



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Einar Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	67 879 136	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 879 136</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 861	284 565
Annen driftskostnad	3	3 528 497	481 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 789 358</b>	<b>765 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 089 778</b>	<b>-765 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795 443	650 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 457 731	-35 648
Tilførte midler		-1 572 510	-79 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	17 458 925
Sum varige driftsmidler		0	17 458 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	17 458 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 134 023	1 225 649
Sum fordringer		46 134 023	1 225 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
Sum omløpsmidler		85 399 581	1 424 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 984 929	18 527 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 653	356 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Einar Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	67 879 136	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 879 136</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 861	284 565
Annen driftskostnad	3	3 528 497	481 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 789 358</b>	<b>765 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 089 778</b>	<b>-765 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795 443	650 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 457 731	-35 648
Tilførte midler		-1 572 510	-79 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	17 458 925
Sum varige driftsmidler		0	17 458 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	17 458 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 134 023	1 225 649
Sum fordringer		46 134 023	1 225 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
Sum omløpsmidler		85 399 581	1 424 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 984 929	18 527 197
Sum opptjent egenkapital		84 984 929	18 527 197



Sum egenkapital	84 984 929	18 527 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	414 653	356 694
Sum kortsiktig gjeld	414 653	356 694
Sum gjeld	414 653	356 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>



Organisasjonsnr: 913 870 646  
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS**  
913870646  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	67 879 136	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 879 136</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 861	-284 565
Annen driftskostnad	3	-3 528 497	-481 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 789 358</b>	<b>-765 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 089 778</b>	<b>-765 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		795 443	650 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 457 731	-35 648
Tilførte midler		-1 572 510	-79 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	17 458 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 458 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 458 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 134 023	1 225 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 134 023</b>	<b>1 225 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 265 558</b>	<b>199 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 399 581</b>	<b>1 424 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		84 984 929	18 527 197
		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 653	356 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>

Ringerike, 19.04.2024

Gunnar Einar Faale  
deltaker

GUNNAR FAALE HOLDING AS  
deltaker



**BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS**  
913 870 646

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS**  
913 870 646

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten består i sin helhet av gevinst ved salg av driftsmidler.

## Note 2 - Varige driftsmidler, avskrivning på driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	10 851 930
+Tilgang	0
-Avgang	10 851 930
Anskaffelseskost pr 31.12.	0
Oppskrivning pr 01.01.	21 600 000
+Tilgang	0
-Avgang	21 600 000
Oppskrivning pr 31.12.	0
Akk. av/nedskrivninger pr 01.01.	14 993 005
+Ordinære avskrivninger	260 861
-Tilbakeførte avskrivninger	15 253 856
Akk av/nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0

Eiendomsmassen er i sin helhet solgt i 2023.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# INSIGNIS

Til Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS som viser et overskudd på kr. 64 885 221,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

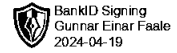
---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 3. april 2024  
Insignis AS

---

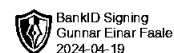
Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS**  
913870646  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646

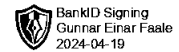


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	67 879 136	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 879 136</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 861	-284 565
Annen driftskostnad	3	-3 528 497	-481 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 789 358</b>	<b>-765 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 089 778</b>	<b>-765 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		795 443	650 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 443</b>	<b>650 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 457 731	-35 648
Tilførte midler		-1 572 510	-79 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 885 221</b>	<b>-115 295</b>



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646

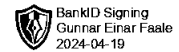


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	17 458 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 458 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 458 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 134 023	1 225 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 134 023</b>	<b>1 225 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 265 558	199 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 265 558</b>	<b>199 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 399 581</b>	<b>1 424 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		84 984 929	18 527 197
		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 984 929</b>	<b>18 527 197</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 653	356 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 653</b>	<b>356 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 399 581</b>	<b>18 883 891</b>

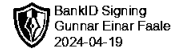
Ringerike, 03.04.2024

Gunnar Einar Faale  
deltaker

GUNNAR FAALE HOLDING AS  
deltaker



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS  
913 870 646



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS**  
913 870 646



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten består i sin helhet av gevinst ved salg av driftsmidler.

## Note 2 - Varige driftsmidler, avskrivning på driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	10 851 930
+Tilgang	0
-Avgang	10 851 930
Anskaffelseskost pr 31.12.	0
Oppskrivning pr 01.01.	21 600 000
+Tilgang	0
-Avgang	21 600 000
Oppskrivning pr 31.12.	0
Akk. av/nedskrivninger pr 01.01.	14 993 005
+Ordinære avskrivninger	260 861
-Tilbakeførte avskrivninger	15 253 856
Akk av/nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0

Eiendomsmassen er i sin helhet solgt i 2023.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.