



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 903	1 366 568
Sum inntekter		1 716 903	1 366 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 185 651	853 195
Sum kostnader		2 299 751	967 294
Driftsresultat		-582 848	399 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 227	3 854
Sum finansinntekter		42 227	3 854
Annen rentekostnad		83 384	14 678
Sum finanskostnader		83 384	14 678
Netto finans		41 157	10 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 005	388 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 005	388 449
Årsresultat		-624 005	388 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 005	388 450
Sum overføringer og disponeringer		-624 005	388 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 558 516	18 558 516
Sum varige driftsmidler		18 558 516	18 558 516
Sum anleggsmidler		18 558 516	18 558 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 293	0
Andre fordringer		169 693	160 085
Sum fordringer		174 986	160 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 934	502 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 934	502 195
Sum omløpsmidler		1 444 921	662 280
SUM EIENDELER		20 003 436	19 220 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 384 234	12 008 239
Sum opptjent egenkapital		11 381 534	12 005 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	11 384 234	12 008 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 921 111	513 094
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 800	6 681 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 602 911	7 194 894
Sum langsiktig gjeld		8 602 911	7 194 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 425	12 701
Annen kortsiktig gjeld		5 866	4 962
Sum kortsiktig gjeld		16 291	17 663
Sum gjeld		8 619 202	7 212 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 003 436	19 220 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 602 911	7 194 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443226

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 916 959
FOSSKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 903	1 366 568
Sum inntekter		1 716 903	1 366 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 185 651	853 195
Sum kostnader		2 299 751	967 294
Driftsresultat		-582 848	399 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 227	3 854
Sum finansinntekter		42 227	3 854
Annen rentekostnad		83 384	14 678
Sum finanskostnader		83 384	14 678
Netto finans		41 157	10 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 005	388 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 005	388 449
Årsresultat		-624 005	388 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 005	388 450
Sum overføringer og disponeringer		-624 005	388 450



Øvrig langsiktig gjeld	6 681 800	6 681 800
Sum annen langsiktig gjeld	8 602 911	7 194 894
Sum langsiktig gjeld	8 602 911	7 194 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 425	12 701
Annen kortsiktig gjeld	5 866	4 962
Sum kortsiktig gjeld	16 291	17 663
Sum gjeld	8 619 202	7 212 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 003 436	19 220 795
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 602 911	7 194 894



Organisasjonsnr: 953 916 959
FOSSKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	644 617	298 530
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-624 005	388 450
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 408 017	-42 363
B. Årets endring disponible midler	784 012	346 087
C. Disponible midler	1 428 630	644 617
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 444 921	662 280
Kortsiktig gjeld	-16 291	-17 663
C. Disponible midler	1 428 630	644 617

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 716 903	1 366 568	1 619 853	1 844 993
Sum leieinntekt		1 716 903	1 366 568	1 619 853	1 844 993
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 716 903	1 366 568	1 619 853	1 844 993
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 100	14 805
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	105 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	556 128	485 504	557 000	557 000
Kommunale avgifter/renovasjon		88 970	79 345	90 000	95 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	6 270	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	645	2 330	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 162 336	23 484	323 000	439 350
Revisjonshonorar		5 390	5 043	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 702	74 753	73 702	78 000
Andre honorar		117 300	27 038	210 000	10 000
Kontorkostnad		0	967	2 000	2 000
TV/bredbånd		161 778	137 609	147 000	170 000
Kontingent og gaver		8 400	8 100	10 000	10 000
Forsikring		1 620	1 364	3 000	3 000
Andre kostnader		3 444	1 388	4 000	4 000
Sum kostnad		2 299 751	967 294	1 550 802	1 504 155
Driftsresultat		-582 848	399 274	69 051	340 838
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 227	3 854	0	0
Rentekostnad		83 384	14 678	18 118	94 918
Netto finansposter		41 157	10 824	18 118	94 918
Arsresultat		-624 005	388 450	50 933	245 920
Overført til/fra annen egenkapital		-624 005	388 450	0	0
SUM OVERFØRINGER		-624 005	388 450	0	0



Balanse 2023 Fosskvartalet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	540 000	540 000
Bygninger	3	18 018 516	18 018 516
Sum anleggsmidler		18 558 516	18 558 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 293	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 853
Forskuddsbetalte kostnader		169 693	155 232
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 269 934	502 195
Sum omløpsmidler		1 444 921	662 280
SUM EIENDELER		20 003 436	19 220 795



Balanse 2023 Fosskvartalet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 381 534	12 005 539
Sum opptjent egenkapital		11 381 534	12 005 539
Sum egenkapital	8	11 384 234	12 008 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 921 111	513 094
Borettsinnskudd		6 681 800	6 681 800
Sum langsiktig gjeld		8 602 911	7 194 894
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 853
Leverandørgjeld		10 425	12 701
Påløpne renter		573	109
Annen kortsiktig gjeld		5 293	0
Sum kortsiktig gjeld		16 291	17 663
Sum gjeld		8 619 202	7 212 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 003 436	19 220 795
Pantstillelser	10	8 602 911	7 194 894

Sted: _____

Dato: _____

Dag-Helge Andresen
Styreleder

Karen Dahlstrøm
Styremedlem

Karin Eitvedt Erichsen
Styremedlem

Eva Ingeborg Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektføres i takt med opptening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 560 720	1 310 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 175	13 027
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 008	42 805
Sum	1 716 903	1 366 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 018 516	540 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 018 516	540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 018 516	540 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 28 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 52, b.nr 8 i Lier Kommune. Byggår er 1989. Eiertomt på 4 059,6 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom forsikringsavtalen til Sameiet fosskvartalet, Protector forsikring polisenr: 483537

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Driftskostnader til sameie	556 128	485 504
Sum	556 128	485 504

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS	5 938	6 270
Sum	5 938	6 270



Noter årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	228
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	645	2 102
Sum	645	2 330

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	1 860
6611 Vedlikehold heiser	1 146 235	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 620	21 624
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 481	0
Sum	1 162 336	23 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 005 539	-624 005	11 381 534
Sum opptjent egenkapital	12 005 539	-624 005	11 381 534
Sum egenkapital	12 008 239	-624 005	11 384 234



Noter årsregnskap 2023 Fosskvartalet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Renovere heis	Maling av balkonger
Lånenummer:	24809073781	24808634453
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.49 %	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente, kvartalsvis termin
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	513 094
Avdrag i perioden:	52 835	39 148
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 447 165	473 946
Saldo 5 år frem i tid:	1 061 132	255 095

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808634453	1	20 444	20 444
	13	19 733	256 529
	7	18 810	131 670
	1	14 259	14 259
	2	13 031	26 062
	3	8 328	24 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809073781	28	51 684	1 447 152

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 921 111
Innskuddskapital	6 681 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 602 911
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 558 516

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 660 000,- Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fosskvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosskvartalet Borettslag

Styreleder	Dag-Helge Andresen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Eva Ingeborg Karlsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Karen Dahlstrøm (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Karin Eltvedt Erichsen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosskvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosskvartalet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HZVCU-H0W3N3-E3AV3-WQ7P-1705Q-4Q86C



Uavhengig revisors beretning - Fosskvartalet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZVVCU-H0W1N3-E3AV3-1VQ7P-1705Q-4Q86C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZVCU-H0WN3-E3AV3-IVQ7P-F705C-4Q860

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>