



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 156 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Allsidig Regnskap AS  
Holtervegen 98  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 012 800         | 844 800          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 200             | 4 510            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 015 000</b>  | <b>849 310</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 45 640            | 51 345           |
| Annen driftskostnad                           |      | 3 246 015         | 1 137 275        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 291 655</b>  | <b>1 188 620</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 276 655</b> | <b>-339 310</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 37 186            | 40 834           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>37 186</b>     | <b>40 834</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 51 237            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>51 237</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-14 052</b>    | <b>40 834</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Udekket tap                                   |      | -618 588          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -1 672 118        | -298 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 280           | -2 730           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 199 254         | 176 311          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>203 533</b>  | <b>173 581</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 614 997         | 1 545 708        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>614 997</b>  | <b>1 545 708</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>818 530</b>  | <b>1 719 289</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>818 530</b>  | <b>1 719 289</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    |                 | 1 672 119        |
| Udekket tap                                    |      | 618 588         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-618 588</b> | <b>1 672 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-618 588</b> | <b>1 672 119</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Konvertible lån                   |             | 1 392 858        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 392 858</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 392 858</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 570              | 1 625            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 25 290           | 27 145           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 18 400           | 18 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>44 260</b>    | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 437 118</b> | <b>47 170</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>818 530</b>   | <b>1 719 289</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 156 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Leira Regnskap SA  
Askheim 1  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LEIRA REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 012 800         | 844 800          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 200             | 4 510            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 015 000</b>  | <b>849 310</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 45 640            | 51 345           |
| Annen driftskostnad                           |             | 3 246 015         | 1 137 275        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 291 655</b>  | <b>1 188 620</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-2 276 655</b> | <b>-339 310</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 37 186            | 40 834           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>37 186</b>     | <b>40 834</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 51 237            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>51 237</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-14 052</b>    | <b>40 834</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Udekket tap                                   |             | -618 588          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -1 672 118        | -298 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                                 |  |         |         |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer                 |  | 4 280   | -2 730  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 199 254 | 176 311 |
| Sum fordringer                  |  | 203 533 | 173 581 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 614 997 | 1 545 708 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 614 997 | 1 545 708 |

|                  |  |         |           |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 818 530 | 1 719 289 |
|------------------|--|---------|-----------|

|               |  |         |           |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 818 530 | 1 719 289 |
|---------------|--|---------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

|                          |   |          |           |
|--------------------------|---|----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 2 |          | 1 672 119 |
| Udekket tap              |   | 618 588  |           |
| Sum opptjent egenkapital |   | -618 588 | 1 672 119 |

|                 |  |          |           |
|-----------------|--|----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | -618 588 | 1 672 119 |
|-----------------|--|----------|-----------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|                            |  |           |  |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Konvertible lån            |  | 1 392 858 |  |
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 1 392 858 |  |

|                      |  |           |   |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 1 392 858 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 570              | 1 625            |
| Skyldig offentlige avgifter     | 25 290           | 27 145           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18 400           | 18 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>44 260</b>    | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 437 118</b> | <b>47 170</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>818 530</b>   | <b>1 719 289</b> |



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ask Boligsameie 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 156 952



## RESULTATREGNSKAP

### ASK BOLIGSAMEIE 1

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 1 012 800         | 844 800          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 200             | 4 510            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 015 000</b>  | <b>849 310</b>   |
| Lønnskostnad                             | 1    | 45 640            | 51 345           |
| Annen driftskostnad                      |      | 3 246 015         | 1 137 275        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 291 655</b>  | <b>1 188 620</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-2 276 655</b> | <b>-339 310</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 37 186            | 40 834           |
| Annen rentekostnad                       |      | 51 237            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-14 052</b>    | <b>40 834</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |      | -2 290 706        | -298 476         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | -1 672 118        | -298 476         |
| Overført til udekket tap                 |      | 618 588           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |



