



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 595 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Havstadlia 8 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Helge Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	327 426
Sum inntekter		96 000	327 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 888	4 860
Annen driftskostnad		72 121	71 823
Sum kostnader		76 009	76 683
Driftsresultat		19 991	250 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	2 151
Sum finansinntekter		512	2 151
Annen rentekostnad		12	11 045
Sum finanskostnader		12	11 045
Netto finans		500	-8 894
Resultat før skattekostnad		20 491	241 849
Skattekostnad		4 427	53 190
Årsresultat		16 064	188 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 064	188 659
Sum overføringer og disponeringer		16 064	188 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 025	2 563 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 550	19 438
Sum varige driftsmidler		2 578 575	2 582 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 575	2 582 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum omløpsmidler		79 337	154 035
SUM EIENDELER		2 657 912	2 736 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 768	2 331 708
Sum opptjent egenkapital		2 347 768	2 331 708
Sum egenkapital		2 377 768	2 361 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 427	53 190
Annen kortsiktig gjeld		275 717	321 600
Sum kortsiktig gjeld		280 144	374 790
Sum gjeld		280 144	374 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 912	2 736 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463670

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havstadlia 8
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 604
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	327 426
Sum inntekter		96 000	327 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		3 888	4 860
Annen driftskostnad		72 121	71 823
Sum kostnader		76 009	76 683
Driftsresultat		19 991	250 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	2 151
Sum finansinntekter		512	2 151
Annen rentekostnad		12	11 045
Sum finanskostnader		12	11 045
Netto finans		500	-8 894
Resultat før skattekostnad		20 491	241 849
Skattekostnad		4 427	53 190
Årsresultat		16 064	188 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 064	188 659
Sum overføringer og disponeringer		16 064	188 659



Organisasjonsnr: 919 595 604
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 025	2 563 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 550	19 438
Sum varige driftsmidler		2 578 575	2 582 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 575	2 582 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum omløpsmidler		79 337	154 035
SUM EIENDELER		2 657 912	2 736 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 347 768	2 331 708
Sum opptjent egenkapital	2 347 768	2 331 708
Sum egenkapital	2 377 768	2 361 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 427	53 190
Annen kortsiktig gjeld	275 717	321 600
Sum kortsiktig gjeld	280 144	374 790
Sum gjeld	280 144	374 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 657 912	2 736 498



Organisasjonsnr: 919 595 604
BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2587323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2587323.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8748.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2578575.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3888.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
919 595 604

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	327 426
Sum driftsinntekter		96 000	327 426
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 888	-4 860
Annen driftskostnad		-72 121	-71 823
Sum driftskostnader		-76 009	-76 683
Driftsresultat		19 991	250 743
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512	2 151
Sum finansinntekter		512	2 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12	-11 045
Sum finanskostnader		-12	-11 045
Netto finans		500	-8 894
Resultat før skattekostnad		20 491	241 849
Skattekostnad		-4 427	-53 190
Årsresultat		16 064	188 659
Overføringer			
Annen egenkapital		16 064	188 659
Sum overføringer		16 064	188 659



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
919 595 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 025	2 563 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 550	19 438
Sum varige driftsmidler		2 578 575	2 582 463
Sum anleggsmidler		2 578 575	2 582 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 000
Sum fordringer		0	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 337	120 035
Sum omløpsmidler		79 337	154 035
SUM EIENDELER		2 657 912	2 736 498



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
919 595 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 768	2 331 708
Sum opptjent egenkapital		2 347 768	2 331 708
Sum egenkapital		2 377 768	2 361 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 427	53 190
Annen kortsiktig gjeld		275 717	321 600
Sum kortsiktig gjeld		280 144	374 790
Sum gjeld		280 144	374 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 912	2 736 498

Arendal, 23.05.2024

Bjørn Helge Kjosås
styrets leder / daglig leder



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
919 595 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 587 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 587 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 748
Balanseført verdi per 31.12.	2 578 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 888

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



BK PERSONELL OG EIENDOMSUTVIKLING AS
919 595 604

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.