



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 10
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gjersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 209 609	5 390 473
Annen driftsinntekt		52 615	57 341
Sum inntekter		6 262 224	5 447 814
Kostnader			
Varekostnad		1 352 361	1 254 982
Lønnskostnad	1, 2	1 519 710	847 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	247 216	289 763
Annen driftskostnad		3 905 761	2 946 800
Sum kostnader		7 025 047	5 339 134
Driftsresultat		-762 823	108 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	3 516
Sum finansinntekter		3 555	3 516
Annen rentekostnad		17 899	6 293
Sum finanskostnader		17 899	6 293
Netto finans		-14 344	-2 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 167	105 903
Skattekostnad på ordinært resultat	5		29 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 167	76 550
Årsresultat		-777 167	76 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	11	-371 439	
Annen egenkapital	11	-405 728	76 550
Sum overføringer og disponeringer		-777 167	76 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	582 324	675 230
Sum varige driftsmidler		582 324	675 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	923 907	640 218
Sum finansielle anleggsmidler		923 907	640 218
Sum anleggsmidler		1 506 231	1 315 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	403 852	595 998
Andre fordringer		320 066	312 705
Sum fordringer		723 918	908 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	782 800	407 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 800	407 630
Sum omløpsmidler		1 506 717	1 316 332
SUM EIENDELER		3 012 948	2 631 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	11	753 561	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		953 561	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		405 727
Sum opptjent egenkapital			405 727
Sum egenkapital	11	953 561	1 730 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	461 943	339 395
Langsiktig konserngjeld	13	879 411	
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 354	339 395
Sum langsiktig gjeld		1 341 354	339 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 232	304 181
Betalbar skatt	5		40 460
Skyldige offentlige avgifter		77 818	77 248
Annen kortsiktig gjeld		144 983	139 770
Sum kortsiktig gjeld		718 033	561 659
Sum gjeld		2 059 387	901 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 948	2 631 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865718

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 10
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gjersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 238 036
ULLENSAKER UTLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 209 609	5 390 473
Annen driftsinntekt		52 615	57 341
Sum inntekter		6 262 224	5 447 814
Kostnader			
Varekostnad		1 352 361	1 254 982
Lønnskostnad	1, 2	1 519 710	847 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	247 216	289 763
Annen driftskostnad		3 905 761	2 946 800
Sum kostnader		7 025 047	5 339 134
Driftsresultat		-762 823	108 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	3 516
Sum finansinntekter		3 555	3 516
Annen rentekostnad		17 899	6 293
Sum finanskostnader		17 899	6 293
Netto finans		-14 344	-2 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-777 167	105 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 167	76 550
Årsresultat		-777 167	76 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	11	-371 439	
Annen egenkapital	11	-405 728	76 550
Sum overføringer og disponeringer		-777 167	76 550



Organisasjonsnr: 913 238 036
ULLENSAKER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 582 324 675 230

Sum varige driftsmidler

582 324 675 230

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7 923 907 640 218

Sum finansielle

anleggsmidler

923 907 640 218

Sum anleggsmidler

1 506 231 1 315 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 403 852 595 998

Andre fordringer

320 066 312 705

Sum fordringer

723 918 908 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 782 800 407 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

782 800 407 630

Sum omløpsmidler

1 506 717 1 316 332

SUM EIENDELER

3 012 948 2 631 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

10, 11 200 000 200 000

Overkurs

11 753 561 1 125 000

Sum innskutt egenkapital

953 561 1 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 405 727



Sum opptjent egenkapital			405 727
Sum egenkapital	11	953 561	1 730 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	461 943	339 395
Langsiktig konserngjeld	13	879 411	
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 354	339 395
Sum langsiktig gjeld		1 341 354	339 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 232	304 181
Betalbar skatt	5		40 460
Skyldige offentlige avgifter		77 818	77 248
Annen kortsiktig gjeld		144 983	139 770
Sum kortsiktig gjeld		718 033	561 659
Sum gjeld		2 059 387	901 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 948	2 631 781



Organisasjonsnr: 913 238 036
ULLENSAKER UTLIEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.49

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1296316.00	725980.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183964.00	105820.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19202.00	14690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20228.00	1099.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1519710.00	847589.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879411.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
923907.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ULLENSAKER UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 296 316	725 980
Arbeidsgiveravgift	183 964	105 820
Pensjonskostnader	19 202	14 690
Andre ytelser / Refusjoner	20 228	1 099
Sum	1 519 710	847 589

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3,49 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(73 208)	(134 440)	61 232
Omløpsmidler	46 442	7 970	38 472
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(677 463)	677 463
Netto forskjeller	(26 766)	(803 933)	777 167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 766	803 933	(777 167)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 176 865

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(777 167)	105 903
+/- Permanente forskjeller		749
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 704	77 255
Årets skattegrunnlag	(677 463)	183 907
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		40 460
Sum		40 460
+/- Endring i utsatt skatt		(11 107)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	29 353
Betalbar skatt i skattekostnad		40 460
Betalbar skatt i balansen	0	40 460

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 677 400
Tilgang i året	154 309
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 831 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 002 168)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 249 387)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	582 322
Årets avskrivninger	(247 219)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %



Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

923 907

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	463 698	629 298
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(59 846)	(33 300)
Netto oppførte kundefordringer	403 852	595 998

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 32 843. Skyldig skattetrekk er kr 32 843.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kelu Holding AS	150	75,00%	Ordinære aksjer
HC Fjeldberg Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 125 000	405 727	1 730 727
Årets resultat		(371 439)	(405 727)	(777 166)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	753 561	0	953 561

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	879 411	0