



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 746 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 000	
Sum inntekter		1 832 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 000	
Annen driftskostnad		22 167	
Sum kostnader		562 167	
Driftsresultat		1 269 833	
Annen rentekostnad		1 170 869	
Sum finanskostnader		1 170 869	
Netto finans		-1 170 869	
Resultat før skattekostnad		98 964	0
Skattekostnad på resultat	3	21 772	
Årsresultat	4	77 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 192	
Totalresultat		77 192	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-489 484	
Avsatt til annen egenkapital		566 676	
Sum overføringer og disponeringer		77 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 785 592	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 785 592	
Sum anleggsmidler		26 785 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	
Andre kortsiktige fordringer		47 029	
Sum fordringer		333 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 500	
Sum omløpsmidler		583 779	0
SUM EIENDELER		27 369 371	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 676	
Sum opptjent egenkapital		566 676	
Sum egenkapital	4	596 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		159 831	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 010 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 025 577	
Sum annen langsiktig gjeld		26 035 577	
Sum langsiktig gjeld		26 195 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 435	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		114 500	
Annen kortsiktig gjeld		406 352	
Sum kortsiktig gjeld		577 287	
Sum gjeld		26 772 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 369 371	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719441

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 746 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 746 794
GANGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 000	
Sum inntekter		1 832 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 000	
Annen driftskostnad		22 167	
Sum kostnader		562 167	
Driftsresultat		1 269 833	
Annen rentekostnad		1 170 869	
Sum finanskostnader		1 170 869	
Netto finans		-1 170 869	
Resultat før skattekostnad		98 964	0
Skattekostnad på resultat	3	21 772	
Årsresultat	4	77 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 192	
Totalresultat		77 192	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-489 484	
Avsatt til annen egenkapital		566 676	
Sum overføringer og disponeringer		77 192	



Organisasjonsnr: 932 746 794
GANGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	26 785 592	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	26 785 592	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		26 785 592	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 250	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 029	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		333 279	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		250 500	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		250 500	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		250 500	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		583 779	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		27 369 371	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		566 676	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		566 676	
Sum egenkapital	4	596 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 831	
Sum avsetninger for forpliktelse		159 831	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 010 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 025 577	
Sum annen langsiktig gjeld		26 035 577	
Sum langsiktig gjeld		26 195 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 435	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		114 500	
Annen kortsiktig gjeld		406 352	
Sum kortsiktig gjeld		577 287	
Sum gjeld		26 772 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 369 371	0



Organisasjonsnr: 932 746 794
GANGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gangdalen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 746 794



Gangdalen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	29.11.23 - 31.12.24
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		1 832 000
Sum driftsinntekter		1 832 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 000
Annen driftskostnad		22 167
Sum driftskostnader		562 167
Driftsresultat		1 269 833
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 170 869
Resultat av finansposter		-1 170 869
Resultat før skattekostnad		98 964
Skattekostnad på resultat	3	21 772
Årsresultat	4	77 192
Anvendelse		
Mottatt konsernbidrag		-489 484
Avsatt til annen egenkapital		566 676
Sum anvendelse		77 192



Gangdalen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 785 592
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 785 592
Sum anleggsmidler		26 785 592
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		286 250
Andre kortsiktige fordringer		47 029
Sum fordringer		333 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 500
Sum omløpsmidler		583 779
Sum eiendeler		27 369 371

Gangdalen Eiendom AS

Side 3



Gangdalen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		566 676
Sum opptjent egenkapital		566 676
Sum egenkapital	4	596 676
Gjeld		
Avsetning for forpliktelseser		
Utsatt skatt	3	159 831
Sum avsetning for forpliktelseser		159 831
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 025 577
Sum annen langsiktig gjeld		26 035 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 435
Skyldige offentlige avgifter		114 500
Annen kortsiktig gjeld		406 352
Sum kortsiktig gjeld		577 287
Sum gjeld		26 772 695
Sum egenkapital og gjeld		27 369 371

Jan Erik hadland, 18.06.2025
Styret i Gangdalen Eiendom AS

Jan Erik Hadland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i tråd med opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Angdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 325 592	27 325 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 325 592	27 325 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	540 000	540 000
= Bokført verdi 31.12.24	26 785 592	26 785 592
Årets ordinære avskrivninger	540 000	540 000

Økonomisk levetid

Bygg avskrives over ca 50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 772	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 772	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 964	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-726 507	0
Mottatt konsernbidrag	627 543	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 059	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 059	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	726 507	0	-726 507
Sum	726 507	0	-726 507
Grunnlag for utsatt skatt	726 507	0	-726 507
Utsatt skatt (22 %)	159 832	0	-159 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				77 192	77 192
Konsernbidrag mottatt			489 484		489 484
Pr 31.12.2024	30 000	0	489 484	77 192	596 676

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 010 000
Sum	20 010 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	26 785 592
Sum	26 785 592



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gangdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gangdalen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 025 577	0
Sum	6 025 577	0



Elektronisk signatur

Signert av

Hadland, Jan Erik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 09:42:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.