



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 365 041	11 650 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 365 041</b>	<b>11 650 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	1 119 798	1 202 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 244	50 702
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	7 577 119	8 111 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 737 161</b>	<b>9 364 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 879</b>	<b>2 285 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>15 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 244</b>	<b>731 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 755</b>	<b>-715 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 627 880</b>	<b>2 285 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 627 880</b>	<b>2 285 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 058 125</b>	<b>1 569 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 916 525	1 569 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 916 525</b>	<b>1 569 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	80 979 715	80 979 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	203 823	102 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		806 921	645 903
Andre fordringer		107 351	50 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 272</b>	<b>696 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 061	1 592 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 061</b>	<b>1 592 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 332</b>	<b>2 288 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	166 100	24 500
Annen innskutt egenkapital		141 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 100</b>	<b>24 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 138 754	25 222 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 138 754</b>	<b>25 222 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 304 854</b>	<b>25 246 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	24 325 164	27 861 018
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 583 500	28 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 908 664</b>	<b>56 444 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 908 664</b>	<b>56 444 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 543	534 544
Skyldige offentlige avgifter		107 461	130 962
Annen kortsiktig gjeld		648 347	1 014 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 352</b>	<b>1 679 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 269 016</b>	<b>58 124 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 459 361  
SOLHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	12 365 041	11 650 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 365 041</b>	<b>11 650 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	1 119 798	1 202 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 244	50 702
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	7 577 119	8 111 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 737 161</b>	<b>9 364 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 879</b>	<b>2 285 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>15 566</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 244</b>	<b>731 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 755</b>	<b>-715 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 627 880</b>	<b>2 285 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 627 880</b>	<b>2 285 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 058 125</b>	<b>1 569 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 916 525	1 569 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 916 525</b>	<b>1 569 909</b>



Organisasjonsnr: 953 459 361  
SOLHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	80 979 715	80 979 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	203 823	102 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		806 921	645 903
Andre fordringer		107 351	50 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 272</b>	<b>696 241</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 061	1 592 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 061</b>	<b>1 592 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 332</b>	<b>2 288 677</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	166 100	24 500
Annen innskutt egenkapital		141 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 100</b>	<b>24 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 138 754	25 222 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 138 754</b>	<b>25 222 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 304 854</b>	<b>25 246 729</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	24 325 164	27 861 018
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 583 500	28 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 908 664</b>	<b>56 444 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 908 664</b>	<b>56 444 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 543	534 544
Skyldige offentlige avgifter		107 461	130 962
Annen kortsiktig gjeld		648 347	1 014 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 352</b>	<b>1 679 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 269 016</b>	<b>58 124 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>



Organisasjonsnr: 953 459 361  
SOLHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	342750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SOLHEIM BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	12 179 411	11 615 484	12 120 500	12 697 500
Andre inntekter	2	185 630	34 657	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 365 041</b>	<b>11 650 141</b>	<b>12 130 500</b>	<b>12 707 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	635 622	682 897	647 000	674 000
Dugnad		13 250	23 250	30 000	30 000
Styrehonorar	4	335 900	356 450	343 000	343 000
Andre honorar	5	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		134 276	148 724	143 500	143 000
Avskrivninger	6	40 244	50 702	33 500	3 000
Felles strøm og varme		639 037	1 107 341	1 115 000	1 115 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 956 168	2 889 301	2 973 000	3 038 000
Andre driftskostnader	7	1 941 861	2 103 113	1 700 000	2 136 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	131 003	112 527	0	0
Vedlikehold	9	1 119 565	1 166 373	950 000	1 150 000
Forretningsførsel	10	277 424	270 092	307 000	285 000
Revisjonshonorar	11	20 625	20 000	20 500	21 000
Andre konsulenthonorar		16 910	6 688	0	0
Kontingent		76 246	76 406	77 000	77 000
Forsikring		373 521	324 787	373 000	410 000
Sikringsfond		11 509	11 633	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 737 161</b>	<b>9 364 283</b>	<b>8 738 500</b>	<b>9 451 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 627 879</b>	<b>2 285 858</b>	<b>3 392 000</b>	<b>3 256 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 991	15 117	0	15 000
Finansinntekter		498	449	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>15 566</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnader lån		575 275	731 395	684 000	427 000
Andre rentekostnader		969	120	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 244</b>	<b>731 515</b>	<b>684 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-569 755</b>	<b>-715 949</b>	<b>-684 000</b>	<b>-412 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 058 125</b>	<b>1 569 909</b>	<b>2 708 000</b>	<b>2 844 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		2 916 525	1 569 909	0	0
Avsetning annen innskutt egenkapital		141 600	0	0	0



