



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning	2	228 160	224 800
Annen driftskostnad		-28 767	80 675
Sum kostnader		199 393	305 475
Driftsresultat		700 607	594 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 999	8 648
Sum finansinntekter		9 999	8 648
Annen finanskostnad		442 402	248 282
Sum finanskostnader		442 402	248 282
Netto finans		-432 403	-239 634
Ordinært resultat før skattekostnad		268 204	354 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 068	78 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 136	276 806
Årsresultat		209 136	276 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		145 681
Overføringer annen egenkapital	4	209 136	131 125
Sum overføringer og disponeringer		209 136	276 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 855 509	8 083 669
Sum varige driftsmidler		7 855 509	8 083 669
Sum anleggsmidler		7 855 509	8 083 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 429	398 200
Sum fordringer		211 429	398 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 016	180 634
Sum omløpsmidler		471 445	578 834
SUM EIENDELER		8 326 954	8 662 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 296	202 160
Sum opptjent egenkapital		411 296	202 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 245 932	1 036 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 164	67 593
Sum avsetninger for forpliktelser		61 164	67 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 716 656	7 104 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 716 656	7 104 160
Sum langsiktig gjeld		6 777 820	7 171 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 497	40 005
Skyldige offentlige avgifter		215 623	209 593
Annen kortsiktig gjeld		22 082	204 356
Sum kortsiktig gjeld		303 202	453 954
Sum gjeld		7 081 022	7 625 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 326 954	8 662 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397156

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning	2	228 160	224 800
Annen driftskostnad		-28 767	80 675
Sum kostnader		199 393	305 475
Driftsresultat		700 607	594 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 999	8 648
Sum finansinntekter		9 999	8 648
Annen finanskostnad		442 402	248 282
Sum finanskostnader		442 402	248 282
Netto finans		-432 403	-239 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 068	78 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 136	276 806
Årsresultat		209 136	276 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		145 681
Overføringer annen egenkapital	4	209 136	131 125
Sum overføringer og disponeringer		209 136	276 806



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 855 509

8 083 669

Sum varige driftsmidler

7 855 509

8 083 669

Sum anleggsmidler

7 855 509

8 083 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

211 429

398 200

Sum fordringer

211 429

398 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

260 016

180 634

Sum omløpsmidler

471 445

578 834

SUM EIENDELER

8 326 954

8 662 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

4

234 636

234 636

Sum innskutt egenkapital

834 636

834 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

411 296

202 160

Sum opptjent egenkapital

411 296

202 160

Sum egenkapital

1 245 932

1 036 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

61 164

67 593

Sum avsetninger for
forpliktelser

61 164

67 593

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 716 656	7 104 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 716 656	7 104 160
Sum langsiktig gjeld		6 777 820	7 171 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 497	40 005
Skyldige offentlige avgifter		215 623	209 593
Annen kortsiktig gjeld		22 082	204 356
Sum kortsiktig gjeld		303 202	453 954
Sum gjeld		7 081 022	7 625 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 326 954	8 662 503



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jowa Holding AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets leieinntekter gjelder i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 872 869	9 872 869
Anskaffelseskost 31.12.	9 872 869	9 872 869
Akk.avskrivning 31.12.	-2 017 360	-2 017 360
Balanseført pr. 31.12.	7 855 509	7 855 509
Årets avskrivninger	228 160	228 160



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	65 497	40 005
Endring utsatt skatt	-6 429	38 080
Årets totale skattekostnad	<u>59 068</u>	<u>78 085</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	268 204	354 891
Permanente forskjeller	288	37
Endring i midlertidige forskjeller	29 223	0
Årets skattegrunnlag	<u>297 715</u>	<u>354 928</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>278 017</u>	<u>307 240</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>278 017</u>	<u>307 240</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	234 636	202 160	1 036 796
Årsresultat	0	0	209 136	209 136
Egenkapital 31.12.2023	<u>600 000</u>	<u>234 636</u>	<u>411 296</u>	<u>1 245 932</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

KR 5 300 000 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jowa Holding AS	6 000	100 %	100 %



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023