



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGNUTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 908	5 570
Sum kostnader		3 908	5 570
Driftsresultat		-3 908	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 302	29
Sum finansinntekter		14 302	29
Annen finanskostnad		60 000	0
Sum finanskostnader		60 000	0
Netto finans		-45 698	29
Resultat før skattekostnad		-49 607	-5 541
Skattekostnad		1 067	0
Årsresultat		-50 674	-5 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 674	-5 541
Sum overføringer og disponeringer		-50 674	-5 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 500 001	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 612 223	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 143 562	0
Sum anleggsmidler		7 143 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum omløpsmidler		134 286	30 429
SUM EIENDELER		7 277 847	30 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	56 215	5 541
Sum opptjent egenkapital		-56 215	-5 541
Sum egenkapital		-25 815	24 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 002 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 594	0
Sum langsiktig gjeld		4 802 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 001	5 570
Betalbar skatt		1 067	0
Sum kortsiktig gjeld		2 501 068	5 570
Sum gjeld		7 303 662	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 847	30 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632505

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGNUTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 759 101
KILLINGNUTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 908	5 570
Sum kostnader		3 908	5 570
Driftsresultat		-3 908	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 302	29
Sum finansinntekter		14 302	29
Annen finanskostnad		60 000	0
Sum finanskostnader		60 000	0
Netto finans		-45 698	29
Resultat før skattekostnad		-49 607	-5 541
Skattekostnad		1 067	0
Årsresultat		-50 674	-5 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 674	-5 541
Sum overføringer og disponeringer		-50 674	-5 541



Organisasjonsnr: 932 759 101
KILLINGNUTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 500 001	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 612 223	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 143 562	0
Sum anleggsmidler		7 143 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum omløpsmidler		134 286	30 429
SUM EIENDELER		7 277 847	30 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	56 215	5 541
Sum opptjent egenkapital		-56 215	-5 541
Sum egenkapital		-25 815	24 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	800 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 002 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 594	0
Sum langsiktig gjeld		4 802 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 001	5 570
Betalbar skatt		1 067	0
Sum kortsiktig gjeld		2 501 068	5 570
Sum gjeld		7 303 662	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 847	30 429



Organisasjonsnr: 932 759 101
KILLINGNUTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4002594.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt alle aksjene i Morgo Utvikling AS og Nordic Apartment AS i 2024. Begge investeringene er bokført til kostpris. Det er også investert i Frogner og Bislett Bolig AS i 2024.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2612223.00

Mer om fordringer



Det er gitt lån til forskjellige selskaper i samme konsern. Lånene er ikke renteberegnet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 800.000 pr. 31.12.2024

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Killingnuten AS på kr. 117.369,47. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
KILLINGNUTEN HOLDING AS

932759101

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 908	-5 570
Sum driftskostnader		-3 908	-5 570
Driftsresultat		-3 908	-5 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 302	29
Sum finansinntekter		14 302	29
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-60 000	0
Sum finanskostnader		-60 000	0
Netto finans		-45 698	29
Resultat før skattekostnad		-49 607	-5 541
Skattekostnad		-1 067	0
Årsresultat		-50 674	-5 541
Overføringer			
Udekket tap		-50 674	-5 541
Sum overføringer		-50 674	-5 541



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 500 001	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 612 223	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 143 562	0
Sum anleggsmidler		7 143 562	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum omløpsmidler		134 286	30 429
SUM EIENDELER		7 277 847	30 429



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-56 215	-5 541
Sum opptjent egenkapital		-56 215	-5 541
Sum egenkapital		-25 815	24 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 002 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 001	5 570
Betalbar skatt		1 067	0
Sum kortsiktig gjeld		2 501 068	5 570
Sum gjeld		7 303 662	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 847	30 429

OSLO, 24.06.2025

Mats Molvær
styrets leder

Ivar Arvid Molvær
styremedlem

Søren Oscar Hellenes
styremedlem / daglig leder



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	01.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 594	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt alle aksjene i Morgo Utvikling AS og Nordic Apartment AS i 2024. Begge investeringene er bokført til kostpris.

Det er også investert i Frogner og Bislett Bolig AS i 2024.



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 612 223
---	-----------

Mer om fordringer

Det er gitt lån til forskjellige selskaper i samme konsern. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 400	1	16 400
Preferanse	14 000	1	14 000
Sum	30 400		30 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OH Holding AS	14 000	46,05	Preferanse
Stavern Helse og Forvaltning AS	14 000	46,05	Ordinære
Cag 25 AS	2 000	6,58	Ordinære
Schütt Happes AS	400	1,32	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 400	-5 541	24 859
Årsresultat	0	-50 674	-50 674
Egenkapital 31.12.2024	30 400	-56 215	-25 815

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 800.000 pr. 31.12.2024

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Killingnuten AS på kr. 117.369,47. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
KILLINGNUTEN HOLDING AS

932759101

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 908	-5 570
Sum driftskostnader		-3 908	-5 570
Driftsresultat		-3 908	-5 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 302	29
Sum finansinntekter		14 302	29
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-60 000	0
Sum finanskostnader		-60 000	0
Netto finans		-45 698	29
Resultat før skattekostnad		-49 607	-5 541
Skattekostnad		-1 067	0
Årsresultat		-50 674	-5 541
Overføringer			
Udekket tap		-50 674	-5 541
Sum overføringer		-50 674	-5 541



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 500 001	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 612 223	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 143 562	0
Sum anleggsmidler		7 143 562	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286	30 429
Sum omløpsmidler		134 286	30 429
SUM EIENDELER		7 277 847	30 429



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-56 215	-5 541
Sum opptjent egenkapital		-56 215	-5 541
Sum egenkapital		-25 815	24 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 002 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 001	5 570
Betalbar skatt		1 067	0
Sum kortsiktig gjeld		2 501 068	5 570
Sum gjeld		7 303 662	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 847	30 429

OSLO, 24.06.2025

Mats Molvær
styrets leder

Ivar Arvid Molvær
styremedlem

Søren Oscar Hellenes
styremedlem / daglig leder



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	01.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 594	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt alle aksjene i Morgo Utvikling AS og Nordic Apartment AS i 2024. Begge investeringene er bokført til kostpris.

Det er også investert i Frogner og Bislett Bolig AS i 2024.



KILLINGNUTEN HOLDING AS
932 759 101

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 612 223
---	-----------

Mer om fordringer

Det er gitt lån til forskjellige selskaper i samme konsern. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 400	1	16 400
Preferanse	14 000	1	14 000
Sum	30 400		30 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OH Holding AS	14 000	46,05	Preferanse
Stavern Helse og Forvaltning AS	14 000	46,05	Ordinære
Cag 25 AS	2 000	6,58	Ordinære
Schütt Happes AS	400	1,32	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 400	-5 541	24 859
Årsresultat	0	-50 674	-50 674
Egenkapital 31.12.2024	30 400	-56 215	-25 815

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 800.000 pr. 31.12.2024

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Killingnuten AS på kr. 117.369,47. Lånet er ikke renteberegnet.