnærmet lik forfall som den tilhørende pensjonsforpliktelsen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføreutviklingen, samt andre demografiske faktorer, utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen er tillagt en margin på 10 prosent. For uføreutviklingen er det benyttet KU som for tidligere beregninger.

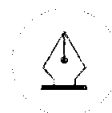
Balansført nettoforpliktelse utgjør summen av påløpt pensjonsforpliktelse minus virkelig verdi av eventuelle tilknyttede pensjonsmidler.

Estimatendringer, som består av aktuarielle gevinster og tap, samt avkastning på pensjonsmidlene utover resultatført avkastning, innregnes i oppstilling av andre inntekter og kostnader (totalresultat). Aktuarielle gevinster og tap blir ikke reklassifisert over resultatet i en senere periode.

Pensjonskostnad bokføres som lønn- og personalkostnader i resultatregnskapet. Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen og avkastning på pensjonsmidlene føres som henholdsvis «annen finanskostnad» og «annen finansinntekt». Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes som «annen driftsinntekt» eller «annen driftskostnad» i resultatregnskapet på det tidspunktet avkortningen eller oppgjøret inntreffer. En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelser eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

### Udekkede pensjonsforpliktelser overfor førtidspensjonister

Adresseavisen har udekkede pensjonsforpliktelser blant annet knyttet til iverksatte og avtalte gavepensjoneringsordninger. Verdien av forpliktelsene er regnskapsført i balansen på bakgrunn av beregning foretatt av aktuar eller av foretaket selv. Arbeidsgiveravgift er hensyntatt i den regnskapsførte forpliktelsen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 8 - fortsetter

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnad:	31.12.2020	01.01.2020
Diskonteringsrente	1,50 %	2,60 %
Forventet avkastning	1,50 %	2,60 %
Lønnsregulering	1,75 %	2,75 %
G-regulering	1,75 %	2,50 %

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretvikling, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen (synkingen) er tillagt en margin på 10 prosent. For uføretviklingen er det benyttet KU som for tidligere beregninger. Nedenfor vises utdrag fra de benyttede tabeller. Tabellen viser forventet gjenstående levealder og sannsynlighet for henholdsvis død og uførhet innen ett år for ulike aldersgrupper.

Forventet gjenstående levealder	Fødselsår 1963		Fødselsår 1993	
	Mann	Kvinne	Mann	Kvinne
20	64,1	68,0	69,4	73,4
40	46,3	50,1	49,7	53,6
60	27,7	30,1	30,4	34,1
80	11,2	14,1	12,5	16,1

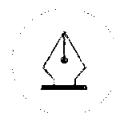
Dødssannsynlighet	Fødselsår 1963		Fødselsår 1993	
	Mann	Kvinne	Mann	Kvinne
20	0,03 %	0,01 %	0,02 %	0,01 %
40	0,06 %	0,04 %	0,06 %	0,04 %
60	0,49 %	0,34 %	0,45 %	0,30 %
80	5,08 %	3,57 %	4,55 %	3,13 %

Uføresannsynlighet		
	Mann	Kvinne
20	0,13 %	0,16 %
40	0,21 %	0,35 %
60	1,48 %	1,94 %
80	NA	NA

Årets pensjonskostnad er sammensatt slik:	2020	2019
Årets pensjonsopptjening	0	0
+Kostnad ved tidligere perioders opptjening (planendring)	0	0
+Rentekostnad (inntekt) av netto pensjonsforpliktelse	-541	-20
+Administrasjonskostnader	824	3 841
+Periodisert arbeidsgiveravgift	68	81
<b>Pensjonskostnad ytelsespensjon</b>	<b>351</b>	<b>3 902</b>
Medlemsinnskudd fra ansatte	-3 088	-2 906
Pensjonskostnad innskuddbasert pensjonsplan	13 778	12 815
Andre pensjonskostnader	-1 108	1 106
<b>Totale pensjonskostnader innregnet i årets resultat</b>	<b>9 933</b>	<b>14 917</b>

Aktuarmessige gevinster og tap innregnet direkte i egenkapitalen **2 607** **-3 375**

Antall aktive i ytelsesbasert ordning **0** **0**  
Antall pensjonister i ytelsesbasert ordning **284** **286**



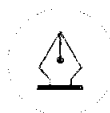
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	2020			2019		
	Fondert	Ufondert	Sum	Fondert	Ufondert	Sum
<b>Årets endringer i brutto pensjonsforpliktelse:</b>						
Brutto pensjonsforpliktelse 01.01	221 781	23 284	245 066	233 286	31 329	264 615
Nåverdien av årets pensjonsopptjening	-	-	-	-	-	-
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	5 535	571	6 106	5 829	777	6 606
Kostnad ved tidligere perioders opptjening (planendring)	-	-	-	-	-	-
Aktuarmessige gevinster og tap	7 260	-146	7 114	817	-1 549	-732
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	-17 805	-2 647	-20 452	-18 151	-2 962	-21 114
<b>Brutto pensjonsforpliktelse 31.12</b>	<b>216 771</b>	<b>21 063</b>	<b>237 834</b>	<b>221 781</b>	<b>27 594</b>	<b>249 376</b>
<b>Årets endringer i brutto pensjonsmidler:</b>						
Brutto pensjonsmidler 01.01	258 492	-	258 492	269 916	-	269 916
Forventet avkastning på pensjonsmidler	6 646	-	6 646	6 626	-	6 626
Aktuarmessige gevinster og tap	13 375	-	13 375	-478	-	-478
Planendring	-	-	-	-	-	-
Premieinnbetalinger	3 995	-	3 995	3 993	-	3 993
Administrasjonskostnader	-3 901	-	-3 901	-3 841	-	-3 841
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	-17 438	-	-17 438	-17 725	-	-17 725
<b>Virkelig verdi pensjonsmidler 31.12</b>	<b>261 169</b>	<b>-</b>	<b>261 169</b>	<b>258 492</b>	<b>-</b>	<b>258 492</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelse/midler (-)</b>	<b>-44 398</b>	<b>21 063</b>	<b>-23 335</b>	<b>-36 710</b>	<b>27 594</b>	<b>-9 117</b>
Arbeidsgiveravgift		2 505	2 505			-
Avsetning gammel AFP ordning		-	-			-
Avsetning pensjoner omstillingskostnader		20 694	20 694		25 868	25 868
Avsatte midler innskuddsfond		12	12		-19	-19
Avsatte midler til dekning av ufonderte ordninger		-17 015	-17 015		-18 514	-18 514
<b>Netto balanseførte pensjonsmidler 31.12</b>	<b>-44 398</b>	<b>27 258</b>	<b>-17 140</b>	<b>-36 710</b>	<b>34 928</b>	<b>-1 782</b>
Pensjonsmidler i balansen			62 924			55 244
Pensjonsforpliktelser i balansen			45 784			53 462
<b>Netto pensjonsforpliktelser i balansen</b>			<b>-17 140</b>			<b>-1 782</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F FA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 9 - Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdeling er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonskvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir gjennomført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50%. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2020	2019
Betalbar skatt	1 895	11 896
Endring utsatt skatt	1 825	3 080
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 721</b>	<b>14 976</b>
Årets betalbare skatt	10 707	11 896
Skatteeffekt konsernbidrag	-8 812	-11 896
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 895</b>	<b>-</b>

### Avstemming av skattekostnad

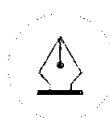
Ordinært resultat før skattekostnad	107 069	191 632
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22%/22%	23 555	42 159

### Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	627	1 639
Ikke skattepliktige inntekter	-11 704	-28 941
Resultatandeler datterselskap / tilknyttede selskap	54	118
Skatteeffekt av konsernbidrag	-8 812	-
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3 721</b>	<b>14 976</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

Fordel		
Omløpsmidler	270	163
Anleggsmidler	1 877	1 808
Pensjonsforpliktelse	10 073	11 762
Avsetninger	2 842	2 056
Balanseførte leieavtaler i regnskapet	1 645	1 632
<b>Sum skatteeffekt av fordeler</b>	<b>16 706</b>	<b>17 420</b>
Forpliktelser		
Omløpsmidler	26	33
Forskuddsbetalt pensjonspremie	13 843	12 154
<b>Sum skatteeffekt av forpliktelser</b>	<b>13 869</b>	<b>12 186</b>
<b>Netto utsatt skattefordel/(forpliktelse)</b>	<b>2 835</b>	<b>5 234</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 10 - Bankinnskudd

	2020	2019
Netto fordring konsernkontoordning	468 186	375 643
Øvrige bankinnskudd og kontanter	16	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>468 203</b>	<b>375 644</b>

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, og innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Konsernkontoinnehaver og alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for forpliktelsene (trekkrettighetene) under avtalen. Selskapet inngår i Polaris Media konsernets felles skattetrekkgaranti.

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

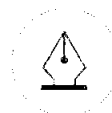
Dom om advokatansvar

Høyesteretts ankeutvalg besluttet 12. januar 2021 at anke over Borgarting lagmannsretts dom 17. september 2020 ikke tillates fremmet. Ankende part var Arntzen de Besche Advokatfirma AS og advokat Trond Vernegg.

I dommen fra Borgarting lagmannsrett ble Polaris Media ASA ved datterselskapene Adresseavisen AS og Polaris Media Nord-Norge AS tilkjent MNOK 100 i erstatning for tap som følge av feil ved advokatrådgivning, samt dekning av saksomkostninger. Dommen ble dermed rettskraftig.

Erstatningsbeløp, renter og dekning av saksomkostninger blir bokført i 2021.

Adresseavisen vil få utbetalt MNOK 99,7 av dette beløpet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855FFA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 12 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode.

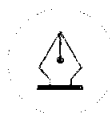
Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene

Prinsipp for nedskrivning av ikke finansielle eiendeler er forklart i note 13.

### Bruksretteiendel (RTB)

Ved operasjonell leie kostnadsføres leiebetalingene løpende. Ved finansiell leie beregnes en nåverdi av leiebetalingene, som aktiveres (RTB-eiendel) med motpost leieforpliktelse. Aktiveringen avskrives over levetiden, mens leieforpliktelsen reduseres med leiebetalingene og økes med tidsverdien av penger (amortisering). Amortiseringen føres mot annen finanskostand. Viser til note 16 for ytterligere informasjon. Etter innføring av IFRS16 behandles de fleste leieavtaler som finansiell leie. Se prinsippnotene for ytterligere informasjon.

	RTB Forretnings- bygg	RTB Driftsløsøre, inventar mv.	Driftsløsøre inventar m.m	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	121 692	209	52 458	5 495	179 854
Tilgang i året	2 924	44	1 141	5 342	9 451
Avgang i året			60		60
Utrangering					-
Reklassifisering			23	-5 395	-5 372
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>124 616</b>	<b>253</b>	<b>53 682,167</b>	<b>5 441,328</b>	<b>183 992</b>
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	10 001	119	36 421	100	46 641
Årets avskrivninger	9 992	112	6 322		16 426
Årets nedskrivninger					-
Avgang i året			-60		-60
Utrangering			119		119
<b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b>	<b>19 993</b>	<b>231</b>	<b>42 802</b>	<b>100</b>	<b>63 126</b>
<b>Balanseført per 31.12</b>	<b>104 622</b>	<b>21</b>	<b>10 880</b>	<b>5 341</b>	<b>120 866</b>
	0	-0	-0	0	-1
Økonomisk levetid	10 år	2 år	3-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 13 - Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «annen driftsinntekter» og «tap under annen driftskostnader».

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende gjennom året, med mindre intern utvikling tilfredsstiller kravene til balanseføring.

### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av *virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi*, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

	Goodwill	Programvare	Egenutviklet	Øvrige	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	184	12 311	37 938	290	50 723
Tilgang i året	-	8 260	1 968	43	10 271
Avgang i året	-	-65	-6 869	-	-6 934
Utrangering	-	-	-	-	-
Reklassifisering	-	4 802	571	-	5 372
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>184</b>	<b>25 308</b>	<b>33 608</b>	<b>333</b>	<b>59 432</b>
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	-	10 673	27 396	61	38 130
Årets avskrivninger	-	2 115	5 351	59	7 524
Årets nedskrivninger	-	-	430	-	430
Utrangering	-	-65	-6 869	-	-6 934
Reklassifisering	-	-	-	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b>	<b>-</b>	<b>12 723</b>	<b>26 307</b>	<b>120</b>	<b>39 150</b>
<b>Balanseført beløp per 31.12</b>	<b>184</b>	<b>12 585</b>	<b>7 302</b>	<b>213</b>	<b>20 283</b>
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 14 - Nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet består av ordinært kjøp og salg av varer og tjenester. Rentekostnader og – inntekter er inkludert i kjøp fra og salg til Polaris Media ASA.

Nærstående part	Relasjon	2020		2019	
		Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Adressa AS	Søster	25	851	-	851
Adressa Bud AS	Søster	13	6 834	3	6 977
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	17	215	0	223
Andøyposten AS	Søster	1	-	-	-
Bladet Sunnhordaland AS	Mor	14	-	-	-
Brønnøysunds Avis AS	Søster	9	-	57	-
Bømlo-Nytt AS	Søster	14	-	-	-
Driva AS	Søster	5	-	22	-
Dølen AS	Søster	-	-	58	-
Farsunds Aktiebolagtrykkeri AS	Søster	21	-	-	-
Fjordbladet AS	Søster	4	-	58	-
Fjordenes Tidende AS	Søster	7	-	41	-
Fjordingen AS	Søster	9	-	26	-
Folkebladet AS	Søster	11	-	16	-
Fosna Folket AS	Søster	21	-	-83	-
Framtid i Nord AS	Søster	9	-	5	-
Fædrelandsvennen AS	Søster	45	-	-	-
Harstad Tidende AS	Søster	13	-	19	-
iNord	Søster	-	-	-	-
Lindesnes AS	Søster	21	-	-	-
Mediehuset i Tromsø AS	Søster	29	3	31	8
Mediehuset Innherred AS	Søster	44	-	52	-
Møre Nytt AS	Søster	7	-	-	-
Nordavis AS	Søster	15	-	85	-
Nordvest Distribusjon AS	Søster	-	-	2	-
Nr. 1 Adressa-Trykk Orkanger AS	Søster	79	-	30	-
Opdalingen AS	Søster	5	-	1	-
Polaris Distribusjon Nord AS	Søster	7	-	0	-
Polaris Media ASA	Mor	909	241	22 071	15 187
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	41 553	40 053	108	4 780
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	19 309	33	23 284	-79
Polaris Media Nordvestlandet AS	Mor	-	-	56	10
Polaris Trykk Alta AS	Søster	6	-	7	-
Polaris Trykk AS	Mor	-	-	11 186	14 341
Polaris Trykk Harstad AS	Søster	-	-	4	3 500
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	158	3 583	11	3 875
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	-	-	25	-
Romsdals Budstikke AS	Søster	36	-	33	30
Stjørdalens Blad AS	Søster	18	-	-94	1 733
Sunnmørøringen AS	Søster	1	-	29	-
Sunnmørsposten AS	Søster	141	-	119	-
Sør-Trøndelag AS	Søster	18	-	-	-
Trøndelagspakken AS	Søster	-	-	-	-0
Trønderbladet AS	Søster	15	-	-45	-
Xmedia AS	Søster	-	354	19 273	19 837
Vesterålen Online AS	Søster	31	-	-	-
Vesterålens Avis AS	Søster	-	-	11	-
Vestlandsnytt AS	Søster	-	-	18	-
Vigga AS	Søster	-	-	-	-
Vikebladet Vestposten AS	Søster	7	-	24	-
Åndalsnes Avis AS	Søster	5	-	12	-
<b>Totalt</b>		<b>62 655</b>	<b>52 167</b>	<b>76 555</b>	<b>71 272</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

Nærstående part	Relasjon	2020		2019	
		Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Adresseavisen Gruppen AS	Søster	903	397	-	-
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	905	2 849	915	3 280
Agderposten AS	Søster	33	-	-	-
Andøyposten AS	Søster	423	-	285	-
AS Farsunds Aktiebogtrykkeri AS	Søster	58	-	-	-
Bladet Sunnhordland AS	Søster	12	-	-	-
Brønnøysunds Avis AS	Søster	1 439	-	1 358	-
Bømlo-Nytt AS	Søster	12	-	-	-
Driva AS	Søster	786	-	486	-
Dølen AS	Søster	648	-	454	-
Fjordablaget AS	Søster	636	-	441	-
Fjordens Tidende AS	Søster	936	-	630	-
Fjordingen AS	Søster	768	-	541	-
Folkebladet AS	Søster	1 464	-	1 393	-
Fosna-Folket AS	Søster	1 984	-	1 858	-
Fråntid I Nord AS	Søster	873	-	679	-
Fædrelandsvennen AS	Søster	375	-	-	-
Harstad Tidende AS	Søster	2 122	-	1 682	-
Hitra-Frøya AS	Søster	1 014	-	-	-
INord AS	Søster	136	38	110	-
Lindesnes AS	Søster	48	-	-	-
Mediehuset Innherred AS	Søster	2 447	-	2 138	2
Mediehuset I Tromsø AS	Søster	2 286	43	1 705	-
Midt Norsk Avisdrift AS	Søster	-	9	-	-
Møre-Nytt AS	Søster	884	-	575	-
Nordavis AS	Søster	1 035	-	907	-
Nr 1 Adressa Trykk Orkanger AS	Søster	426	-	209	-
Opdalingen AS	Søster	1 037	-	1 034	-
PM Tjenestesenter AS	Søster	485	-	-	-
Polaris Distr. Midt-Norge AS	Søster	634	82 801	920	87 885
Polaris Distribusjon Nord-Norge AS	Søster	76	-	-	-
Polaris Distribusjon Nord AS	Søster	0	-	83	-
Polaris Distr. Nordvestlandet AS	Søster	167	-	171	-
Polaris Distribusjon-Sør AS	Søster	91	-	-	-
Polaris Media ASA	Mor	7 354	3 960	6 872	2 670
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	0	0	224	414
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	213 194	1 059	245 342	689
Polaris Media Nord-Norge AS	Søster	46	-	6	-
Polaris Media Nordvestlandet AS	Søster	1 162	128	1 793	129
Polaris Trykk Alta AS	Søster	58	-	7	-
Polaris Trykk Arendal AS	Søster	24	-	-	-
Polaris Trykk AS	Søster	117	-	247	-
Polaris Trykk Harstad AS	Søster	144	-	68	-
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	945	46 321	970	54 253
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	112	-	67	-
Romsdals Budstikke AS	Søster	4 550	347	3 051	394
Skjåk Medieutvikling AS	Søster	604	-	400	-
Steinkjer24 AS	Søster	1 171	-	-	-
Stjørdalens Blad og Malvik-Bladet AS	Søster	1 895	-	1 909	-
Sunnmøringen AS	Søster	493	-	255	-
Sunnmørsposten AS	Søster	6 098	25	4 751	-
Sykkylven Media AS	Søster	5	-	-	-
A/S Sør-Trøndelag	Søster	2 304	-	2 223	-
Trøndelagspakken AS	Søster	-	1 049	-	28
Trønderbladet AS	Søster	1 471	-	1 637	-
Vesterålen Online AS	Søster	949	-	605	-
Vesterålens Avis AS	Søster	399	-	260	-
Vestlandsnytt AS	Søster	878	-	539	-
Vigga AS	Søster	453	-	288	-
Vikebladet Vestposten AS	Søster	872	-	557	-
Xmedia AS	Søster	-	-	-	11
Åndalsnes Avis AS	Søster	747	-	508	-
<b>Totalt</b>		<b>271 189</b>	<b>139 027</b>	<b>291 152</b>	<b>149 754</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 15 - Avsetninger og usikre forpliktelser