### BALANSE

#### ASK BOLIGSAMEIE 1

| EIENDELER                    | Note | 2024           | 2023             |
|------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |                |                  |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |                |                  |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |                |                  |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |                |                  |
| <br>                         |      |                |                  |
| OMLØPSMIDLER                 |      |                |                  |
| <br>                         |      |                |                  |
| FORDRINGER                   |      |                |                  |
| Kundefordringer              |      | 4 280          | -2 730           |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 199 254        | 176 311          |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>203 533</b> | <b>173 581</b>   |
| <br>                         |      |                |                  |
| INVESTERINGER                |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 614 997        | 1 545 708        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>818 530</b> | <b>1 719 289</b> |
| <br>                         |      |                |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>818 530</b> | <b>1 719 289</b> |



## BALANSE

### ASK BOLIGSAMEIE 1

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 2    | 0                | 1 672 119        |
| Udekket tap                        |      | -618 588         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-618 588</b>  | <b>1 672 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-618 588</b>  | <b>1 672 119</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Konvertible lån                    |      | 1 392 858        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 392 858</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 570              | 1 625            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 25 290           | 27 145           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 18 400           | 18 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>44 260</b>    | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 437 118</b> | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>818 530</b>   | <b>1 719 289</b> |

Gjerdrum, 19.02.2025  
Styret i Ask Boligsameie 1

\_\_\_\_\_  
Rolf Fardal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Alexander Hatlen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Cedell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

