



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 186 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR A HAMSTAD AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 357 797	4 637 814
Annen driftsinntekt		5 308 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 666 627</b>	<b>4 637 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 975	553 700
Annen driftskostnad	1	2 732 569	2 740 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 544</b>	<b>3 293 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 188 082</b>	<b>1 344 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 357	110 117
Annen renteinntekt		356	288
Annen finansinntekt		452	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 164</b>	<b>1 310 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	196 140	125 328
Annen rentekostnad		291 630	337 793
Annen finanskostnad		4 619	30 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 389</b>	<b>493 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 225</b>	<b>817 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 857</b>	<b>2 161 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 429	225 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 302	1 375 840
Avsatt til annen egenkapital		4 332 126	560 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 138 840	12 527 376
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 607 167	2 621 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 746 007</b>	<b>15 148 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 502 284	28 502 284
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	3 158 301	3 982 727
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer			-7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 660 585</b>	<b>32 477 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 592</b>	<b>47 653 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		635 087	847 184
Konsernfordringer	8	8 589	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 676</b>	<b>2 047 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 914 619	112 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 914 619</b>	<b>112 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 558 296	2 159 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 863 695	21 575 390
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 863 695</b>	<b>21 575 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 813 695</b>	<b>22 525 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	984 942	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>984 942</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 114 000	13 510 245
Langsiktig konserngjeld	8	10 682 268	2 909 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 449 858	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 246 125</b>	<b>19 869 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 231 067</b>	<b>19 869 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		472 433	877 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3	197 022	352 456
Skyldig offentlige avgifter		14 273	3 802
Kortsiktig konserngjeld	8	16 035 166	5 865 304
Annen kortsiktig gjeld		201 231	319 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 920 125</b>	<b>7 417 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 193</b>	<b>27 287 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 186 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR A HAMSTAD AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	4 357 797	4 637 814
Annen driftsinntekt		5 308 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 666 627</b>	<b>4 637 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 975	553 700
Annen driftskostnad	1	2 732 569	2 740 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 544</b>	<b>3 293 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 188 082</b>	<b>1 344 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 357	110 117
Annen renteinntekt		356	288
Annen finansinntekt		452	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 164</b>	<b>1 310 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	196 140	125 328
Annen rentekostnad		291 630	337 793
Annen finanskostnad		4 619	30 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 389</b>	<b>493 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 225</b>	<b>817 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 429	225 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		147 302	1 375 840
Avsatt til annen egenkapital		4 332 126	560 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3		27 558			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 558</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 7	12 138 840	12 527 376
Maskiner og anlegg	2, 7					
Skip og flytende installasjoner	2, 7					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 607 167	2 621 160			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 746 007</b>	<b>15 148 536</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap	6	28 502 284	28 502 284			
Investering i annet foretak i samme konsern	6					
Lån til foretak i samme konsern	8	3 158 301	3 982 727			
Investeringer i tilknyttet selskap	6					
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8					
Andre langsiktige fordringer			-7 500			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 660 585</b>	<b>32 477 512</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 592</b>	<b>47 653 606</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning	7					
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		635 087	847 184			
Konsernfordringer	8	8 589	1 200 000			
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 676</b>	<b>2 047 184</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 914 619	112 367			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 914 619</b>	<b>112 367</b>			



Sum omløpsmidler		13 558 296	2 159 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 863 695	21 575 390
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 863 695</b>	<b>21 575 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 813 695</b>	<b>22 525 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	984 942	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>984 942</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 114 000	13 510 245
Langsiktig konserngjeld	8	10 682 268	2 909 792
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 449 858	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 246 125</b>	<b>19 869 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 231 067</b>	<b>19 869 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		472 433	877 254
Betalbar skatt	3	197 022	352 456
Skyldig offentlige avgifter		14 273	3 802
Kortsiktig konserngjeld	8	16 035 166	5 865 304
Annen kortsiktig gjeld		201 231	319 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 920 125</b>	<b>7 417 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 193</b>	<b>27 287 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingeniør A Hamstad AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniør A Hamstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Ingeniør A Hamstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZQE26-GNHAL-YX1YX-IPW37-WM2N3-P8AW0

Org.nr. : 935 186 714



## Resultatregnskap

### Ingeniør A Hamstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	4 357 797	4 637 814
Annen driftsinntekt		5 308 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 666 627</b>	<b>4 637 814</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 975	553 700
Annen driftskostnad	1	2 732 569	2 740 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 478 544</b>	<b>3 293 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 188 082</b>	<b>1 344 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 357	110 117
Annen renteinntekt		356	288
Annen finansinntekt		452	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	196 140	125 328
Annen rentekostnad		291 630	337 793
Annen finanskostnad		4 619	30 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 225</b>	<b>817 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 857</b>	<b>2 161 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 263 429	225 309
Ordinært resultat		4 479 428	1 936 335
<b>Årsresultat</b>		<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		147 302	1 375 840
Avsatt til annen egenkapital		4 332 126	560 495
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 479 428</b>	<b>1 936 335</b>

Penneo Dokumentnrøkket: ZQE26-GNHÄL-YX11X-IPW37-WM2N3-P8AWO



**Balanse**  
**Ingeniør A Hamstad AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	27 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 138 840	12 527 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 607 167	2 621 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 746 007</b>	<b>15 148 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	28 502 284	28 502 284
Lån til foretak i samme konsern	8	3 158 301	3 982 727
Andre langsiktige fordringer		0	-7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 660 585</b>	<b>32 477 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 592</b>	<b>47 653 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		635 087	847 184
Konsernfordringer	8	8 589	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 676</b>	<b>2 047 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 914 619	112 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 914 619</b>	<b>112 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 558 296</b>	<b>2 159 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZQE26-GNHAL-YX1VX-IPW37-WM2N3-P8AWO