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Selskapet har i forbindelse med restrukturering av selskapet inngått avtaler med ansatte i hovedsak basert på frivillige ordninger. Dette dreier seg i hovedsak om pensjonsavtaler/avtalefestet pensjon og sluttpakker samt ulike virkemidler knyttet til etterutdanning og karriererådgiving.

### Restrukturering

	Pensjon/ AFP	Slutt-pakker	Andre avsetn.	Sum
Balanse per 1.1	25 538	5 291	-	30 830
Avsatt i perioden		76		76
Reversert i perioden	-334			-334
Benyttet avsetning i perioden	-5 044			-5 044
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>20 160</b>	<b>5 367</b>	<b>-</b>	<b>25 528</b>

Utbetales i 2021	7 816
Utbetales etter 2021	17 712
<b>Sum</b>	<b>25 528</b>

## Note 16 - Leieavtaler

Adresseavisen har leieavtaler knyttet til leie av lokaler og leasing av bil.  
Gjenværende levetid på leasing av bil er 1 år og gjenværende levetid for leie av lokaler er 9 år.

### Leieforpliktelser

Endringer i leieforpliktelser	2020	2019
Totale leieforpliktelser 01.01	145 837	0
Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	5 426	152 880
Betaling av avdrag	-17 111	-8 107
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelsen	3 934	1 065
<b>Totale leieforpliktelser 31.12</b>	<b>138 085</b>	<b>145 837</b>

Langsiktige leieforpliktelser	121 290	129 655
Kortsiktige leieforpliktelser	16 795	16 182
<b>Totale leieforpliktelser</b>	<b>138 085</b>	<b>145 837</b>

Fremtidig diskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Diskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	2020	2019
Mindre enn 1 år	12 546	8 476
1-2 år	13 884	12 361
2-3 år	14 269	13 694
3-4 år	14 617	14 074
4-5 år	14 864	14 463
Mer enn 5 år	67 905	82 769
<b>Totale diskonterte leieforpliktelser 31.12</b>	<b>138 085</b>	<b>145 837</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

Fremtidig udiskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	2020	2019
Mindre enn 1 år	17 127	16 652
1-2 år	17 106	16 283
2-3 år	17 106	16 283
3-4 år	17 060	16 283
4-5 år	16 904	16 283
Mer enn 5 år	71 843	85 488
<b>Totale udiskonterte leieforpliktelser 31.12</b>	<b>157 147</b>	<b>167 274</b>

## Note 17 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Trøndelagspakken AS ble avviklet i 2020 og selskapet har derfor ikke investeringer i datterselskap per 31.12.20.

### Tilknyttet selskap

Selskapet har investeringer i tilknyttede selskaper.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

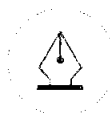
Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om selskapet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost.

Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme-andel
Hoopla AS	21.08.2012	Trondheim	20,3%	20,3%
Sky Labs AS	16.09.2009	Trondheim	21,0%	21,0%
		<b>Trådløse</b>		
		Sky Labs		
Opprinnelig anskaffelseskost	270	2500	2199	4 969
Inngående balanse 01.01	502	1354	1134	2988
EK-transaksjon				0
Kjøp				0
Andel årets resultat	305		-822	-517
Tilgang				0
Utbytte		-1354		-1354
Andre endringer	12		177	189
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>818</b>	<b>0</b>	<b>490</b>	<b>1307</b>

\* Trådløse Trondheim har blitt avviklet i løpet av 2020 og Adresseavisen har i den sammenheng mottatt likvidasjonsutbytte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

## Note 18 - Investeringer i aksjer og andeler

	2020	2019
Verdi pr 1.1	1 927 404	1 334 191
Tilgang	-	-
Verdiendringer over OCI	471 901	593 213
<b>Verdi pr 31.12</b>	<b>2 399 305</b>	<b>1 927 404</b>

Bokført verdi pr 31.12 består av eierandeler i følgende selskap:

	2020	2019
Finn.no AS	2 383 820	1 919 219
Mazemap AS	14 000	6 700
Norsk Telegrambyrå	1 401	1 401
Andre aksjer	84	84
<b>SUM</b>	<b>2 399 305</b>	<b>1 927 404</b>

Aksjene er langsiktige investeringer som er klassifisert som tilgjengelig for salg og er bokført til virkelig verdi. Alle aksjer er verdsatt ved hjelp av data fra nivå 3 i datahierarkiet for virkelig verdi etter IFRS 13.86-90.

### FINN.no AS

#### Bokført verdi av aksjeposten FINN.no AS

Adresseavisen AS eier 9,96% av aksjene i FINN.no AS. De øvrige aksjer i FINN.no AS eies av Schibsted ASA og datterselskap av Schibsted ASA, samt en mindre post som eies av Polaris Media Nord-Norge AS. Aksjeposten i FINN.no AS er per 31.12.2020 klassifisert i regnskapet som Finansiell Eiendel ("Egenkapitalinstrument øremerket til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader") etter IFRS 9 til virkelig verdi.

#### Vurdering pr 31.12

Virkelig verdi per 31.12.2020 er beregnet til 2.384 mill, som er 464 mill høyere enn virkelig verdi per 31.12.2019.

#### Verdsettelsesmetode og forutsetninger

For vurdering av virkelig verdi er det lagt til grunn observerte «sum-of-the-parts»-verdiestimer av FINN.no fra tre høyt rangerte meglerhus, basert på et utvalg foretatt av Sparebank1 Markets (se tabell nedenfor).

For beregning av virkelig verdi finnes eksterne objektive markedsestimater på verdien av FINN.no med høy kvalitet, som muliggjør en tilnærmet markedsbasert måling etter intensjonene i IFRS 13.61. Verdiestimatene er uavhengige av hverandre og analysene presenterer egne estimater på selskapsverdien av FINN.no AS som en del av en «sum-of-the-parts»-verdsettelse av Schibsted ASA.

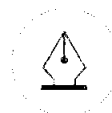
Adresseavisen AS legger til grunn at verdiestimatet av FINN-aksjene fra meglerhusene er basert på aksje-for-aksje. Det er ikke justert for premier eller rabatter på de observerte verdiestimatene fra meglerhusene. Adresseavisen AS har benyttet et gjennomsnitt som estimat for verdien. Verdien er testet mot handels- og transaksjonsmultipler fra lignende selskaper. Selv med et bredt utvalg av objektive og uavhengige verdiestimer for FINN.no AS, er det likevel lagt til grunn at dette representerer data på nivå 3 i datahierarkiet for virkelig verdi etter IFRS 13.86-90.

Etter Adresseavisens oppfatning gir denne verdsettelsesmetoden, legges det ved bruk av denne metoden mest vekt på markedsdata og mindre vekt på foretaksspesifikke data, som er i tråd med standardens krav.

Verdsettelsesmetoden benytter faktorer som deltakerne i markedet vil ta i betraktning ved prisfastsettelse, og er konsistent med aksepterte økonomiske metoder for prissetting av finansielle instrumenter.

Figurene under viser verdiutvikling på FINN.no-posten kvartal for kvartal i 2020 og 2019 fra tidspunktet for førstegangsinnregning, samt analytikerestimer på EBITDA for FINN.no AS for 2020. Det er benyttet samme verdsettelsesmetodikk over hele perioden.

Tabellen under viser gjennomsnittlig selskapsverdi og egenkapital-verdi av hele FINN.no AS og verdi av Polaris Media sin andel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855FFA46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

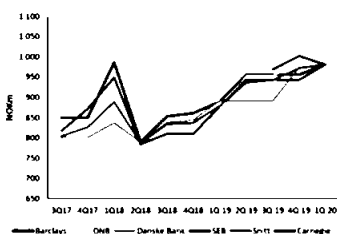
## Oppsummering verdi

(Tall i mill NOK)

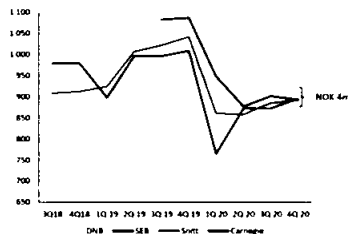
Smitt EV	23 901
Estimert NIBD	36
EK-verdi	23 937
% til Polaris	9,99 %
<b>Verdi av Polaris' aksjer 4Q20</b>	<b>1 239,1</b>
Verdi av Polaris' aksjer 3Q20	2 168
Verdi av Polaris' aksjer 2Q20	1 969
Verdi av Polaris' aksjer 1Q20	1 635
Verdi av Polaris' aksjer 4Q19	1 925
Verdi av Polaris' aksjer 3Q19	1 807
Verdi av Polaris' aksjer 2Q19	1 840
Verdi av Polaris' aksjer 1Q19	1 422
Verdi av Polaris' aksjer 4Q18	1 340

Utvikling av analytikerestimatene for EBITDA gjennom 2019 og 2020 ved de ulike rapporteringspunktene:

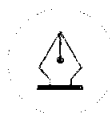
EBITDA 19€ pr. målepunkt



EBITDA 20€ pr. målepunkt



Figurene over viser EBITDA-estimatene på FINN.no AS for 2019 og 2020 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporterings-tidspunktene gjennom 2019 og fram til fjerde kvartal 2020. Grafen viser at estimatene på FINN.no AS for 2020 hadde et dropp i begynnelsen av året som følge av usikkerhet rundt Covid-19 pandemien, men at den fra Q2 og mot årsslutt har hatt en jevn økning. Differansen mellom høyeste og laveste estimat er kun på MNOK 4 i 2020.



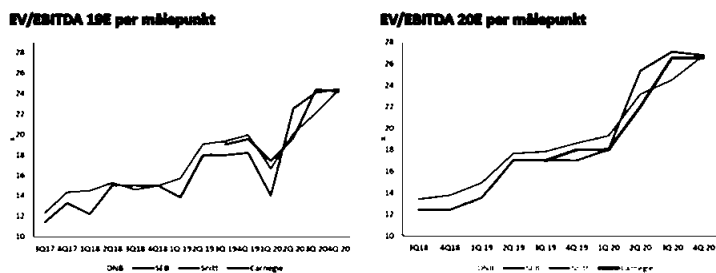
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F4A46B1AC5B6FA60CE9D146



Adresseavisen AS  
Org.nr: 992 664 568

Analytikerestimer EV/EBITDA for 2019 og 2020 ved de ulike rapporterings-tidspunktene.

