



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 814 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Sum inntekter | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 5 947 672 | 5 947 672 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 696 411 | 1 691 790 |
| Sum kostnader | | 8 644 083 | 7 639 462 |
| Driftsresultat | | 8 889 063 | 8 558 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 201 | |
| Annen finansinntekt | | 240 719 | |
| Sum finansinntekter | | 365 920 | |
| Annen rentekostnad | | 1 354 | 3 665 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 | 3 665 |
| Netto finans | | 364 567 | -3 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 253 629 | 8 554 730 |
| Skattekostnad | | 2 036 096 | 1 882 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Årsresultat | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Totalresultat | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 395 679 | 7 608 372 |
| Udekket tap | | -1 178 146 | -936 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 7 217 533 | 6 671 883 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 133 482 628 | 139 410 466 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 39 666 | 59 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 133 522 294 | 139 469 966 |
| Sum anleggsmidler | | 133 522 294 | 139 469 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 241 | 8 796 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 728 | 38 581 |
| Kortsiktig konsernfordring | | | 2 500 000 |
| Sum fordringer | 4 | 61 969 | 2 547 377 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 359 457 | 3 184 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 359 457 | 3 184 910 |
| Sum omløpsmidler | | 4 421 426 | 5 732 286 |
| SUM EIENDELER | | 137 943 720 | 145 202 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 350 000 | 128 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 380 000 | 134 850 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 159 653 | 1 981 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 159 653 | -1 981 507 |
| Sum egenkapital | 3 | 125 220 347 | 132 868 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 10 763 691 | 9 754 323 |
| Leverandørgjeld | | 242 847 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 78 526 | 204 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 405 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 085 064 | 10 363 534 |
| Sum gjeld | | 12 723 373 | 12 333 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 137 943 720 | 145 202 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404531

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 814 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 930 814 865
SORTLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Sum inntekter | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 5 947 672 | 5 947 672 |
| Annen driftskostnad 2 | | 2 696 411 | 1 691 790 |
| Sum kostnader | | 8 644 083 | 7 639 462 |
| Driftsresultat | | 8 889 063 | 8 558 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 201 | |
| Annen finansinntekt | | 240 719 | |
| Sum finansinntekter | | 365 920 | |
| Annen rentekostnad | | 1 354 | 3 665 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 | 3 665 |
| Netto finans | | 364 567 | -3 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 9 253 629 | 8 554 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 036 096 | 1 882 847 |
| Årsresultat | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Totalresultat | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 395 679 | 7 608 372 |
| Udekket tap | | -1 178 146 | -936 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 7 217 533 | 6 671 883 |



Organisasjonsnr: 930 814 865
SORTLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 133 482 628 | 139 410 466 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 39 666 | 59 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 133 522 294 | 139 469 966 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 133 522 294 | 139 469 966 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | 7 241 | 8 796 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 728 | 38 581 |
| Kortsiktig konsernfordring | | | 2 500 000 |
| Sum fordringer | 4 | 61 969 | 2 547 377 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 359 457 | 3 184 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 359 457 | 3 184 910 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 421 426 | 5 732 286 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 137 943 720 | 145 202 252 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 350 000 | 128 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 380 000 | 134 850 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 3 159 653 | 1 981 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 159 653 | -1 981 507 |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 125 220 347 | 132 868 493 |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|



| | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Avgitt konsernbidrag | 10 763 691 | 9 754 323 |
| Leverandørgjeld | 242 847 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 78 526 | 204 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 405 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 085 064 | 10 363 534 |
| Sum gjeld | 12 723 373 | 12 333 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 137 943 720 | 145 202 252 |



Organisasjonsnr: 930 814 865
SORTLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sortland Handelspark AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Sum driftsinntekter | | 17 533 146 | 16 197 857 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 5 947 672 | 5 947 672 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 696 411 | 1 691 790 |
| Sum driftskostnader | | 8 644 083 | 7 639 462 |
| Driftsresultat | | 8 889 063 | 8 558 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 201 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 240 719 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 354 | 3 665 |
| Resultat av finansposter | | 364 567 | -3 665 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 253 629 | 8 554 730 |
| Skattekostnad | | 2 036 096 | 1 882 847 |
| Årsresultat | | 7 217 533 | 6 671 883 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 8 395 679 | 7 608 372 |
| Overført til udekket tap | | 1 178 146 | 936 489 |
| Sum overføringer | 3 | 7 217 533 | 6 671 883 |



Sortland Handelspark AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 133 482 628 | 139 410 466 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 39 666 | 59 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 133 522 294 | 139 469 966 |
| Sum anleggsmidler | | 133 522 294 | 139 469 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 241 | 8 796 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 728 | 38 581 |
| Kortsiktig konsernfordring | | 0 | 2 500 000 |
| Sum fordringer | 4 | 61 969 | 2 547 377 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 359 457 | 3 184 910 |
| Sum omløpsmidler | | 4 421 426 | 5 732 286 |
| Sum eiendeler | | 137 943 720 | 145 202 252 |



Sortland Handelspark AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 350 000 | 128 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 380 000 | 134 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 159 653 | -1 981 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 159 653 | -1 981 507 |
| Sum egenkapital | 3 | 125 220 347 | 132 868 493 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 638 309 | 1 970 225 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 10 763 691 | 9 754 323 |
| Leverandørgjeld | | 242 847 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 78 526 | 204 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 405 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 085 064 | 10 363 534 |
| Sum gjeld | | 12 723 373 | 12 333 759 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 137 943 720 | 145 202 252 |

Tromsø, 20 / 03 - 2024
Styret i Sortland Handelspark AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem



Sortland Handelspark AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet 16.01.2023 gjennom sikringsfusjon, hvor selskapet har blitt fusjonert med Sortland Handelspark AS org. nr 970 922 741. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.23. Sammenligningstall er utarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

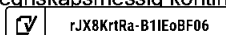
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Fusjon

Selskapet har i 2023 fusjonert med Sortland Handelspark AS, org.nr 970 922 741. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra





Sortland Handelspark AS

Noter 2023

01.01.23. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Inventar | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 6 530 257 | 158 193 562 | 99 168 | 164 822 987 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 6 530 257 | 158 193 562 | 99 168 | 164 822 987 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | -31 241 191 | -59 502 | -31 300 693 |
| Balansført verdi 31.12 | 6 530 257 | 126 952 371 | 39 666 | 133 522 294 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 927 838 | 19 834 | 5 947 672 |
| Forventet økonomisk levetid | | 10-50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | |

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum EK |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 6 150 000 | 128 700 000 | -1 981 507 | 132 868 493 |
| Fusjon | -6 120 000 | 6 150 000 | 0 | 30 000 |
| Utdeling av overkurs | 0 | -6 500 000 | 0 | -6 500 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 217 533 | 7 217 533 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | -8 395 679 | -8 395 679 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 30 000 | 128 350 000 | -3 159 652 | 125 220 347 |

Note 4 Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets fordringer.





COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 09:34
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 21.03.2024 06:44
DOCUMENT ID:
B11EoBF06
ENVELOPE ID:
rjX8KRtRa-B11EoBF06

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Sortland Handelspark AS 2023_20.03.2024.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no | Signed Authenticated | 21.03.2024 07:53 21.03.2024 07:51 | Email Low | IP: 84.210.51.52 IP: 84.210.51.52 |
| Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no | Signed Authenticated | 21.03.2024 09:34 21.03.2024 09:32 | Email Low | IP: 81.191.97.120 IP: 81.191.97.120 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sortland Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortland Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 7 217 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EBMC2-FU3H-80E0I-3HQHA-5FV3J-X230N



Revisors beretning 2023 for Sortland Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EBMC2-FFU3H-8OEOI-3HQHA-5FV3J-X23ON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBMC2-FFU3H-8OE0I-3HQHA-5FV3J-X230N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>