**Balanse**  
**Ingeniør A Hamstad AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	13 863 695	21 575 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 863 695</b>	<b>21 575 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 813 695</b>	<b>22 525 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	984 942	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>984 942</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	10 682 268	2 909 792
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 114 000	13 510 245
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 449 858	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 246 125</b>	<b>19 869 895</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		472 433	877 254
Betalbar skatt	3	197 022	352 456
Skyldig offentlige avgifter		14 273	3 802
Kortsiktig konserngjeld	8	16 035 166	5 865 304
Annen kortsiktig gjeld		201 231	319 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 920 125</b>	<b>7 417 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 193</b>	<b>27 287 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 964 888</b>	<b>49 813 156</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Ingeniør A Hamstad AS

Asbjørn Hamstad  
styreleder

Eva Marie Hamstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 394 476	5 103 516	26 497 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 864	396 707	532 571
- Avgang i året	1 015 356		1 015 356
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 514 984</b>	<b>5 500 223</b>	<b>26 015 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 376 144	2 893 056	11 269 200
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 138 840</b>	<b>2 607 167</b>	<b>14 746 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	335 275	410 700	745 975
Økonomisk levetid	10-76 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ZQE26-GNHAL-YX1VX-IPW37-WM2N3-P8AWO



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 929	416 242
Endring i utsatt skatt	1 012 500	-190 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 263 429</b>	<b>225 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 742 857	2 161 644
Permanente forskjeller	0	-1 137 513
Endring i midlertidige forskjeller	-4 602 272	867 876
Avgitt konsernbidrag	-245 030	-289 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>895 555</b>	<b>1 602 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 929	416 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 907	-63 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 022</b>	<b>352 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 874 926	106 672	-1 768 254
Fordringer	-90 000	-485 198	-395 198
Gevinst – og tapskonto	2 692 084	253 264	-2 438 820
<b>Sum</b>	<b>4 477 011</b>	<b>-125 262</b>	<b>-4 602 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 477 011</b>	<b>-125 262</b>	<b>-4 602 272</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>984 942</b>	<b>-27 558</b>	<b>-1 012 500</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeniør A Hamstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	100,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>		<b>950 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINCA HOLDING AS	9 500	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	950 000	21 575 390	22 525 390
Avgitt konsernbidrag		-12 191 123	-12 191 123
Årets resultat		4 479 428	4 479 428
<b>Pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>13 863 695</b>	<b>14 813 695</b>

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ulsmågeveien 29b AS	Trondheim	100 %	4 889 544	440 796	5 330 340
Hvile Havn	Vettnes	100 %	934 249	355 182	1 289 431
Moen 5 as	Trondheim	100 %	2 100 069	-28 782	2 100 070
Inn-prosjekt AS	Trondheim	100 %	686 427	74 642	761 069

## Konsernregnskap

Ingeniør A Hamstad AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ingeniør A. Hamstad AS er konsolidert.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 114 000	13 510 245
<b>Sum</b>	<b>13 114 000</b>	<b>13 510 245</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (Øvre Flatåsvei)	2 651 000	2 715 500
<b>Sum</b>	<b>2 651 000</b>	<b>2 715 500</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom til fordel for et søsterselskap, begrenset opp til et beløp på kr 10 000 000.

Håndverkeren AS har også stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i Ingeniør A. Hamstad AS. Pantedokumentet lyder på kr 20 000 000 på samtlige av Håndverkeren AS sine eiendommer.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom utleie av fast eiendom. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Felles for alle konsernmellomværende er at postene ikke nedbetales etter noen gitt betalingsplan. Lånene er, der det er funnet grunnlag for det, renteberegnet i samsvar med markedsbetingelser. Renter på mellomværende selskap i samme konsern er beregnet med 2%

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Håndverkeren AS	0	625 902
Finca Holding AS	3 048 978	3 239 083
Moen 5 AS	109 323	117 742
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 158 301</b>	<b>3 982 727</b>

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ulsmågveien 29b AS	0	1 200 000
Hvile Havn AS	8 589	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 589</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ulsmågveien 29b AS	3 068 988	2 909 792
Håndverkeren AS	7 613 280	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 682 268</b>	<b>2 909 792</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag Hamstad AS	12 000 000	
Konsernbidrag Finca Holding AS	188 849	1 425 436
Hamstad AS	3 479 345	2 820 708
Hvile Havn		1 211 412
Inn-prosjekt AS	279 635	264 250
Energiprodukter AS	50 438	45 375
Hamam AS	0	33 624
Moen 5 AS	36 900	64 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 035 167</b>	<b>5 865 304</b>

Ingeniør A. Hamstad AS har avgitt konsernbidrag til Moen 5 AS, Energiprodukter AS, Finca Holding AS og Hamstad AS på til sammen kr 12 245 030.

<b>Lån fra aksjonær (Øvrig langsiktig gjeld)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Asbjørn Hamstad	3 449 858	3 449 858

Det er ikke beregnet rente vedrørende lån fra Asbjørn Hamstad for 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Leieinntekt nærstående

Inkludert i selskapets leieinntekter er husleie fra andre selskap i konsernet med totalt kr 923 833.

Penneo Dokumentnøkkel: ZQE26-GNHAL-YX1VX-IPW37-WM2N3-P8AW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Hamstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-29 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQE26-GNHAL-YX1VX-IPW37-WM2N3-P8AWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>