



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	772 963	1 050 256
Sum inntekter		772 963	1 050 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	563 878	706 180
Sum kostnader		609 519	706 178
Driftsresultat		163 444	344 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	2 821
Sum finansinntekter		898	2 821
Netto finans		-898	-2 821
Ordinært resultat før skattekostnad		164 343	346 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 343	346 897
Årsresultat		164 342	346 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 342	346 899
Sum overføringer og disponeringer		164 342	346 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 233	0
Andre fordringer	9	19 900	229
Sum fordringer		22 133	229
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	560 501	308 769
Sum investeringer		560 501	308 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 279	435 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 279	435 311
Sum omløpsmidler		1 193 913	744 309
SUM EIENDELER		1 193 913	744 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 240	346 899
Sum opptjent egenkapital		511 240	346 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	511 240	346 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 768	852
Skyldige offentlige avgifter		21 300	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	648 605	396 559
Sum kortsiktig gjeld		682 673	397 411
Sum gjeld		682 673	397 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 913	744 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693210

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 922 391 211
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	772 963	1 050 256
Sum inntekter		772 963	1 050 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	563 878	706 180
Sum kostnader		609 519	706 178
Driftsresultat		163 444	344 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	2 821
Sum finansinntekter		898	2 821
Netto finans		-898	-2 821
Ordinært resultat før skattekostnad		164 343	346 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 343	346 897
Årsresultat		164 342	346 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 342	346 899
Sum overføringer og disponeringer		164 342	346 899



Organisasjonsnr: 922 391 211
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 233	0
Andre fordringer	9 19 900	229
Sum fordringer	22 133	229

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	10 560 501	308 769
Sum investeringer	560 501	308 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	611 279	435 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	611 279	435 311

Sum omløpsmidler	1 193 913	744 309
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 193 913	744 309
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	511 240	346 899
Sum opptjent egenkapital	511 240	346 899

Sum egenkapital	12 511 240	346 899
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12 768	852
Skyldige offentlige avgifter	21 300	0



Annen kortsiktig gjeld	10,11	648 605	396 559
Sum kortsiktig gjeld		682 673	397 411
Sum gjeld		682 673	397 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 913	744 309



Organisasjonsnr: 922 391 211
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vaskeriet Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vaskeriet Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CXH24-YY0K0-QK7Y0-KEMG7-3P8PM-1JEK6



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 11. juni 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-11 07:09:25Z



Penneo DokumentInokkelt: CXH24-YY0K0-QK7Y0-KEMG7-3P8PM-YJEK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	346 899	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	164 342	346 899
B. Endring arbeidskapital	164 342	346 899
C. Arbeidskapital	511 240	346 899
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 193 913	744 309
Kortsiktig gjeld	-682 673	-397 411
C. Arbeidskapital	511 240	346 899

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	772 963	1 050 256	890 300	762 256
Sum leieinntekt		772 963	1 050 256	890 300	762 256
Sum inntekt		772 963	1 050 256	890 300	762 256
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	0	5 700	5 640
Styrehonorar	2	40 000	0	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	27 241	47 558	290 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	39 421	80 021	31 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	45 000	75 754
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 277	6 209	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	30 795	41 309	59 000	49 000
Revisjonshonorar	7	5 268	7 152	5 665	5 665
Forretningsførerhonorar		61 608	49 845	61 609	63 087
TV/bredbånd		153 216	165 984	154 000	154 000
Kontingenter og gaver		368	0	0	0
Forsikringer		33 327	47 812	40 000	45 330
Eiendomsskatt		201 938	254 076	235 060	222 100
Andre kostnader	8	7 419	6 214	22 300	10 300
Sum kostnad		609 519	706 178	992 334	753 876
Driftsresultat		163 444	344 078	-102 034	8 380
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		898	2 821	400	400
Netto finansposter		-898	-2 821	-400	-400
Årsresultat		164 342	346 899	-101 634	8 780
Overført sameiekapital		164 342	346 899	0	0
SUM OVERFØRINGER		164 342	346 899	0	0



Balanse 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	560 501	308 769
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 233	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	229
Forskuddsbetalte kostnader		19 900	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		611 279	435 311
Sum omløpsmidler		1 193 913	744 309
SUM EIENDELER		1 193 913	744 309



Balanse 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 240	346 899
Sum opptjent egenkapital		511 240	346 899
Sum egenkapital	12	511 240	346 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 109
Leverandørgjeld		12 768	852
Skyldig off. myndigheter		21 300	0
Kostnader til avregning	10	584 640	292 320
Annen kortsiktig gjeld	11	63 965	95 130
Sum kortsiktig gjeld		682 673	397 411
Sum gjeld		682 673	397 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 913	744 309

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Bøen
Styreleder

Åse Johanne Gilleberg
Styremedlem

Perveen Akhtar
Styremedlem

Bjarne Kråbøl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	772 963	890 256
3610 Sameieinnbetalinger	0	160 000
Sum	772 963	1 050 256

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	0
Sum	45 640	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	27 241	47 558
Sum	27 241	47 558

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 350	0
6360 Annet renhold	806	0
6361 Fast renhold	14 236	16 559
6390 Andre driftskostnader	0	300
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 050	62 310
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	978	852
Sum	39 421	80 021

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 277	6 209
Sum	3 277	6 209



Noter årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	19 641	26 965
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	14 344
6648 Vedlikehold dører og porter	3 760	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 395	0
Sum	30 795	41 309

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 268	7 152
Sum	5 268	7 152

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 700	0
7719 Møter, div. styret	0	4 925
7720 Årsmøte	3 420	0
7770 Betalingskostnader	965	894
7773 Omkostninger innkreving	334	185
7790 Andre kostnader	0	210
Sum	7 419	6 214

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	229
Sum	0	229



Noter årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 10 - Kostnader til avregning

	2020
A konto fjernvarme/vann/avløp	584 640
Kostnader fjernvarme/vann/avløp	560 501
Beløp til avregning, 2019 og 2020	24 139
Sum	24 139

Det har blitt innbetalt et høyere beløp fra beboerne enn den faktiske kostnaden i 2019 og 2020. Avregnes i løpet av 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	23 043	33 538
2980 Andre påløpte kostnader	40 922	61 592
Sum	63 965	95 130

Konto 2980 - Vaktmestertjenester og snømåking for januar-mars 2019



Noter årsregnskap 2020 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	346 899	164 341	511 240
Sum opptjent egenkapital	346 899	164 341	511 240
Sum egenkapital	346 899	164 341	511 240



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaskeriet Boligsameie 1

Styreleder	Svein Olav Bøen (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Bjarne Kråbøl (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Åse Johanne Gilleberg (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Perveen Akhtar (sign.)	23.03.2021