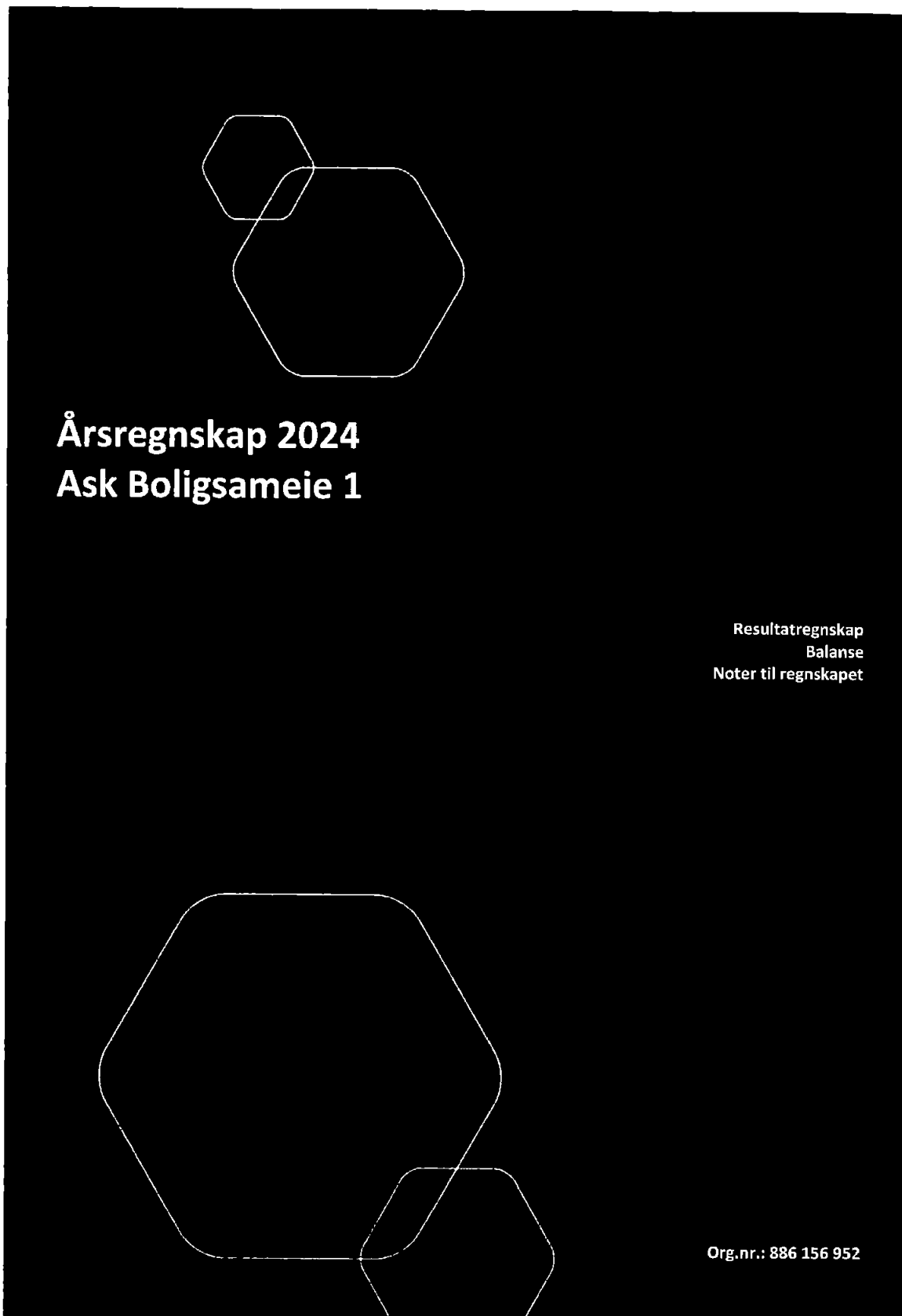
### LØNSKOSTNADER

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 40 000        | 45 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640         | 6 345         |
| <b>Sum</b>         | <b>45 640</b> | <b>51 345</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 290 706 etter skatt, mot et underskudd på kr. -298 476 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2024**  
**Ask Boligsameie 1**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 156 952



### RESULTATREGNSKAP

#### ASK BOLIGSAMEIE 1

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 1 012 800         | 844 800          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 200             | 4 510            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 015 000</b>  | <b>849 310</b>   |
| Lønnskostnad                             | 1    | 45 640            | 51 345           |
| Annen driftskostnad                      |      | 3 246 015         | 1 137 275        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 291 655</b>  | <b>1 188 620</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-2 276 655</b> | <b>-339 310</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 37 186            | 40 834           |
| Annen rentekostnad                       |      | 51 237            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-14 052</b>    | <b>40 834</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |      | -2 290 706        | -298 476         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | -1 672 118        | -298 476         |
| Overført til udekket tap                 |      | 618 588           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-2 290 706</b> | <b>-298 476</b>  |



**BALANSE**

**ASK BOLIGSAMEIE 1**

| <b>EIENDELER</b>                 | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |             |                |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |             |                |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |             |                |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |             |                |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |             |                |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                |             |                |                  |
| Kundefordringer                  |             | 4 280          | -2 730           |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 199 254        | 176 311          |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>203 533</b> | <b>173 581</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |             |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |             | 614 997        | 1 545 708        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>818 530</b> | <b>1 719 289</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |             | <b>818 530</b> | <b>1 719 289</b> |

ASK BOLIGSAMEIE 1

SIDE 3



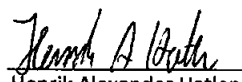
## BALANSE

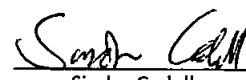
### ASK BOLIGSAMEIE 1

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 2    | 0                | 1 672 119        |
| Udekket tap                        |      | -618 588         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-618 588</b>  | <b>1 672 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-618 588</b>  | <b>1 672 119</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Konvertible lån                    |      | 1 392 858        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 392 858</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 570              | 1 625            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 25 290           | 27 145           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 18 400           | 18 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>44 260</b>    | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 437 118</b> | <b>47 170</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>818 530</b>   | <b>1 719 289</b> |

Gjerdrum, 19.02.2025  
Styret i Ask Boligsameie 1

  
Rolf Fardal  
styreleder

  
Henrik Alexander Hatlen  
styremedlem

  
Sindre Cedell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 40 000        | 45 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640         | 6 345         |
| <b>Sum</b>         | <b>45 640</b> | <b>51 345</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 290 706 etter skatt, mot et underskudd på kr. -298 476 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ask Boligsameie I

### Konklusjon

Vi har revidert Ask Boligsameie I' årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på kr 2 290 706,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samelets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

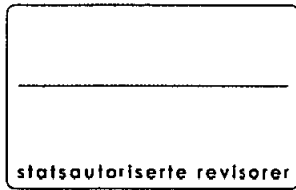
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. februar 2025  
Blom & Fossen as

  
Gunnar Fossen  
Statsautorisert revisor