



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader	1	19 383	16 434
Sum kostnader		19 383	16 434
Driftsresultat		-19 383	-16 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 719 126	
Finansinntekter		11 565	263 563
Sum finansinntekter		9 730 691	263 563
Finanskostnader		332	27
Sum finanskostnader		332	27
Netto finans		9 730 359	263 535
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 710 976	247 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 426	45 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 648 550	201 554
Årsresultat	5	9 648 550	201 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 648 550	201 554
Totalresultat		9 648 550	201 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 348 550	201 554
Sum overføringer og disponeringer		9 648 550	201 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 726 977	3 227 017
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 647	27 647
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 624	3 254 664
Sum anleggsmidler		5 779 624	3 254 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 492
Andre kortsiktige fordringer	4	51 805	
Sum fordringer		51 805	262 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 370 000	
Sum investeringer		10 370 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 155 141	6 391 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 141	6 391 479
Sum omløpsmidler		13 576 946	6 653 971
SUM EIENDELER		19 356 570	9 908 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	2	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 151 892	8 803 341
Sum opptjent egenkapital		18 151 892	8 803 341
Sum egenkapital	5	18 994 144	9 645 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 426	45 547
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			217 494
Sum kortsiktig gjeld		362 426	263 041
Sum gjeld		362 426	263 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 356 570	9 908 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336545

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Andre driftskostnader	1	19 383	16 434
Sum kostnader		19 383	16 434
Driftsresultat		-19 383	-16 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 719 126	
Finansinntekter		11 565	263 563
Sum finansinntekter		9 730 691	263 563
Finanskostnader		332	27
Sum finanskostnader		332	27
Netto finans		9 730 359	263 535
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 710 976	247 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 426	45 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 648 550	201 554
Årsresultat	5	9 648 550	201 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 648 550	201 554
Totalresultat		9 648 550	201 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Aveatt til annen egenkapital		9 348 550	201 554
Sum overføringer og disponeringer		9 648 550	201 554



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	5 726 977	3 227 017
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		52 647	27 647
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 779 624	3 254 664
Sum anleggsmidler		5 779 624	3 254 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 492
Andre kortsiktige			
fordringer	4	51 805	
Sum fordringer		51 805	262 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 370 000	
Sum investeringer		10 370 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.			
L.		3 155 141	6 391 479
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 155 141	6 391 479
Sum omløpsmidler		13 576 946	6 653 971
SUM EIENDELER		19 356 570	9 908 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000			
aksjer á kr 100)	2	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252



Sum innskutt egenkapital		842 252	842 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 151 892	8 803 341
Sum opptjent egenkapital		18 151 892	8 803 341
Sum egenkapital	5	18 994 144	9 645 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 426	45 547
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			217 494
Sum kortsiktig gjeld		362 426	263 041
Sum gjeld		362 426	263 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 356 570	9 908 635



Organisasjonsnr: 981 690 303
ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Østermann	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Veum Park Invest AS, Oslo	25.00%	25.00%	18072962.00	-1072773.00
Betonmast Øst Bygg Holding AS	38.50%	38.50%	1302497.00	19897269.00



Årsregnskap 2020

Øst Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 690 303



Øst Bygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	19 383	16 434
SUM DRIFTSKOSTNADER		19 383	16 434
DRIFTSRESULTAT		-19 383	-16 434
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 719 126	0
Finansinntekter		11 565	263 563
Finanskostnader		332	27
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 730 359	263 535
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	9 710 976	247 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 426	45 547
ORDINÆRT RESULTAT		9 648 550	201 554
ÅRSRESULTAT	5	9 648 550	201 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 348 550	201 554
SUM OVERFØRINGER		9 648 550	201 554
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 726 977	3 227 017
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 647	27 647
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 779 624	3 254 664
SUM ANLEGGSMIDLER		5 779 624	3 254 664
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	262 492
Andre kortsiktige fordringer	4	51 805	0
SUM FORDRINGER		51 805	262 492
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 370 000	0
SUM INVESTERINGER		10 370 000	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 155 141	6 391 479
SUM OMLØPSMIDLER		13 576 946	6 653 971
SUM EIENDELER		19 356 570	9 908 635
Øst Bygg AS			



Øst Bygg AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	2	200 000	200 000
Overkurs		642 252	642 252
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		842 252	842 252
Annen egenkapital		18 151 892	8 803 341
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		18 151 892	8 803 341
SUM EGENKAPITAL	5	18 994 144	9 645 593
Betalbar skatt	3	62 426	45 547
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	217 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 426	263 041
SUM GJELD		362 426	263 041
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		19 356 570	9 908 635
OSLO, 13.05.2021			
Styret i Øst Bygg AS			
<hr/>			
Øystein Østermann			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Øst Bygg AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke ført opp. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øst Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bygg AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum		100	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Østermann	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øystein Østermann	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 426	45 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 426	45 547

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 710 976	247 101
Permanente forskjeller	-9 427 220	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 069
Skattepliktig inntekt	283 756	207 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 426	45 547
Sum betalbar skatt i balansen	62 426	45 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap og øvrige selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Resultat Bok ført verdi
Veum Park Invest AS	Oslo	25 %	18.072.962	-1.072.733 3.2 14. 517
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	38,5%	1.302.497	19.897.269 12. 500
Betonmast Holding AS	Oslo	>5 %	1,189.423.322	182.965.850 2.4 99. 960



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	642 252	8 803 341	9 645 593
Pr. 01.01.2020	200 000	642 252	8 803 341	9 645 593
Årets resultat			9 648 550	9 648 550
Avsatt Utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2020	200 000	642 252	18 151 892	18 994 144