



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 267 110
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTOTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 16 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	3 019
Annen driftskostnad		73 244	83 381
Sum kostnader		73 863	86 400
Driftsresultat		-73 863	-86 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		494	239
Sum finanskostnader		494	239
Netto finans		-494	-237
Resultat før skattekostnad	2, 3	-74 357	-86 636
Årsresultat		-74 357	-86 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 357	-86 636
Sum overføringer og disponeringer		-74 357	-86 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 354 007	1 381 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Sum anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	220 514	229 256
Sum fordringer		220 514	229 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum omløpsmidler		220 881	229 425
SUM EIENDELER		1 574 890	1 610 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	966 687	1 041 044
Sum opptjent egenkapital		966 687	1 041 044
Sum egenkapital		1 166 687	1 241 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 537	58 693
Skyldige offentlige avgifter		619	103
Annen kortsiktig gjeld		337 047	310 594
Sum kortsiktig gjeld		408 203	369 390
Sum gjeld		408 203	369 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 890	1 610 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608144

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTOTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	3 019
Annen driftskostnad		73 244	83 381
Sum kostnader		73 863	86 400
Driftsresultat		-73 863	-86 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		494	239
Sum finanskostnader		494	239
Netto finans		-494	-237
Resultat før skattekostnad 2, 3		-74 357	-86 636
Årsresultat		-74 357	-86 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 357	-86 636
Sum overføringer og disponeringer		-74 357	-86 636



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 354 007	1 381 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Sum anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	220 514	229 256
Sum fordringer		220 514	229 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum omløpsmidler		220 881	229 425
SUM EIENDELER		1 574 890	1 610 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	966 687	1 041 044
Sum opptjent egenkapital		966 687	1 041 044
Sum egenkapital		1 166 687	1 241 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 537	58 693
Skyldige offentlige avgifter		619	103
Annen kortsiktig gjeld		337 047	310 594
Sum kortsiktig gjeld		408 203	369 390
Sum gjeld		408 203	369 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 890	1 610 434



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret medgir at det foreligger usikkerhet i tilknytning til videre drift, og at selskapet har behov for tilgang til kapital for å sikre driften videre. Utviklingen vil blant annet være avhengig av utviklingen i datterselskapet Victoria Eiendom og Hotell. Selskapets eiendom har potensielt god verdi. Selskapets aksjonærer garanterer for fortsatt drift i en 12-mnd-periode fra dato for regnskapsavleggelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-3019.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-3019.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Ledende person i selskap har blitt innberettet for fri telefon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggtotal Eiendom AS har en investering i selskapet Victoria Eiendom og hotell AS med eierandel 100%, som er nedskrevet til kr 1 iht foretatt vurdering av virkelig verdi. Morselskapet har en fordring mot datterselskapet på kr 1 354 007 pr 31.12.23.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1354007.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	207023.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGTOTAL EIENDOM AS
977267110
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-619	-3 019
Annen driftskostnad		-73 244	-83 381
Sum driftskostnader		-73 863	-86 400
Driftsresultat		-73 863	-86 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-494	-239
Sum finanskostnader		-494	-239
Netto finans		-494	-237
Resultat før skattekostnad	2, 3	-74 357	-86 636
Årsresultat		-74 357	-86 636
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 357	-86 636
Sum overføringer		-74 357	-86 636



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 354 007	1 381 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Sum anleggsmidler		1 354 008	1 381 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	220 514	229 256
Sum fordringer		220 514	229 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368	169
Sum omløpsmidler		220 881	229 425
SUM EIENDELER		1 574 890	1 610 434



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	966 687	1 041 044
Sum opptjent egenkapital		966 687	1 041 044
Sum egenkapital		1 166 687	1 241 044
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 537	58 693
Skyldige offentlige avgifter		619	103
Annen kortsiktig gjeld		337 047	310 594
Sum kortsiktig gjeld		408 203	369 390
Sum gjeld		408 203	369 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 890	1 610 434

Langesund, 26.06.2024

Einar Andreas Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Einar Kristiansen
styremedlem



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	-3 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	619	-3 019

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Ledende person i selskap har blitt innberettet for fri telefon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-74 357	-86 637
Permanente forskjeller	10 938	0
Skattepliktig inntekt	-63 419	-86 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 038 487	-1 101 906	63 419
Netto forskjeller	-1 038 487	-1 101 906	63 419
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 038 487	1 101 906	-63 419
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk og unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggtotal Eiendom AS har en investering i selskapet Victoria Eiendom og hotell AS med eierandel 100%, som er nedskrevet til kr 1 iht foretatt vurdering av virkelig verdi.

Morselskapet har en fordring mot datterselskapet på kr 1 354 007 pr 31.12.23.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 354 007
---	-----------



BYGGTOTAL EIENDOM AS
977 267 110

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	207 023

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Kristiansen	1 000	50,00	Ordinære
501 Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 041 044	1 241 044
Årsresultat	0	-74 357	-74 357
Egenkapital 31.12.2023	200 000	966 687	1 166 687

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret medgir at det foreligger usikkerhet i tilknytning til videre drift, og at selskapet har behov for tilgang til kapital for å sikre driften videre. Utviklingen vil blant annet være avhengig av utviklingen i datterselskapet Victoria Eiendom og Hotell. Selskapets eiendom har potensielt god verdi.

Selskapets aksjonærer garanterer for fortsatt drift i en 12-mnd-periode fra dato for regnskapsavleggelsen.