## BALANSE 2020 SOLHEIM BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	73 851 979	73 851 979
Tomt	12, 15	7 127 736	7 127 736
Andre driftsmidler	6	203 823	102 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 183 538</b>	<b>81 082 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 731	0
Restanser felleskostnader		29 821	55 379
Forskuddbetalte kostnader		623 369	590 524
Andre fordringer		107 351	50 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 272</b>	<b>696 241</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		2 199	3 049
Innestående bank		439 171	1 545 083
Skattetrekk		34 691	44 305
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>476 061</b>	<b>1 592 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 332</b>	<b>2 288 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>

**BALANSE 2020 SOLHEIM BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		24 500	24 500
Annen innskutt egenkapital	13	141 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 100</b>	<b>24 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 138 754	25 222 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 138 754</b>	<b>25 222 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 304 854</b>	<b>25 246 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	24 325 164	27 861 018
Borettsinnskudd	15	26 813 500	26 813 500
Garasje innskudd	15	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 908 664</b>	<b>56 444 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		141 105	116 874
Leverandørgjeld		604 543	534 544
Skyldig off. myndigheter		107 461	130 962
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		419 661	418 352
Påløpne renter		2 392	379 185
Annen kortsiktig gjeld		85 189	99 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 352</b>	<b>1 679 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 269 016</b>	<b>58 124 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 573 870</b>	<b>83 370 959</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Arne Netland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nihad Kovacevic  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Tordis Giæver Træland  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Kjell Lygren  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	9 987 396	9 511 824	9 987 500	10 487 000
3804 Drift garasje plasser	142 100	113 280	142 000	140 500
3815 Dugnad/sinnbetalinger	367 500	367 500	368 000	368 000
3816 Kabel-TV	1 250 235	1 217 160	1 217 000	1 261 000
3818 Bomiljøprosjekt	432 180	405 720	406 000	441 000
<b>Sum</b>	<b>12 179 411</b>	<b>11 615 484</b>	<b>12 120 500</b>	<b>12 697 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	7 000	12 500	10 000	10 000
3885 Andre inntekter	178 630	22 157	0	0
<b>Sum</b>	<b>185 630</b>	<b>34 657</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Dugnad kr 28 250

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	342 750	349 600	343 000	343 000
5331 Avsetning styrehonorar	-6 850	6 850	0	0
<b>Sum</b>	<b>335 900</b>	<b>356 450</b>	<b>343 000</b>	<b>343 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar valgkomiteen	14 000	14 000	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 6 - Andre eiendeler

	Traktor AGT 835	Tilhenger	Veibom	Møbler felleslokale	Lekeapparat	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 250	17 600	38 750	27 260	243 378	232 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 250	17 600	38 750	27 260	243 378	232 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	170 963	16 133	38 750	27 260	243 378	232 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 288	1 467	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	21 825	2 514	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2014	2008	2013	2013	2009
Antatt levetid i år :	10	7	7	5	5	10

	PC, Intel Core 15	Gressklipper	Benk	Infrastruktur ladeanlegg	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 554	21 875	22 275	0	58 600
Årets tilgang :	0	0	0	141 500	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 554	21 875	22 275	141 500	58 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 554	13 854	9 653	7 075	58 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 021	12 623	134 425	0
Årets avskrivninger :	0	4 375	4 455	7 075	0
Anskaffelsesår :	2015	2017	2018	2020	2014
Antatt levetid i år :	3	5	5	5	5



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 306	17 742	0	0
5901 Gaver ansatte	1 142	1 108	0	0
5903 Gaver til beboere	300	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	2 244	5 389	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	719	469	0	0
6326 Snømåking og brøyting	4 270	23 723	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	73 527	66 502	0	0
6336 HMS	307	4 150	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	829	897	0	0
6360 Renhold og matteleie	463 580	440 611	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	15 000	0	0	0
6370 Garasjer	11 319	65 001	0	0
6371 Felleslokalet	1 907	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	1 268 991	1 276 745	1 309 000	1 340 000
6390 Andre driftskostnader	240	-22 275	391 000	796 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 591	36 958	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	20 709	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	28 600	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	33 075	46 154	0	0
6800 Kontorkostnader	9 679	16 145	0	0
6840 Aviser, tidsskrifter og faglitteratur	5 290	5 785	0	0
6860 Kursutgifter	0	600	0	0
6900 Telefonutgifter	10 584	12 075	0	0
6940 Porto	6 520	1 411	0	0
7000 Drivstoff	4 816	5 351	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	16 530	0	0
7779 Andre gebyr	5 439	9 138	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 177	24 103	0	0
7791 Øredifferanser	11	-509	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 941 861</b>	<b>2 103 113</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 136 000</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	3 925	0	0	0
6502 Brannvernustyr	14 348	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	50 229	19 163	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	58 822	72 434	0	0
6510 Verktøy og redskap	798	17 129	0	0
6540 Inventar	0	3 649	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 951	152	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	929	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 003</b>	<b>112 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	445 565	222 850	950 000	1 150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	62 286	102 796	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	259 562	67 022	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	194 332	131 505	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 564	14 562	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	44 655	11 526	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	40 310	9 304	0	0
6614 Vedlikehold maling	25 235	49 098	0	0
6616 Vedlikehold tak	39 908	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 149	557 710	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 119 565</b>	<b>1 166 373</b>	<b>950 000</b>	<b>1 150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	265 824	259 092	266 000	273 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	11 600	11 000	41 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>277 424</b>	<b>270 092</b>	<b>307 000</b>	<b>285 000</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 851 979	7 127 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 851 979	7 127 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 851 979	7 127 736
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Annen innskutt egenkapital

Innbetaling fra 118 andelseiere for infrastruktur til ladestasjoner i garasje

141 600



## Noter til regnskapet

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer:	<b>95247112945</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	50 730 460
Lånesaldo 01.01:	27 861 018
Avdrag i perioden:	3 535 854
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 325 164</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95247112945	10	113 088	1 130 880
	2	112 670	225 340
	19	112 042	2 128 798
	44	109 742	4 828 648
	9	108 662	977 958
	33	104 097	3 435 201
	20	102 912	2 058 240
	7	101 831	712 817
	6	100 751	604 506
	5	99 496	497 480
	9	98 381	885 429
	1	94 164	94 164
	1	88 345	88 345
	4	88 205	352 820
	17	87 020	1 479 340
	10	85 835	858 350
	7	84 790	593 530
	24	83 675	2 008 200
	1	82 559	82 559
	15	80 224	1 203 360
	1	79 179	79 179

### Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	52 908 664	56 444 518

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 80 979 715.



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>608 965</b>	<b>179 392</b>
Periodens resultat	3 058 125	1 569 909
Årets avskrivninger	40 244	50 702
Årets investeringer	-141 500	0
Avdrag lån	-3 535 854	-1 168 763
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-578 985</b>	<b>429 573</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>29 980</b>	<b>608 965</b>



Resultat og balanse med noter for SOLHEIM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLHEIM BORETTSLAG**

Styreleder	Per Arne Netland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Nihad Kovacevic (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Tordis Giæver Træland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kjell Lygren (sign.)	09.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Strømme
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	SOLHEIM BORETTSLAG		Organisasjonsnr.	953 459 361	
Forretningsadresse	NYGÅRD SGATEN 13			Fødselsnr.	
Postnr./-sted	5015	BERGEN			

### Ekstern regnskapsfører

Navn	BOB BBL		Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268	
Forretningsadresse	NYGÅRD SGATEN 13			Postnr./-sted	5015 BERGEN

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2 Konto nummer	3 Konto navn	4 Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	5 Tillegg for kostnads- førte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	6 Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv, i sist forløpne år som ikke er innrapportert	7 Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Skjema nr. 1 av 1	
							8 Arbeidsgiver- avgiftspliktige ytelser	9 Arbeidsgiver- avgiftspliktige ytelser
	5100	FAST LØNN	391402	0	0	391402	391402	
	5102	OVERTID	56111	0	0	56111	56111	
	5120	EKSTRAHJELP	14750	0	0	14750	14750	
100	5125	DUGNAD INNBERETNINGSPLIKTIG	142437	0	0	142437	142437	
	5150	PALØPNE FERIEPENGER	54752	61436	54752	61436	61436	
	5212	TELEFON AGA-PLIKTIG	4392	0	0	4392	4392	
	5260	GRUPPELIV	1944	0	0	1944	1944	
	5330	STYREHONORAR	349600	356750	363600	342750	342750	
	5331	AVSETNING STYREHONORAR	6850	0	0	6850	6850	
	5390	HONORAR VALGKOMITEEN	14000	0	0	14000	14000	
110		<b>Sum</b>	1036238	418186	418352	1036072	1036072	
111		Samlet belegg som er kreditert «konto for naturlytelser»						
112	5730/5741	+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						18541
120		<b>Sum</b>					1036072	1054613

Dato	13.02.2020	Arbeidsgivers underskrift	BOB BBL <i>Astrid Gaarder</i>	Dato	2/3/20	Revisors underskrift og stempel	
------	------------	---------------------------	-------------------------------	------	--------	---------------------------------	--

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11.

K.M.G. REVISJON AS  
REGNSKAP 935 174 627



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 058 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor