



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 000	330 000
Sum inntekter		364 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	118 900
Annen driftskostnad		52 299	84 803
Sum kostnader		176 099	203 703
Driftsresultat		187 901	126 297
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		187 886	126 297
Skattekostnad på ordinært resultat		57 639	43 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 247	82 724
Årsresultat		130 247	82 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 247	82 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 247	82 724
Sum overføringer og disponeringer		130 247	82 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 598 104	2 387 560
Maskiner og anlegg	1	6 300	12 700
Sum varige driftsmidler		2 604 404	2 400 260
Sum anleggsmidler		2 604 404	2 400 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 886	129 754
Sum fordringer		23 886	129 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 240	390 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 240	390 282
Sum omløpsmidler		474 126	520 036
SUM EIENDELER		3 078 530	2 920 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 945 572	2 815 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 945 572	2 815 326
Sum egenkapital		3 004 572	2 874 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	2 397
Betalbar skatt		57 639	43 573
Skyldig offentlige avgifter		13 922	
Sum kortsiktig gjeld		73 958	45 970
Sum gjeld		73 958	45 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 530	2 920 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652127

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 241 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøyveien 74
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Heimly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 000	330 000
Sum inntekter		364 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	118 900
Annen driftskostnad		52 299	84 803
Sum kostnader		176 099	203 703
Driftsresultat		187 901	126 297
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		187 886	126 297
Skattekostnad på ordinært resultat		57 639	43 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 247	82 724
Årsresultat		130 247	82 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 247	82 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 247	82 724
Sum overføringer og disponeringer		130 247	82 724



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 598 104	2 387 560
Maskiner og anlegg	1	6 300	12 700
Sum varige driftsmidler		2 604 404	2 400 260

Sum anleggsmidler		2 604 404	2 400 260
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 886	129 754
Sum fordringer		23 886	129 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 240	390 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 240	390 282

Sum omløpsmidler		474 126	520 036
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 078 530	2 920 296
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 945 572	2 815 326
Sum opptjent egenkapital		2 945 572	2 815 326

Sum egenkapital		3 004 572	2 874 326
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 397	2 397
Betalbar skatt	57 639	43 573
Skyldig offentlige avgifter	13 922	
Sum kortsiktig gjeld	73 958	45 970
Sum gjeld	73 958	45 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 078 530	2 920 296



Organisasjonsnr: 817 241 352
STORØYA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Storøya Handel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøya Handel Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 130 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. juli 2023

ES Revisjon AS

Sture Hansen

Statsautorisert revisor



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Årsverk

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 961 135	31 992	3 993 127
+ Tilgang	926 952	0	926 952
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 888 087	31 992	4 920 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 172 583	19 292	2 191 875
+ Ordinære avskrivninger	117 400	6 400	123 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 289 983	25 692	2 315 675
Balansført verdi pr 31/12	2 598 104	6 300	2 604 404
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

Noter for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		364 000	330 000
Sum driftsinntekter		364 000	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 800	118 900
Annen driftskostnad		52 299	84 803
Sum driftskostnader		176 099	203 703
DRIFTSRESULTAT		187 901	126 297
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
NETTO FINANSPOSTER		(15)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		187 886	126 297
Skattekostnad på ordinært resultat		57 639	43 573
ORDINÆRT RESULTAT		130 247	82 724
ÅRSRESULTAT		130 247	82 724
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 247	82 724
SUM OVERF. OG DISP.		130 247	82 724

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



Storøya Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 598 104	2 387 560
Maskiner og anlegg	1	6 300	12 700
Sum varige driftsmidler		2 604 404	2 400 260
SUM ANLEGGSMIDLER		2 604 404	2 400 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 886	129 754
Sum fordringer		23 886	129 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 240	390 282
SUM OMLØPSMIDLER		474 126	520 036
SUM EIENDELER		3 078 530	2 920 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		59 000	59 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 945 572	2 815 326
Sum opptjent egenkapital		2 945 572	2 815 326
SUM EGENKAPITAL		3 004 572	2 874 326
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 397	2 397
Betalbar skatt		57 639	43 573
Skyldig offentlige avgifter		13 922	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 958	45 970
SUM GJELD		73 958	45 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 530	2 920 296

SVOLVÆR den 07.02.2023

Marit Heimly
Styreleder

Aud Heimly
Styremedlem

Jan Harry Heimly
Styremedlem

Årsregnskap for Storøya Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817241352



**Årsregnskap 2022
for
Storøya Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817241352