



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 224	285 384
Sum inntekter		319 224	285 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 805	43 428
Annen driftskostnad		43 552	45 849
Sum kostnader		86 357	89 277
Driftsresultat		232 867	196 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		31 468	24 540
Annen finanskostnad		52	7
Sum finanskostnader		-31 520	-24 547
Netto finans		-31 520	-24 515
Resultat før skattekostnad		201 347	171 592
Skattekostnad	2, 3	44 307	37 752
Årsresultat		157 040	133 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	400 000
Annen egenkapital		-62 960	-266 160
Sum overføringer og disponeringer		157 040	133 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 777 686	1 820 491
Sum varige driftsmidler		1 777 686	1 820 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 777 686	1 820 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 821	10 212
Sum fordringer		10 821	10 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum omløpsmidler		196 011	274 916
SUM EIENDELER		1 973 697	2 095 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	362 005	424 966
Sum opptjent egenkapital		362 005	424 966
Sum egenkapital		776 668	839 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 960	2 780
Sum avsetninger for forpliktelser		4 960	2 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 229	437 905
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 941	1 215 617
Sum langsiktig gjeld		1 154 901	1 218 397
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	42 128	37 382
Sum kortsiktig gjeld		42 128	37 382
Sum gjeld		1 197 029	1 255 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 697	2 095 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507186

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 224	285 384
Sum inntekter		319 224	285 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 805	43 428
Annen driftskostnad		43 552	45 849
Sum kostnader		86 357	89 277
Driftsresultat		232 867	196 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		31 468	24 540
Annen finanskostnad		52	7
Sum finanskostnader		-31 520	-24 547
Netto finans		-31 520	-24 515
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	44 307	37 752
Årsresultat		157 040	133 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	400 000
Annen egenkapital		-62 960	-266 160
Sum overføringer og disponeringer		157 040	133 840



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 777 686	1 820 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 777 686	1 820 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 821	10 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum omløpsmidler		196 011	274 916
SUM EIENDELER		1 973 697	2 095 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	362 005	424 966
Sum opptjent egenkapital		362 005	424 966
Sum egenkapital		776 668	839 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 960	2 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 960	2 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 229	437 905
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 941	1 215 617
Sum langsiktig gjeld		1 154 901	1 218 397
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	42 128	37 382
Sum kortsiktig gjeld		42 128	37 382
Sum gjeld		1 197 029	1 255 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 697	2 095 407



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1777686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777712.00	777712.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
62219.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
372229.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1777686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DHG EIENDOM AS
923871705
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 224	285 384
Sum driftsinntekter		319 224	285 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-42 805	-43 428
Annen driftskostnad		-43 552	-45 849
Sum driftskostnader		-86 357	-89 277
Driftsresultat		232 867	196 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 468	-24 540
Annen finanskostnad		-52	-7
Sum finanskostnader		-31 520	-24 547
Netto finans		-31 520	-24 515
Resultat før skattekostnad		201 347	171 592
Skattekostnad	2, 3	-44 307	-37 752
Årsresultat		157 040	133 840
Overføringer			
Tilleggsutbytte		220 000	400 000
Annen egenkapital		-62 960	-266 160
Sum overføringer		157 040	133 840



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 777 686	1 820 491
Sum varige driftsmidler		1 777 686	1 820 491
Sum anleggsmidler		1 777 686	1 820 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 821	10 212
Sum fordringer		10 821	10 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum omløpsmidler		196 011	274 916
SUM EIENDELER		1 973 697	2 095 407



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	362 005	424 966
Sum opptjent egenkapital		362 005	424 966
Sum egenkapital		776 668	839 629
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 960	2 780
Sum avsetning for forpliktelser		4 960	2 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 229	437 905
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 941	1 215 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	42 128	37 382
Sum kortsiktig gjeld		42 128	37 382
Sum gjeld		1 197 029	1 255 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 697	2 095 407

Nordre Follo, 20.03.2024

Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 964 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 665
Balansført verdi per 31.12.	1 777 686
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 805

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 127	37 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 180	370
Skattekostnad	44 307	37 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 347	171 592
Permanente forskjeller	52	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 909	-1 683
Skattepliktig inntekt	191 490	169 916
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 128	37 382
Sum betalbar skatt i balansen	42 128	37 382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 638	22 547	-9 909
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	12 638	22 547	-9 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 638	22 547	-9 909
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 780	4 960	-2 180



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder, Dag Henrik Granly, eier 20% av DHG Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	381 663	424 966	839 629
Årsresultat	0	0	157 040	157 040
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-220 000	-220 000
Egenkapital 31.12.2023	33 000	381 663	362 005	776 668

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	372 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 777 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 712	777 712

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsregnskap for
DHG EIENDOM AS

923871705

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 224	285 384
Sum driftsinntekter		319 224	285 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-42 805	-43 428
Annen driftskostnad		-43 552	-45 849
Sum driftskostnader		-86 357	-89 277
Driftsresultat		232 867	196 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 468	-24 540
Annen finanskostnad		-52	-7
Sum finanskostnader		-31 520	-24 547
Netto finans		-31 520	-24 515
Resultat før skattekostnad		201 347	171 592
Skattekostnad	2, 3	-44 307	-37 752
Årsresultat		157 040	133 840
Overføringer			
Tilleggsutbytte		220 000	400 000
Annen egenkapital		-62 960	-266 160
Sum overføringer		157 040	133 840



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 777 686	1 820 491
Sum varige driftsmidler		1 777 686	1 820 491
Sum anleggsmidler		1 777 686	1 820 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 821	10 212
Sum fordringer		10 821	10 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 190	264 704
Sum omløpsmidler		196 011	274 916
SUM EIENDELER		1 973 697	2 095 407

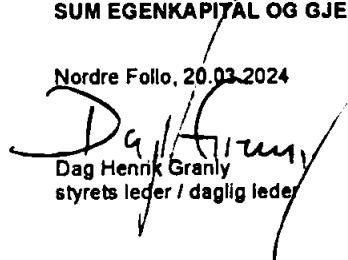


DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	362 005	424 966
Sum opptjent egenkapital		362 005	424 966
Sum egenkapital		776 668	839 629
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 960	2 780
Sum avsetning for forpliktelser		4 960	2 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 229	437 905
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 941	1 215 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	42 128	37 382
Sum kortsiktig gjeld		42 128	37 382
Sum gjeld		1 197 029	1 255 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 697	2 095 407

Nordre Follo, 20.03.2024



Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 964 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 665
Balanseført verdi per 31.12.	1 777 686
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 805

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 127	37 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 180	370
Skattekostnad	44 307	37 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 347	171 592
Permanente forskjeller	52	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 909	-1 683
Skattepliktig inntekt	191 490	169 916
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 128	37 382
Sum betalbar skatt i balansen	42 128	37 382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 638	22 547	-9 909
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	12 638	22 547	-9 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 638	22 547	-9 909
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 780	4 960	-2 180



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder, Dag Henrik Granly, eier 20% av DHG Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	381 663	424 966	839 629
Årsresultat	0	0	157 040	157 040
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-220 000	-220 000
Egenkapital 31.12.2023	33 000	381 663	362 005	776 668

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	372 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 777 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 712	777 712

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 157 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. april 2024

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor