



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rammstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		477 825	316 080
Leie parkering		27 750	34 200
Leieinntekt lokaler		2 741	19 746
Annen driftsinntekt	1	190 000	437 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 316</b>	<b>807 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler	3	37 025	12 342
Forretningsførerhonorar		12 960	12 504
Forretningsfører ekstratjenester		1 719	3 205
Vaktmester		120 116	146 102
Drift og vedlikehold	4	431 169	302 644
TV, internett o.l.		13 020	4 367
Forsikring		50 627	46 568
Kommunale avgifter			728
Strøm og oppvarming		20 623	
Andre kostnader		5 666	7 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 155</b>	<b>570 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 839</b>	<b>237 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>830</b>	<b>1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat	5	-28 009	238 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 009	238 109
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 009	238 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		210 719	172 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 719</b>	<b>172 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>210 719</b>	<b>172 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 230	26 186
Andre kortsiktige fordringer		42 069	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 299</b>	<b>26 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 288	48 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 288</b>	<b>48 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 587</b>	<b>74 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 306</b>	<b>247 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 979	205 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 979</b>	<b>205 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>177 979</b>	<b>205 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 327	41 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 327</b>	<b>41 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 327</b>	<b>41 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 306</b>	<b>247 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rammstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 925 847 771  
SAMEIET 40 FEMTI FELLEES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		477 825	316 080
Leie parkering		27 750	34 200
Leieinntekt lokaler		2 741	19 746
Annen driftsinntekt	1	190 000	437 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 316</b>	<b>807 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler	3	37 025	12 342
Forretningsførerhonorar		12 960	12 504
Forretningsfører ekstratjenester		1 719	3 205
Vaktmester		120 116	146 102
Drift og vedlikehold	4	431 169	302 644
TV, internett o.l.		13 020	4 367
Forsikring		50 627	46 568
Kommunale avgifter			728
Strøm og oppvarming		20 623	
Andre kostnader		5 666	7 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 155</b>	<b>570 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 839</b>	<b>237 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>830</b>	<b>1 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-28 009	238 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>



Organisasjonsnr: 925 847 771  
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

210 719

172 783

Sum varige driftsmidler

210 719

172 783

Sum anleggsmidler

3

210 719

172 783

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

28 230

26 186

Andre kortsiktige

fordringer

42 069

Sum fordringer

70 299

26 186

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 288

48 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 288

48 680

Sum omløpsmidler

77 587

74 866

SUM EIENDELER

288 306

247 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

177 979

205 989

Sum opptjent egenkapital

177 979

205 989

Sum egenkapital

6

177 979

205 989

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

110 327

41 660

Sum kortsiktig gjeld

110 327

41 660



Sum gjeld	110 327	41 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 306	247 649



Organisasjonsnr: 925 847 771  
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Sameiet 40 Femti Felles**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 847 771



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 40 FEMTI FELLES

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		477 825	316 080	216 825
Leie parkering		27 750	34 200	288 000
Leieinntekt lokaler		2 741	19 746	3 500
Annen driftsinntekt	1	190 000	437 181	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 316</b>	<b>807 207</b>	<b>508 325</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	34 230	34 230	34 200
Avskrivning av driftsmidler	3	37 025	12 342	0
Forretningsførerhonorar		12 960	12 504	13 000
Forretningsfører ekstratjenester		1 719	3 205	0
Vaktmester		120 116	146 102	127 400
Drift og vedlikehold	4	431 169	302 644	217 000
TV, internett o.l.		13 020	4 367	4 200
Forsikring		50 627	46 568	54 300
Kommunale avgifter		0	728	0
Strøm og oppvarming		20 623	0	0
Andre kostnader		5 666	7 501	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 155</b>	<b>570 191</b>	<b>453 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 839</b>	<b>237 016</b>	<b>55 225</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		873	1 093	0
Annen rentekostnad		43	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>830</b>	<b>1 093</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>	<b>55 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-28 009	238 109	55 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 009</b>	<b>238 109</b>	<b>55 225</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI FELLES

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		210 719	172 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 719</b>	<b>172 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>210 719</b>	<b>172 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 230	26 186
Andre kortsiktige fordringer		42 069	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 299</b>	<b>26 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 288	48 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 587</b>	<b>74 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 306</b>	<b>247 649</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI FELLES

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		177 979	205 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 979</b>	<b>205 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>177 979</b>	<b>205 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 327	41 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 327</b>	<b>41 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 327</b>	<b>41 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 306</b>	<b>247 649</b>

Stavanger, 31.03.2024  
Styret i Sameiet 40 Femti Felles

\_\_\_\_\_  
Alf Svindland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Hay  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Rammstrøm

\_\_\_\_\_  
Terje Høiland



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

### Note 1 Andre Driftsinntekter

Ekstra innbetaling av driftskapital 2022 og 2023.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	30000	30000
Gaver	4230	4230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 125	185 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 961	74 961
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>260 086</b>	<b>260 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 367	49 367
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>210 719</b>	<b>210 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 025	37 025
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Andre driftskostnader	0	4 014
Reparasjon og vedlikehold	130 816	112 777
Vedlikehold utvendig anlegg	206 267	109 399
Vedlikehold annet	3 675	32 862
Løpende drift og serviceavtaler	90 411	43 593
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>431 169</b>	<b>302 645</b>

## Note 5 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-28 009	238 109
Tilbakeføring av avskrivning	37 025	12 342
<b>Endring disponible midler</b>	<b>9 016</b>	<b>250 451</b>
Omløpsmidler	77 587	74 866
Kortsiktig gjeld	110 327	41 660
<b>Sum</b>	<b>-32 740</b>	<b>33 206</b>

## Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	205 989
Årets resultat	-28 009
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>177 980</b>