



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 667 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 000	23 000
Sum kostnader		36 000	23 000
Driftsresultat		-36 000	-23 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 000	345 000
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	250 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		410 000	345 000
Resultat før skattekostnad		374 000	322 000
Skattekostnad	3	137 000	71 000
Årsresultat		237 000	251 000
Totalresultat		237 000	251 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	237 000	251 000
Sum overføringer og disponeringer		237 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 920 000	7 920 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 920 000	8 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	14 679 000	14 125 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		14 679 000	14 125 000
SUM EIENDELER		22 599 000	22 295 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 361 000	22 124 000
Sum opptjent egenkapital		22 361 000	22 124 000
Sum egenkapital		22 461 000	22 224 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	137 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		137 000	71 000
Sum gjeld		137 000	71 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 599 000	22 295 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569963

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 667 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 667 734
JERNBANEVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 000	23 000
Sum kostnader		36 000	23 000
Driftsresultat		-36 000	-23 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661 000	345 000
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	250 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		410 000	345 000
Resultat før skattekostnad		374 000	322 000
Skattekostnad	3	137 000	71 000
Årsresultat		237 000	251 000
Totalresultat		237 000	251 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	237 000	251 000
Sum overføringer og disponeringer		237 000	251 000



Organisasjonsnr: 989 667 734
JERNBANEVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	7 920 000	7 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	250 000
Sum anleggsmidler		7 920 000	8 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	6	14 679 000	14 125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		14 679 000	14 125 000
SUM EIENDELER		22 599 000	22 295 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	22 361 000	22 124 000
Sum egenkapital		22 461 000	22 224 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	137 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		137 000	71 000
Sum gjeld		137 000	71 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 599 000	22 295 000



Organisasjonsnr: 989 667 734
JERNBANEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Jernbaneveien 27 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	36	23
Sum driftskostnader		36	23
Driftsresultat		-36	-23
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		661	345
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	250	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum netto finansposter		410	345
Ordinært resultat før skattekostnad		374	322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137	71
Årsresultat		237	251
Overført annen egenkapital	4	237	251
Sum disponert		237	251

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Balanse

Jernbaneveien 27 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	5	7 920	7 920
Finansielle anleggsmidler	2	0	250
Sum anleggsmidler		7 920	8 170
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 679	14 125
Sum omløpsmidler		14 679	14 125
Sum eiendeler		22 599	22 295

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Balanse

Jernbaneveien 27 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100	100
Annen egenkapital	4	22 361	22 124
Sum egenkapital		22 461	22 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	137	71
Sum kortsiktig gjeld		137	71
Sum gjeld		137	71
Sum egenkapital og gjeld		22 599	22 295

OSLO, 24.06.2024
Styret for Jernbaneveien 27 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Jernbaneveien 27 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Note 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	2023	2022
Balansført verdi 1. januar 2023	250	250
Avgang	-250	0
SUM finansielle anleggsmidler	0	250

Aksjene i Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS ble i 2018 solgt til Sandnes Kommune ved Sandnes Tomteselskap KF (org.nr. 993 360 198), som en del av transaksjonen knyttet til gnr. 111 og bnr. 317. Aksjene ble ikke bokført ut av regnskapet før i 2023.

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	137	71
Sum skattekostnad	137	71

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	374	322
Permanente forskjeller	251	0
Skattegrunnlag	625	322

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0
--	---	---

Note 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100	22 124	22 224
Årets resultat	0	237	237
Egenkapital 31. desember 2023	100	22 361	22 461

Note 5 BYGNINGER, TOMT OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	7 920	7 920
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0
Balansført verdi 1.1.2023	7 920	7 920

<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>7 920</u>	<u>7 920</u>
---	---------------------	---------------------

Årets avskrivning	0	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balansført verdi 31. desember 2023	7 920	7 920
---	--------------	--------------

Avskrivningstid
Avskrives ikke



Note 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Andre fordringer konsernkonto	14 679	14 125
Sum kortsiktige konsernfordringer	14 679	14 125

Note 7 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr.100 000,-, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-24 07:14:13Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-24 15:28:44Z

bankID



Per Atle Tufte
9578-5995-4-2966446

2024-06-24 21:28:41Z

Dokumenter i transaksjonen

Jernbaneveien 27 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024 -24.06.2024.pdf

SHA256:

Jernbaneveien 27 AS - Styreprotokoll 2024 - 24.06.2024.pdf

SHA256:

Jernbaneveien 27 AS - Årsregnskapet 2023.pdf

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 88edc37e-4872-496b-956b-10bd16fd4b41



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJCT-FZF14-DANNM5-SHIFT-LK73-AA5BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 19:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUJCT-FZF14-DANNM5-SHIFT-LK73-AA5BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>