



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 202	8 007
Sum kostnader		1 202	8 007
Driftsresultat		-1 202	-8 007
Annen finanskostnad			1 205
Sum finanskostnader			1 205
Netto finans			-1 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 202	-9 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202	-9 212
Årsresultat	4	-1 202	-9 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202	-9 212
Totalresultat		-1 202	-9 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 202	
Avsatt til annen egenkapital			-9 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 202	-9 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	901 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	901 632
Sum anleggsmidler		1 021 552	901 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 092	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 092	3 294
Sum omløpsmidler		6 092	3 294
SUM EIENDELER		1 027 644	904 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-33 074
Udekket tap		34 276	
Sum opptjent egenkapital		-34 276	-33 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-4 276	-3 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	981 920	
Øvrig langsiktig gjeld			908 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	981 920	908 000
Sum langsiktig gjeld		981 920	908 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		1 031 920	908 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 644	904 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556441

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 202	8 007
Sum kostnader		1 202	8 007
Driftsresultat		-1 202	-8 007
Annen finanskostnad			1 205
Sum finanskostnader			1 205
Netto finans			-1 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 202	-9 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202	-9 212
Årsresultat	4	-1 202	-9 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202	-9 212
Totalresultat		-1 202	-9 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 202	
Avsatt til annen egenkapital			-9 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 202	-9 212



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	901 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	901 632
Sum anleggsmidler		1 021 552	901 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 092	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 092	3 294
Sum omløpsmidler		6 092	3 294
SUM EIENDELER		1 027 644	904 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-33 074
Udekket tap		34 276	
Sum opptjent egenkapital		-34 276	-33 074
Sum egenkapital	4	-4 276	-3 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	981 920	
Øvrig langsiktig gjeld			908 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	981 920	908 000
Sum langsiktig gjeld		981 920	908 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		1 031 920	908 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 644	904 926



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Jan-Eirik Johnsen 2023-06-28
	BankID Signing Raymond Olsen 2023-06-28
	BankID Signing Dag Børge Hustad 2023-06-28
	BankID Signing Per Johnsen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Kjempenhøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 008 740



RESULTATREGNSKAP

KJEMPENHØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 202	8 007
Sum driftskostnader		1 202	8 007
Driftsresultat		-1 202	-8 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	1 205
Resultat av finansposter		0	-1 205
Resultat før skattekostnad		-1 202	-9 212
Årsresultat	4	-1 202	-9 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 212
Overført til udekket tap		1 202	0
Sum overføringer		-1 202	-9 212



BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 021 552	901 632
Sum varige driftsmidler	2	1 021 552	901 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 021 552	901 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 092	3 294
Sum omløpsmidler		6 092	3 294
Sum eiendeler		1 027 644	904 926



BALANSE

KJEMPENHØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-33 074
Udekket tap		-34 276	0
Sum opptjent egenkapital		-34 276	-33 074
Sum egenkapital	4	-4 276	-3 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	981 920	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	908 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	981 920	908 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		1 031 920	908 000
Sum egenkapital og gjeld		1 027 644	904 926

Sortland, 15.06.2023
Styret i Kjempenhøy Eiendom AS

Jan-Eirik Johnsen
styreleder

Per Johnsen
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjempenhøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	901 632	901 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	119 920	119 920
Anskaffelseskost 31.12.22	1 021 552	1 021 552
Bokført verdi 31.12.22	1 021 552	1 021 552



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 202	-9 212	
Årets skattegrunnlag	-1 202	-9 212	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 292	-33 090	1 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 292	33 090	-1 202
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-1 202	-9 212	
22 % skatt av resultat før skatt	-264	-2 027	
Beregnet skattekostnad	-264	-2 027	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-33 074	-3 074
Årets resultat				-1 202	-1 202
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-34 276	-4 276

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JPRD HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	981 920	908 000
Sum	981 920	908 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					0	908 000
Sum annen langsiktig gjeld					0	908 000