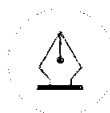


Figurene ovenfor viser EV over EBITDA-estimatene på FINN.no AS for 2020 og 2019 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporteringstidspunktene. Analytikerne har økt EV/EBITDA multiplum fra 19,9x i slutten av 2019 til 26,8x i slutten av 2020. Analytikerne har økt sine multiplikatorer på bakgrunn av en forventning om at oppgangen i jobbmarkedet skal fortsette og av volumene for annonser gradvis vil komme seg etter hvert som Covid-19 effektene blir mindre. Analytikerne forventer ikke at pandemien vil ha varige ringvirkninger på den sterke markedsposisjonen til FINN, og forventer at inntektsveksten vil øke fra 2021.

Vurderingen av virkelig verdi per 31. desember 2020 og 2019 baserer seg på disse tre analytikerestimatene:

	EV estimat (NOKm)		EV/EBITDA 2020E	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Carnegie	23 695	19 560	26,5	19,5
DNB	24 044	21 282	27,0	21,6
Barclays		19 180		20,1
SEB	23 960	17 152	26,8	18,2
Danske Bank		19 673		20,2
Snitt	23 900	19 369	26,8	19,9

\* Differanse mellom snitt EV estimat og EK-verdi er relatert til ulike balansejusteringer samt endret rapporteringsformat.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084F96855F-FA46B1AC5B6F-A60CE9D146



Årsberetning Adressevisen 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Veiseth, Hege Aasen	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:17 GMT+2
VIGDIS MOE SKARSTEIN	BANKID	2021-04-16 09:46 GMT+2
Hustad, Johan Einar	BANKID	2021-04-16 10:09 GMT+2
Welland, Bente Iren Lervaag	BANKID	2021-04-16 16:01 GMT+2
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2021-04-22 20:26 GMT+2
Koch, Per Axel	BANKID_MOBILE	2021-04-23 15:43 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FAB8EE2BADD4FF59CDDC3042E2C9CEB

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE | 2022 | 03 | 17 | 03:17

## Årsberetning 2020

### Adresseavisen AS

#### Virksomheten

Adresseavisen er Norges eldste nåværende avis og utkom første gang 3. juli 1767.

Adresseavisen AS ble stiftet i forbindelse med sammenslåingen av tidligere Adresseavisen ASA-konsernet og Harstad Tidende Gruppen AS-konsernet til Polaris Media i 2008. Adresseavisen AS er en videreføring av tidligere Adresseavisen ASAs virksomhet, med unntak av eiendommer og Adressa-Trykk som ble skilt ut i henholdsvis Polaris Eiendom og Polaris Trykk. I tillegg er aksjene i lokalavisene overført til Adresseavisen Gruppen AS (nå Polaris Media Midt-Norge). Virksomheten til Xmedia AS ble kjøpt opp i 2019 og er inkludert i Adresseavisen fra regnskapsåret 2020, sammenligningstall er ikke endret. Selskapet inngår i konsernet Polaris Media ASA.

Adresseavisen AS er Midt-Norges største mediehus og har hovedkontor i Trondheim. Selskapet gir ut regionsavisen Adresseavisen seks dager i uken og er den største digitale nyhetsaktøren i Midt-Norge. Mediehuset har samlet ca. 252.000 daglige lesere og ca. 7 av 10 i Trondheimsområdet leser dermed en av Adresseavisens medier hver dag. Adresseavisen har ca. 72.700 abonnenter som er en økning mot både fjoråret og året før det.

Adresseavisen AS har eierinteresser blant annet i selskapene Finn.no AS (9,96%), MazeMap AS (10%), Sky Labs (21%) og Hoopla AS (20%).

#### Resultater for regnskapsperioden

Følgende tabell oppsummerer hovedtallene for regnskapsåret 2020:

Tall i NOK mill.	2020	2019	Endring
Annonseinntekter	229,0	262,3	-33,3
herav papir	100,6	132,7	-32,1
herav digitalt	108,2	109,2	-1,0
herav annonserelaterte	20,2	20,4	-0,2
Brukerinntekter	248,6	235,9	12,7
Øvrige inntekter*	41,6	35,6	6,0
Driftsinntekter	519,2	533,8	-14,6
Driftskostnader*	480,6	478,4	2,2
<b>Driftsresultat*</b>	<b>38,6</b>	<b>55,4</b>	<b>-16,8</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>52,8</b>	<b>71,3</b>	<b>-18,6</b>
Omstillingskostnader	-	1,4	-1,4
COVID-19-kompensasjon	11,1	-	11,1
Øvrige engangsposter	1,2	-	1,2
IFRS 16-leiejusteringer, netto	2,9	2,8	0,1
<b>Driftsresultat</b>	<b>53,8</b>	<b>59,5</b>	<b>-5,7</b>
<b>EBITDA</b>	<b>78,2</b>	<b>85,5</b>	<b>-7,3</b>

1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FAB8EE2BADD4F59CDDC3042E2C9CEB

Annonseomsetningen har hatt et betydelig fall i 2020 som følge av samfunnets tiltak i forbindelse med bekjempelse av koronaviruset. Samlet for året falt annonseinntektene med 33,3 mill. (12,7 %). Etter en meget god start på året ble det bråstopp i forbindelse med «nedstengingen av samfunnet» i mars 2020. I perioden mars-juni falt annonseinntekter betydelig, mens de bedret seg noe mot slutten av året. Spesielt annonser på papir har hatt nedgang, mens digitale annonser har vært mer stabile.

Annonseomsetningen for papiravisen ble NOK 100,6 (132,7) mill., en reduksjon på 12,7 %. Digitale annonseinntekter ble NOK 108,2 mill. (109,2 mill.) som er noe under fjoråret. Annonserelaterte inntekter ble 20,2 mill. (20,4 mill.) og har også et lite fall mot fjoråret, til tross for at Xmedias virksomhet er inkludert i Adresseavisen fra regnskapsåret 2020.

Samlede brukerinntekter ble 248,6 (235,9) mill. og har en vekst på 5,4 %. Veksten knytter seg til vekst i antall digitale abonnenter mens prisøkninger i stor grad har kompensert for nedgang i komplett-abbonenter. Per årsskiftet har Adresseavisen ca. 72.700 betalende abonnenter, og har i 2020 hatt en vekst i antall abonnenter på 7,3 %. Veksten drives av betydelig økning i antall digitale abonnenter mens antall komplett-abbonenter faller.

