



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 609	39 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 609</b>	<b>39 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 609</b>	<b>-39 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 569	174 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 569</b>	<b>174 163</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 526 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 526 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 286 431</b>	<b>174 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 328 040</b>	<b>134 960</b>
Skattekostnad på resultat	1	43 551	29 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-3 371 591	105 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	474 001	4 000 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 001</b>	<b>4 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 001</b>	<b>4 000 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	5 266 801	4 834 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 266 801</b>	<b>4 834 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 801</b>	<b>4 834 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 802</b>	<b>8 834 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 345 444	2 345 444
Overkurs	2	1 582 188	3 976 778
Annen innskutt egenkapital	2	1 595 632	1 413 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 523 264</b>	<b>7 735 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		977 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>977 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 523 264</b>	<b>8 712 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	217 538	122 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 802</b>	<b>8 834 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 609	39 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 609</b>	<b>39 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 609</b>	<b>-39 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 569	174 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 569</b>	<b>174 163</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 526 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 526 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 286 431</b>	<b>174 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 328 040</b>	<b>134 960</b>
Skattekostnad på resultat	1	43 551	29 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-3 371 591	105 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 371 591</b>	<b>105 268</b>



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	474 001	4 000 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 001</b>	<b>4 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 001</b>	<b>4 000 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	5 266 801	4 834 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 266 801</b>	<b>4 834 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 801</b>	<b>4 834 792</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 740 802</b>	<b>8 834 793</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 345 444	2 345 444
Overkurs	2	1 582 188	3 976 778
Annen innskutt egenkapital	2	1 595 632	1 413 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 523 264</b>	<b>7 735 295</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		977 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>977 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 523 264</b>	<b>8 712 297</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	217 538	122 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>



Gjeld til selskap i samme konsern	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 538</b>	<b>122 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 740 802</b>	<b>8 834 793</b>



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Gardermoen Næringsseidom AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		<u>41 609</u>	<u>39 203</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>41 609</u>	<u>39 203</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-41 609</u>	<u>-39 203</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 569	174 163
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		<u>-3 526 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 286 431</u>	<u>174 163</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-3 328 040</u>	<u>134 960</u>
Skattekostnad på resultat	1	43 551	29 692
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 371 591</u>	<u>105 268</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	2	<u>-3 371 591</u>	<u>105 268</u>
<b>Sum disponert</b>		<u>-3 371 591</u>	<u>105 268</u>



## Gardermoen Næringsseidom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	<u>474 001</u>	<u>4 000 001</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>474 001</u>	<u>4 000 001</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>474 001</u>	<u>4 000 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>5 266 801</u>	<u>4 834 792</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 266 801</u>	<u>4 834 792</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 266 801</u>	<u>4 834 792</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 740 802</u>	<u>8 834 793</u>



## Gardermoen Næringsseidom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	2 345 444	2 345 444
Overkurs	2	1 582 188	3 976 778
Annen innskutt egenkapital	2	1 595 632	1 413 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 523 264</u>	<u>7 735 295</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	0	977 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>977 002</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>5 523 264</u>	<u>8 712 297</u>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1	217 538	122 496
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>217 538</u>	<u>122 496</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>217 538</u>	<u>122 496</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 740 802</u>	<u>8 834 793</u>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Gardermoen Næringsseidom AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Gardermoen Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Gardermoen Næringsseidom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	43 551	29 691
Årets totale skattekostnad	43 551	29 691

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 328 040	134 960
Permanente forskjeller	3 526 000	
Endring midlertidige forskjeller	-432 010	-532 061
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-234 050	-397 101
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	234 050	397 101
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-51 491	-87 362
Skatt på mottatt konsernbidrag	51 491	87 362
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	0	0
Andre forskjeller	988 809	556 799
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	988 809	556 799
Utsatt skatt/skattefordel	217 538	122 496
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	217 538	122 496

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 345 444	3 976 778	1 413 073	977 002	8 712 297
Årets resultat	0	0	0	-3 371 591	-3 371 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	182 559	0	182 559
Disponering udekket tap	0	-2 394 589	0	2 394 589	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 345 444</b>	<b>1 582 188</b>	<b>1 595 632</b>	<b>0</b>	<b>5 523 264</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Næringsseidom AS fås utlevert.



## Gardermoen Næringsseidom AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer er vurdert etter kostmetoden

<b>Andel i tilknyttet selskap</b>	<b>Stemme- og eierandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Bokført egenkapital 31.12.24 (100%)</b>	<b>Selskapets resultat 2024 (100%)</b>
Gardermoen Næringsseidom KS	10 %	474 001	4 775 032	178 893

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapet i 2024.

<b>Fordringer på selskap i samme konsern:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	234 050	397 101
Innestående på konsernkonto	5 032 752	4 437 691
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>5 266 801</b>	<b>4 834 792</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

3c558b04-c4f8-4069-8836-3a3b438d0e3c - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00  
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

12481d51-f612-41ec-9324-68fba2a5552c - 2025-03-28 11:19:44 UTC +02:00  
BankID - b3169176-e9b7-4cae-b3bf-bec2d5ff9530 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f9a0737-9c36-4084-b060-0063296a0d4d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gardermoen Næringseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: 509E8-T596D-EQSAU-V47B8-9NHBJ-AZCES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 509E8-T596D-EQSAU-V47B8-9NHBJ-AZCES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.