



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 12 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 10
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aimar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 235	40 262
Sum kostnader	5	97 235	40 262
Driftsresultat		-97 235	-40 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	64
Sum finansinntekter		18	64
Annen rentekostnad		150 785	132 090
Sum finanskostnader		150 785	132 090
Netto finans		-150 767	-132 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 002	-172 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 560	-357 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 442	185 555
Årsresultat	7	-193 442	185 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 442	185 555
Totalresultat		-193 442	185 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 442	185 555
Sum overføringer og disponeringer		-193 442	185 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	412 403	357 843
Sum immaterielle eiendeler		412 403	357 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 648 084	4 270 625
Sum varige driftsmidler	3, 9	29 648 084	4 270 625
Sum anleggsmidler		30 060 487	4 628 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 945 113	
Sum fordringer		5 945 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 502 469	130 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 469	130 509
Sum omløpsmidler		8 447 583	130 509
SUM EIENDELER		38 508 069	4 758 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 341 641	1 148 199
Sum opptjent egenkapital		-1 341 641	-1 148 199
Sum egenkapital	7	3 558 359	3 751 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	24 657 535	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	7 007 176	1 007 176
Sum annen langsiktig gjeld		31 664 711	1 007 176
Sum langsiktig gjeld		31 664 711	1 007 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775 000	
Annen kortsiktig gjeld		510 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 285 000	
Sum gjeld		34 949 711	1 007 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 508 069	4 758 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466711

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 2 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 10
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aimar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 235	40 262
Sum kostnader	5	97 235	40 262
Driftsresultat		-97 235	-40 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	64
Sum finansinntekter		18	64
Annen rentekostnad		150 785	132 090
Sum finanskostnader		150 785	132 090
Netto finans		-150 767	-132 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 002	-172 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 560	-357 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 442	185 555
Årsresultat	7	-193 442	185 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 442	185 555
Totalresultat		-193 442	185 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 442	185 555
Sum overføringer og disponeringer		-193 442	185 555



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	412 403	357 843
Sum immaterielle eiendeler		412 403	357 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 9	29 648 084	4 270 625
-------------------------	------	------------	-----------

Sum anleggsmidler

30 060 487 **4 628 468**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		5 945 113	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 502 469	130 509
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler

2 502 469 **130 509**

Sum omløpsmidler

8 447 583 **130 509**

SUM EIENDELER

38 508 069 **4 758 977**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	2	4 900 000	4 900 000
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		1 341 641	1 148 199
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

-1 341 641 **-1 148 199**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	24 657 535	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	7 007 176	1 007 176
Sum annen langsiktig gjeld		31 664 711	1 007 176
Sum langsiktig gjeld		31 664 711	1 007 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775 000	
Annen kortsiktig gjeld		510 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 285 000	
Sum gjeld		34 949 711	1 007 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 508 069	4 758 977



Organisasjonsnr: 996 937 666
BJØRNSTADMYRA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	49000.00	4900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Propero AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
PB Eiendomsinvest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Norbygg AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Bjørnstadmyra 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 937 666



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADMYRA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		97 235	40 262
Sum driftskostnader	5	97 235	40 262
Driftsresultat		-97 235	-40 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	64
Annen rentekostnad		150 785	132 090
Resultat av finansposter		-150 767	-132 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 002	-172 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 560	-357 843
Ordinært resultat		-193 442	185 555
Årsresultat	7	-193 442	185 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	185 555
Overført til udekket tap		193 442	0
Sum overføringer		-193 442	185 555



BALANSE

BJØRNSTADMYRA 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	412 403	357 843
Sum immaterielle eiendeler		412 403	357 843
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 648 084	4 270 625
Sum varige driftsmidler	3, 9	29 648 084	4 270 625
Sum anleggsmidler		30 060 487	4 628 468
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 945 113	0
Sum fordringer		5 945 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 502 469	130 509
Sum omløpsmidler		8 447 583	130 509
Sum eiendeler		38 508 069	4 758 977




BALANSE

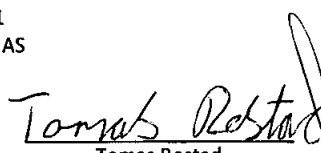
BJØRNSTADMYRA 2 AS

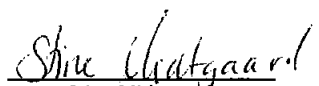
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 341 641	-1 148 199
Sum opptjent egenkapital		-1 341 641	-1 148 199
Sum egenkapital	7	3 558 359	3 751 801
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	24 657 535	0
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	7 007 176	1 007 176
Sum annen langsiktig gjeld		31 664 711	1 007 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 775 000	0
Annen kortsiktig gjeld		510 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 285 000	0
Sum gjeld		34 949 711	1 007 176
Sum egenkapital og gjeld		38 508 069	4 758 977

Sarpsborg, 17.06.2021
Styret i Bjørnstadmyra 2 AS


Stig Aimar Gundersen
styreleder


Håkon Jens Tegneby
styremedlem


Tomas Rostad
styremedlem


Stine Midtgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadmyra 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	49 000,0	4 900 000
Sum	100		4 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Propero AS	50	50,0	50,0
Norbygg AS	25	25,0	25,0
PB Eiendomsinvest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 270 625	4 270 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 377 459	25 377 459
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 648 084	29 648 084
= Bokført verdi 31.12.20	29 648 084	29 648 084

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 560	-357 843
Skattekostnad ordinært resultat	-54 560	-357 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 002	-172 288
Permanente forskjeller	0	-30 000
Skattepliktig inntekt	-248 002	-202 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 874 560	-1 626 558	248 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 874 560	-1 626 558	248 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 403	-357 843	54 561



Note 5 Lønnskostnader

Bjørnstadmyra 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 900 000	-1 148 199	3 751 801
Pr 01.01.2020	4 900 000	-1 148 199	3 751 801
Årets resultat		-193 442	-193 442
Pr 31.12.2020	4 900 000	-1 341 641	3 558 359

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Propero AS	1 007 176	503 588
Lån fra Dahle Eiendom Holding AS	0	503 588
Sum	1 007 176	1 007 176

Lånet fra Propero AS har nedbetalingstid på 5 år fra 30.09.2019, og forfaller i sin helhet 30.09.2024.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 657 535	0
Sum	24 657 535	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 648 084	0



Sum	29 648 084	0
------------	-------------------	----------

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 657 535	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 007 176	1 007 176
Sum	31 664 711	1 007 176

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld	7 007 176	1 007 176
Sum annen langsiktig gjeld	7 007 176	1 007 176