Samlet fikk Adresseavisen driftsinntekter på 519,2 (533,8) mill. som er en reduksjon på 14,6 mill. (2,7%) der vekst i brukerinntekter og andre inntekter i noen grad kompenserer for fallet i annonseinntekter. I tillegg kommer tildelt koronakompensasjon på 11,1 mill., i 2020.

Driftskostnader (før engangsposter og IFRS 16-justeringer) ble 480,6 (478,4) mill. som er en økning på 2,2 mill. (0,5 %). Økningen knytter seg til kostnader knyttet til økt redaksjonell satsning i Trondheim samt at Xmedias virksomhet er inkludert i Adresseavisen fra 2020.

Dette er i stor grad kompensert med midlertidige kostnadsbesparelser som følge av annonsenedgangen og redusert aktivitet på grunn av pandemien.

Adresseavisen AS fikk et driftsresultat (før engangsposter, koronakompensasjon og IFRS-16 justeringer) på NOK 38,6 mill. (55,4 mill.) og et EBITDA på 52,8 mill. (71,3 mill.). Resultatnedgangen knytter seg hovedsakelig til reduserte annonseinntekter.

Sum finansinntekter er 57,6 (136,9) mill. og knytter seg til redusert utbytte fra Finn.no, der det ble utdelt et ekstraordinært utbytte i 2019. Finanskostnader knytter seg til renter på leieforpliktelsen ihht. IFRS 16. Resultat etter skatt ble i regnskapsperioden NOK 103,3 (176,7) mill.

I henhold til IFRS skal andre aksjer enn datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres over egenkapitalen (over OCI). I 2020 er verdiøkning på Finn-aksjene på 464,6 (593,2) mill. bokført direkte mot egenkapitalen (over OCI). Aksjene i Finn.no er per 31.12.2020 bokført til en verdi på 2.383,8 (1.919,2) mill.

### Organisasjon, likestilling, miljø og samfunnsansvar

Ved utgangen av året hadde Adresseavisen AS 204 (193) årsverk faste ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær i 2020 i Adresseavisen var 3,2 % (4,0 %). Som inkluderende arbeidslivsbedrift (IA-bedrift) samarbeides det med bedriftshelsetjeneste, NAV arbeidslivssenter og det enkelte NAV-kontor om tilrettelegging for raskest mulig tilbakeføring til arbeidet. Styret er opptatt av arbeidsmiljøet i bedriften, og det er fokus på tiltak for holde sykefraværet på et lavt nivå.



Selskapet har et arbeidsmiljøutvalg (AMU) som jevnlig møtes og behandler saker som vedrører HMS, sykefravær og øvrige personalmessige forhold. Det er etablert rutiner for varsling av kritikkverdige, ulovlige eller uetiske atferd.

I store deler av 2020 har ansatte i Adresseavisen jobbet fra hjemmekontor. Det er forsøkt tilrettelagt best mulig for å lykkes med dette og for at ansatte skal ha et godt arbeidsmiljø også fra hjemmekontor.

Adresseavisen har gjennom flere år jobbet målrettet med miljø, og er sertifisert som "Miljøfyrtårn". Sertifiseringen dokumenterer at Adresseavisen tar miljøutfordringene på alvor gjennom målrettede tiltak som reduserer miljøbelastningen, oppfyller alle lovbestemte krav om miljø og bygger et godt internt arbeidsmiljø. Adresseavisen påvirker miljøet gjennom sin virksomhet, i hovedsak gjennom forbruk av papir, ansattes kjøring fra hjem til arbeid, samt gjennom frakt/kjøring i forbindelse med levering av aviser. Alt papir som benyttes er miljømerket. Selskapets leverandør av trykkeritjenester er Polaris Trykk Trondheim AS som leverer produkter som er Svanemerket. Utover dette forurenses selskapet ikke det ytre miljø. Som følge av korona pandemien og nedstengning har det vært betydelig mindre reisevirksomhet i 2020, som er positivt for miljøet.

Det er utarbeidet beredskapsplan som er et fundament for at Adresseavisen kan verne om liv, verdier, miljø og omdømme. Beredskapsplanen er ment som hjelp til beslutninger og aksjoner dersom en ulykke eller katastrofe skulle inntreffe. I Adresseavisens lokaler i Trondheim sentrum har sikkerhetsaspektet blitt viet høy oppmerksomhet.

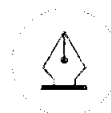
Med Adresseavisens virksomhet medfølger et betydelig samfunnsansvar som går utover det rent økonomiske og rettslige ansvaret en norsk virksomhet normalt har. Grovt sett strekker dette ansvaret seg over to hovedområder; det redaksjonelle samfunnsansvaret som ivaretas av de ansvarlige redaktørene og redaksjonene i mediehusene, og det forretningsmessige samfunnsansvaret. Strategiske retningslinjer for samfunnsansvar bygger på FNs Global Compact. Nærmere om selskapet retningslinjer for samfunnsansvar finnes på <http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/samfunnsansvar/>.

Adresseavisen og Polaris Media har også i 2020 publisert en redaksjonell årsrapport, som gir en omfattende gjennomgang og oversikt over blant annet Adresseavisens redaksjonelle virksomhet. Denne er tilgjengelig på [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no).

## Redegjørelse for likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsgiver som fremmer likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelser. Det er ikke identifisert at slike forskjeller forekommer i dag.

I Adresseavisen AS er kvinneandelen 42 % (44 %). Ledergruppen består av 30 % (30%) kvinner, mens kvinneandelen i styret er 67 %. Selskapets to toppledere er kvinner. Det jobbes aktivt med å få flere kvinnelige ledere, og på mellomledernivå er andel kvinner 55%. I rekrutteringsprosessen likebehandles kvinner og menn, og det er fokus på å sikre en kjønnsbalanse innen de ulike fagmiljøene og i prosjektarbeid. Adresseavisen deltar i MBL's mentorprogram for kvinner både med mentorer og deltakere. Det er etablert egne rutiner og retningslinjer for varsling og oppfølging av seksuell trakassering og uønsket seksuell oppmerksomhet, og det er nulltoleranse for slik adferd.



Det brukes i liten grad deltidsstillinger. Det er flere kvinner enn menn som har deltidsstilling, da primært etter eget ønske. Det oppfordres til at både menn og kvinner tar ut fødselspermisjon og legges til rette for dette. Det er stor fleksibilitet med hensyn til arbeidstid og mulighet for hjemmekontor, og det legges til rette for at gravide kan stå i stillingen så lenge som mulig.

Selskapet har til intensjon å være en arbeidsplass som tilrettelegger arbeidssituasjonen også for arbeidstakere med redusert funksjonsevne. Adressahuset oppfyller krav til universell utforming, er tilrettelagt godt for rullestolbrukere.

### Disponering av resultatet

Årets resultat etter skatt i Adresseavisen AS ble NOK 103,3 mill. og foreslås disponert slik (tall i NOK 1.000):

Overført til annen egenkapital	103.349
<b>Sum overføringer</b>	<b>103.349</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forskning og utvikling

Som mediebedrift driver Adresseavisen kontinuerlig produktutvikling. Bedriften er i stor grad kompetansedrevet og medarbeidernes kunnskaper og ferdigheter danner basis for dagens prosesser og kontinuerlig produktutvikling (eksplisitt forskning utøves ikke). Adresseavisen har et delansvar for digital utvikling i konsernet og Adresseavisens teknologi-avdeling jobber løpende med utvikling. Det fokuseres også betydelig på redaksjonell innsikt og analyse, der det bygges opp en egen enhet i Adresseavisen som skal levere tjenester til resten av konsernet. Adresseavisen har også et samarbeid med medienettverket NxtMedia. Her samarbeider bedrifter i mediebransjen, leverandørindustri og forskningsmiljøer fra bl.a. NTNU om utviklingsprosjekter og innovasjonstiltak for medier.

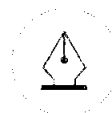
Prosjektkostnadene knyttet til utvikling er hovedsakelig kostnadsført, mens systemmessige investeringer aktiveres.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Forretningsmessig risiko er spesielt knyttet til endringer i annonseinntektene som påvirkes av konjunkturer, konkurransesituasjon og utvikling strukturelt både lokalt og nasjonalt. Utvikling i annonseinntektene har vesentlig betydning for selskapets økonomi. Dette har spesielt blitt tydelig i 2020 der koronasituasjonen har påvirket annonseinntektene negativt. Adresseavisen blir i noen grad påvirket av konjunktorene i landet for øvrig, både når det gjelder annonseinntekter og brukerinntekter.

Selskapet er også noe påvirket av endringer i papirpris. Det er for papirkjøp inngått samarbeid med andre aviser, og risikoen søkes redusert gjennom stordriftsfordeler og langsiktige avtaler.





### *Kredittrisiko*

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Også i forbindelse med korona-situasjonen har tap holdt seg på et lavt nivå. Mediebyråene står for en relativt stor del av total annonseomsetning. For å redusere kredittrisikoen har Adresseavisen inngått avtale med kredittforsikringsselskap på utestående fordringer knyttet til de seks største mediebyråene.

### *Likviditetsrisiko*

Adresseavisen har per 31. desember 2020 likvider og innestående midler på konsernkontoen på NOK 468,2 (375,6) mill. Adresseavisen er deltaker i konsernkontoordning hos SpareBank1 SMN med trekkfasilitet på NOK 100 mill. Adresseavisen har historisk hatt god likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav. Løpende investeringer som foretas er egenkapitalfinansierte.

### **Hendelser etter balansedagen**

Effektene av korona pandemien har hatt betydelig innvirkning på Adresseavisens virksomhet og resultater i 2020. Det er fortsatt usikkerhet rundt hvor lenge denne situasjonen vil vedvare, og dermed hvor store konsekvensene blir for samfunnet og for selskapet. I begynnelsen av året har dette påvirket annonseinngangen. Det forventes at annonsemarkedet fortsatt vil være usikkert og volatil.

I september 2020 ble Polaris Media ASA ved datterselskapene Adresseavisen AS og Polaris Media Nord-Norge AS tilkjent MNOK 100 i erstatning for tap som følge av feil ved advokatrådgivning, samt dekning av saksomkostninger. I januar 2021 ble det besluttet at dommen ikke kunne ankes, og dommen ble dermed rettskraftig. Erstatningsbeløp, renter og dekning av saksomkostninger blir bokført i 2021. Adresseavisen vil få utbetalt MNOK 99,7 av dette beløpet.

Trondheim, 14. april 2021

Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch

*Styreleder*

Vigdis Moe Skarstein

*Styremedlem*

Johan Hustad

*Styremedlem*

Hege Aasen Veiseth

*Nestleder*

Bente Welland

*Styremedlem*

Lajla Ellingsen

*Styremedlem*

Tove Nedreberg

*Adm. direktør*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FAB8EE2BADD4F59CDDC3042E2C9CEB



**Felles vedlegg til skattemelding for Adresseavisen AS og XMedia AS**

Det er inngått avtale mellom Adresseavisen AS og XMedia AS der Adresseavisen kjøper eiendeler, rettigheter – både materielle om immaterielle - samt alle avtaler, forpliktelser og ansatte i Xmedia AS. Kjøpesummen er lik bokførte verdier i XMedia AS på avtaletidspunktet. Avtalen er avtalt med gjennomføringstidspunkt 01.01.20.

I salduskjema og lineær skjema til Adresseavisen er kjøp av eiendeler fra XMedia ført som tilganger fra og med 01.01.20 med beløp tilsvarende eiendelens bokførte verdi i XMedia AS. Tilsvarende er ført som avgang i XMedia.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Adresseavisen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Adresseavisen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J8Z8-FP03K-84ZNE-Z54I-XWM85-G7M8L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Adresseavisen AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. mai 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J18Z8-FP03K-84ZNE-Z5J4I-XVM85-G7M8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-18 12:28:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JBZ8-FP03K-84ZNE-Z5J4I-XWM85-G7M8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>