



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske  
Vassenden 18  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 356	1 737
Sum kostnader		2 356	1 737
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 356</b>	<b>-1 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 588	145 115
Annen finanskostnad		0	2 446
Sum finanskostnader		14 588	147 561
<b>Netto finans</b>		<b>-14 588</b>	<b>-147 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 944</b>	<b>-149 298</b>
Skattekostnad	1	50 896	-32 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 840</b>	<b>-116 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-116 452
Annen egenkapital		-67 840	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 840	-116 452



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	50 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 270 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227	1 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 143	584 434
Udekket tap	3	0	116 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 143</b>	<b>467 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 143</b>	<b>497 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 782 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 782 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 782 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 570 084	944 800
Annen kortsiktig gjeld		0	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>991 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>3 774 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske  
Vassenden 18  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 106 272  
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 356	1 737
Sum kostnader		2 356	1 737
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 356</b>	<b>-1 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 588	145 115
Annen finanskostnad		0	2 446
Sum finanskostnader		14 588	147 561
<b>Netto finans</b>		<b>-14 588</b>	<b>-147 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 944</b>	<b>-149 298</b>
Skattekostnad	1	50 896	-32 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 840</b>	<b>-116 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-116 452
Annen egenkapital		-67 840	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 840	-116 452



Organisasjonsnr: 927 106 272  
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	50 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 270 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227	1 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 143	584 434



Udekket tap	3	0	116 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 143</b>	<b>467 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 143</b>	<b>497 982</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 782 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 782 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 782 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konsemgjeld	2	3 570 084	944 800
Annen kortsiktig gjeld		0	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>991 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>3 774 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 188</b>



Organisasjonsnr: 927 106 272  
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3570084.00	944800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
927 106 272

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 356	-1 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 356</b>	<b>-1 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 356</b>	<b>-1 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 588	-145 115
Annen finanskostnad		0	-2 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 588</b>	<b>-147 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 588</b>	<b>-147 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 944</b>	<b>-149 298</b>
Skattekostnad	1	-50 896	32 846
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 840</b>	<b>-116 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-67 840	0
Udekket tap		0	-116 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 840</b>	<b>-116 452</b>



GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
927 106 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	50 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 270 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227	1 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227</b>	<b>1 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 189</b>



GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
927 106 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 143	584 434
Udekket tap	3	0	-116 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 143</b>	<b>467 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>430 143</b>	<b>497 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 782 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 782 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 570 084	944 800
Annen kortsiktig gjeld		0	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>991 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 084</b>	<b>3 774 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 227</b>	<b>4 272 188</b>

Ålesund, 20.06.2024

Bjørn Vidar Giske  
styrets leder

Øystein Giske  
styremedlem / daglig leder



GISKE INVESTORS EIENDOM AS  
927 106 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 896	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 896</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-16 944	0
Permanente forskjeller	1 243	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 701</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 570 084	944 800

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	584 434	-116 452	497 982
Årsresultat	0	-67 840	0	-67 840
Andre endringer	0	-116 452	116 452	1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>400 143</b>	<b>0</b>	<b>430 143</b>



**GISKE INVESTORS EIENDOM AS**  
927 106 272

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Datterselskap

Datterselskap	Antall aksjer	Prosent	Resultat	Egenkapital
Longva Eigedom AS	300	100	-169 935	209 458