



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Daleveien 107
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 590	10 668 105
Sum inntekter		4 933 590	10 668 105
Kostnader			
Varekostnad		2 689 310	7 387 931
Annen driftskostnad	2	214 849	223 158
Sum kostnader		2 904 159	7 611 089
Driftsresultat		2 029 431	3 057 016
Annen rentekostnad		196 154	404 212
Sum finanskostnader		196 154	404 212
Netto finans		-196 154	-404 212
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 278	2 652 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	404 192	572 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 086	2 080 049
Årsresultat		1 429 086	2 080 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 086	2 080 049
Totalresultat		1 429 086	2 080 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		29 086	2 080 049
Sum overføringer og disponeringer		1 429 086	2 080 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og salg	4	7 519 776	6 098 522
Sum varer		7 519 776	6 098 522
Fordringer			
Kundefordringer			4 468 105
Andre kortsiktige fordringer		2 584 817	787 509
Sum fordringer		2 584 817	5 255 614
Sum omløpsmidler		10 104 592	11 354 137
SUM EIENDELER		10 104 592	11 354 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 181	2 263 096
Sum opptjent egenkapital		2 292 181	2 263 096
Sum egenkapital	3	3 292 181	3 263 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 522 599	4 753 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 522 599	4 753 817
Sum langsiktig gjeld		2 522 599	4 753 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 454	2 726 970
Betalbar skatt	5	404 192	572 755
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 223 165	37 499
Sum kortsiktig gjeld		4 289 811	3 337 224
Sum gjeld		6 812 411	8 091 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 104 592	11 354 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780599

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 183 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Daleveien 107
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 814 183 122
DALEVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 933 590	10 668 105
Sum inntekter		4 933 590	10 668 105
Kostnader			
Varekostnad		2 689 310	7 387 931
Annen driftskostnad	2	214 849	223 158
Sum kostnader		2 904 159	7 611 089
Driftsresultat		2 029 431	3 057 016
Annen rentekostnad		196 154	404 212
Sum finanskostnader		196 154	404 212
Netto finans		-196 154	-404 212
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 278	2 652 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	404 192	572 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 086	2 080 049
Årsresultat		1 429 086	2 080 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 086	2 080 049
Totalresultat		1 429 086	2 080 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		29 086	2 080 049
Sum overføringer og disponeringer		1 429 086	2 080 049



Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 223 165	37 499
Sum kortsiktig gjeld	4 289 811	3 337 224
Sum gjeld	6 812 411	8 091 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 104 592	11 354 137



Organisasjonsnr: 814 183 122
DALEVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Daleveien 107 AS



Resultatregnskap

Daleveien 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 933 590	10 668 105
Sum driftsinntekter		4 933 590	10 668 105
Varekostnad		2 689 310	7 387 931
Annen driftskostnad	2	214 849	223 158
Sum driftskostnader		2 904 159	7 611 089
Driftsresultat		2 029 431	3 057 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 154	404 212
Resultat av finansposter		-196 154	-404 212
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 278	2 652 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5	404 192	572 755
Ordinært resultat		1 429 086	2 080 049
Årsresultat		1 429 086	2 080 049
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		29 086	2 080 049
Sum overføringer		1 429 086	2 080 049



Balanse
Daleveien 107 AS

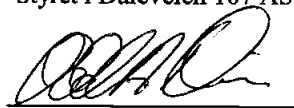
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Eiendom for utvikling og salg	4	7 519 776	6 098 522
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 468 105
Andre kortsiktige fordringer		2 584 817	787 509
Sum fordringer		<u>2 584 817</u>	<u>5 255 614</u>
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		<u>10 104 592</u>	<u>11 354 137</u>
Sum eiendeler		<u>10 104 592</u>	<u>11 354 137</u>

**Balanse**

Daleveien 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 181	2 263 096
Sum opptjent egenkapital		2 292 181	2 263 096
Sum egenkapital	3	3 292 181	3 263 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 522 599	4 753 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 522 599	4 753 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 454	2 726 970
Betalbar skatt	5	404 192	572 755
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 223 165	37 499
Sum kortsiktig gjeld		4 289 811	3 337 224
Sum gjeld		6 812 411	8 091 041
Sum egenkapital og gjeld		10 104 592	11 354 137

Mandal, 31.08.2021
Styret i Daleveien 107 AS


Odd Arvid Nilsen
styreleder



Daleveien 107 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
O.A.N Holding AS	1000	100 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 750,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 563,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	2 263 095	3 263 095
Årets resultat	-	-	1 429 086	1 429 086
Utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	2 292 181	3 292 181



Daleveien 107 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Eiendom for utvikling og salg

Selskapet eier eiendommen Daleveien 107.

Anskaffelseskost tomt og bygnoingsmasse	9 105 151
Opparbeidingskostnader 2016	1 841 273
Opparbeidingskostnader 2017	5 287 791
Opparbeidingskostnader 2018	207 220
Opparbeidingskostnader 2019	3 126 030
Opparbeidingskostnader 2020	4 107 939
Beregnet kost solgte tomter 2016	-3 082 991
Beregnet kost solgte tomter i 2017	-2 890 904
Beregnet kost solgte tomter 2018	-2 240 211
Beregnet kost solgte tomter 2019	-5 254 837
Beregnet kost solgte tomter 2020	-2 686 685
Bokført verdi eiendomsprosjekt	7 519 776

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 833 278	2 652 804
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	3 959	-
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-49 500
Årets skattepliktige inntekt	1 837 237	2 603 304
Betalbar skatt, 22%	404 192	572 727
Effekt av gitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	404 192	572 727

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	404 192	572 755
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	404 192	572 755

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	2 522 599	4 753 817
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet: Eiendom for utvikling og salg	7 519 776	6 098 522



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Daleveien 107 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Daleveien 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 429 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Daleveien 107 AS

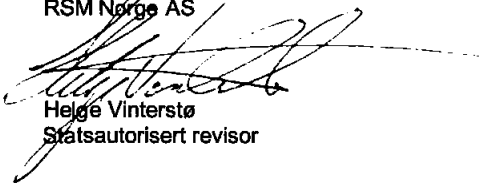


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor