



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	200 625
Sum inntekter		180 000	200 625
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 664	16 664
Annen driftskostnad	1	78 680	78 522
Sum kostnader		95 344	95 186
Driftsresultat		84 657	105 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	8	16 050	23 810
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		19 198	23 810
Netto finans		-19 198	-23 809
Ordinært resultat før skattekostnad		65 459	81 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 400	17 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 059	63 670
Årsresultat	3	51 059	63 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	51 059	63 670
Sum overføringer og disponeringer		51 059	63 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	605 842	622 506
Sum varige driftsmidler		605 842	622 506
Sum anleggsmidler		605 842	622 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 749	-19 986
Konsernfordringer		481 308	481 308
Sum fordringer		497 057	461 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 259	4 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 259	4 198
Sum omløpsmidler		504 315	465 519
SUM EIENDELER		1 110 157	1 088 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	181 331	130 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		181 331	130 272
Sum egenkapital	3	281 331	230 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 095	66 167
Sum avsetninger for forpliktelser		57 095	66 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	274 630	377 148
Sum annen langsiktig gjeld		274 630	377 148
Sum langsiktig gjeld		331 725	443 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 472	5 639
Skyldige offentlige avgifter		4 576	4 746
Kortsiktig konserngjeld		469 053	404 053
Sum kortsiktig gjeld		497 101	414 438
Sum gjeld		828 826	857 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 157	1 088 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580992

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	200 625
Sum inntekter		180 000	200 625
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	16 664	16 664
Annen driftskostnad	1	78 680	78 522
Sum kostnader		95 344	95 186
Driftsresultat		84 657	105 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	8	16 050	23 810
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		19 198	23 810
Netto finans		-19 198	-23 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 400	17 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 059	63 670
Årsresultat	3	51 059	63 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	51 059	63 670
Sum overføringer og disponeringer		51 059	63 670



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	605 842	622 506
Sum varige driftsmidler		605 842	622 506

Sum anleggsmidler		605 842	622 506
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 749	-19 986
Konsernfordringer		481 308	481 308
Sum fordringer		497 057	461 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 259	4 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 259	4 198

Sum omløpsmidler		504 315	465 519
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 110 157	1 088 025
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	181 331	130 272
Sum opptjent egenkapital		181 331	130 272

Sum egenkapital	3	281 331	230 272
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 095	66 167



Sum avsetninger for forpliktelser		57 095	66 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	274 630	377 148
Sum annen langsiktig gjeld		274 630	377 148
Sum langsiktig gjeld		331 725	443 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 472	5 639
Skyldige offentlige avgifter		4 576	4 746
Kortsiktig konserngjeld		469 053	404 053
Sum kortsiktig gjeld		497 101	414 438
Sum gjeld		828 826	857 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 157	1 088 025



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at orutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

THEVENIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEVENIN DATA AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MULTINET AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	130 272	230 272
Årets resultat		51 059	51 059
Egenkapital 31.12.2021	100 000	181 331	281 331

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 600	833 190	925 790
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	92 600	833 190	925 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(303 284)	(303 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(319 948)	(319 948)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	92 600	513 242	605 842
Årets avskrivninger		(16 664)	(16 664)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 459	81 629
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 232	50 109
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(106 106)
Årets skattegrunnlag	106 691	25 632
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 472	5 639
Sum	23 472	5 639
+/- Endring i utsatt skatt	(9 072)	12 320
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 400	17 959
Betalbar skatt i skattekostnad	23 472	5 639
Betalbar skatt i balansen	23 472	5 639

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	102 009	100 527	1 482
Gevinst- og tapskonto	198 748	158 998	39 750
Sum midlertidige forskjeller	300 757	259 525	41 232
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	66 167	57 095	9 072

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 630	377 148
Sum	274 630	377 148
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (Bygning)	513 242	529 906
Sum	513 242	529 906

Av langsiktig gjeld på kr 274 630 forfaller all gjeld innen 5 år. Det er blitt kostnadsført renter i 2021 på kr. 16 050.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Thevenin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thevenin Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 22. juni 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS


Leif Langø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**THEVENIN EIENDOM AS
7418 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	200 625
Sum driftsinntekter		180 000	200 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(16 664)	(16 664)
Annen driftskostnad	1	(78 680)	(78 522)
Sum driftskostnader		(95 344)	(95 186)
Driftsresultat		84 657	105 439
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad	8	(16 050)	(23 810)
Annen finanskostnad		(3 148)	0
Sum finanskostnader		(19 198)	(23 810)
Netto finans		(19 198)	(23 809)
Ordinært resultat før skattekostnad		65 459	81 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(14 400)	(17 959)
Ordinært resultat		51 059	63 670
Årsresultat	3	51 059	63 670
Overføringer			
Annen egenkapital	3	51 059	63 670
Sum		51 059	63 670



Balanse pr. 31. desember 2021 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	605 842	622 506
Sum varige driftsmidler		605 842	622 506
Sum anleggsmidler		605 842	622 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 749	(19 986)
Konsernfordringer		481 308	481 308
Sum fordringer		497 057	461 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 259	4 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 259	4 198
Sum omløpsmidler		504 315	465 519
Sum eiendeler		1 110 157	1 088 025



Balanse pr. 31. desember 2021 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	181 331	130 272
Sum opptjent egenkapital		181 331	130 272
Sum egenkapital	3	281 331	230 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	57 095	66 167
Sum avsetning for forpliktelser		57 095	66 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	274 630	377 148
Sum annen langsiktig gjeld		274 630	377 148
Sum langsiktig gjeld		331 725	443 315
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 472	5 639
Skyldige offentlige avgifter		4 576	4 746
Kortsiktig konserngjeld		469 053	404 053
Sum kortsiktig gjeld		497 101	414 438
Sum gjeld		828 826	857 753
Sum egenkapital og gjeld		1 110 157	1 088 025

Trondheim, 22.06.2022

Lars Gunnar Olsen
Styrets leder

Odd Benestad
Nestleder / Daglig leder

Ole Morten Finnset
Styremedlem

Trond Arve Jensen
Styremedlem



Noter 2021

THEVENIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at utsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEVENIN DATA AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MULTINET AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	130 272	230 272
Årets resultat		51 059	51 059
Egenkapital 31.12.2021	100 000	181 331	281 331

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 600	833 190	925 790
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	92 600	833 190	925 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(303 284)	(303 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(319 948)	(319 948)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	92 600	513 242	605 842
Årets avskrivninger		(16 664)	(16 664)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 459	81 629
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 232	50 109
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(106 106)
Årets skattegrunnlag	106 691	25 632
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 472	5 639
Sum	23 472	5 639
+/- Endring i utsatt skatt	(9 072)	12 320
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 400	17 959
Betalbar skatt i skattekostnad	23 472	5 639
Betalbar skatt i balansen	23 472	5 639

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	102 009	100 527	1 482
Gevinst- og tapskonto	198 748	158 998	39 750
Sum midlertidige forskjeller	300 757	259 525	41 232
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	66 167	57 095	9 072

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 630	377 148
Sum	274 630	377 148
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (Bygning)	513 242	529 906
Sum	513 242	529 906

Av langsiktig gjeld på kr 274 630 forfaller all gjeld innen 5 år.
Det er blitt kostnadsført renter i 2021 på kr. 16 050.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Arve Jensen

66e007b0-e57a-4047-b23c-2aa759d97c4f - 2022-06-22 12:00:01 UTC +03:00
BankID - 5932f090-9cd2-419d-8449-996439ed390c - NO

Ole Morten Finnset

dcd964ab-864b-41fa-9b79-894db2c065c8 - 2022-06-22 12:55:26 UTC +03:00
BankID - 3489cd9a-9b96-40f1-b11c-846df5439bbe - NO

Odd Benestad D Y

31246832-9c40-4e7b-a2e4-a79b072812e7 - 2022-06-22 12:58:36 UTC +03:00
BankID - 46ea26af-7546-4610-ae91-d0f8453dd611 - NO

LARS OLSEN

4ea15030-b4da-4b21-979c-8709cf2dac81 - 2022-06-27 12:08:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 74f34fe9-2de7-402c-afb9-31388841a532 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3dfcd0ef-5b9e-4113-bd91-9be18bc7a466>

VISMA Sign
www.vismasign.com