



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 223 105	0
Sum inntekter		15 223 105	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 666 643	0
Annen driftskostnad		32 918	18 752
Sum kostnader		14 699 561	18 752
Driftsresultat		523 544	-18 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	120
Sum finansinntekter		96	120
Annen rentekostnad		0	459
Sum finanskostnader		0	459
Netto finans		96	-339
Resultat før skattekostnad		523 640	-19 091
Skattekostnad	1, 2	94 066	0
Årsresultat		429 574	-19 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	96 069	-19 091
Annen egenkapital		333 505	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 964	3 509 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 246	0
Sum fordringer		8 246	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 111 786	53 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 786	53 788
Sum omløpsmidler		1 189 996	3 563 369
SUM EIENDELER		1 189 996	3 563 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 505	0
Udekket tap	4	0	96 069
Sum opptjent egenkapital		333 505	-96 069
Sum egenkapital		363 505	-66 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		664 910	3 068 183
Sum annen langsiktig gjeld	6	664 910	3 068 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 515	561 255
Betalbar skatt	1, 2	94 066	0
Sum kortsiktig gjeld		161 581	561 255
Sum gjeld		826 491	3 629 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 996	3 563 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 223 105	0
Sum inntekter		15 223 105	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 666 643	0
Annen driftskostnad		32 918	18 752
Sum kostnader		14 699 561	18 752
Driftsresultat		523 544	-18 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	120
Sum finansinntekter		96	120
Annen rentekostnad		0	459
Sum finanskostnader		0	459
Netto finans		96	-339
Resultat før skattekostnad		523 640	-19 091
Skattekostnad	1, 2	94 066	0
Årsresultat		429 574	-19 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	96 069	-19 091
Annen egenkapital		333 505	0



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 964	3 509 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 246	0
Sum fordringer		8 246	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 111 786	53 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 786	53 788
Sum omløpsmidler		1 189 996	3 563 369
SUM EIENDELER		1 189 996	3 563 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 505	0



Udekket tap	4	0	96 069
Sum opptjent egenkapital		333 505	-96 069
Sum egenkapital		363 505	-66 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		664 910	3 068 183
Sum annen langsiktig gjeld	6	664 910	3 068 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 515	561 255
Betalbar skatt	1, 2	94 066	0
Sum kortsiktig gjeld		161 581	561 255
Sum gjeld		826 491	3 629 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 996	3 563 369



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KG-EIENDOMS INVEST AS

926046748

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 223 105	0
Sum driftsinntekter		15 223 105	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 666 643	0
Annen driftskostnad		-32 918	-18 752
Sum driftskostnader		-14 699 561	-18 752
Driftsresultat		523 544	-18 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	120
Sum finansinntekter		96	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-459
Sum finanskostnader		0	-459
Netto finans		96	-339
Resultat før skattekostnad		523 640	-19 091
Skattekostnad	1, 2	-94 066	0
Årsresultat		429 574	-19 091
Overføringer			
Annen egenkapital		333 505	0
Udekket tap	1, 2	96 069	-19 091
Sum overføringer		429 574	-19 091



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 964	3 509 581
Sum varer		69 964	3 509 581
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 246	0
Sum fordringer		8 246	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 111 786	53 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 786	53 788
Sum omløpsmidler		1 189 996	3 563 369
SUM EIENDELER		1 189 996	3 563 369



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 505	0
Udekket tap	4	0	-96 069
Sum opptjent egenkapital		333 505	-96 069
Sum egenkapital		363 505	-66 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		664 910	3 068 183
Sum annen langsiktig gjeld	6	664 910	3 068 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 515	561 255
Betalbar skatt	1, 2	94 066	0
Sum kortsiktig gjeld		161 581	561 255
Sum gjeld		826 491	3 629 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 996	3 563 369

Erik Fadnes Gregersen
styrets leder

Terje Kristiansen
styremedlem

Lars Kristiansen
styremedlem / daglig leder



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 066	0
Skattekostnad	94 066	0



KG-EIENDOMS INVEST AS 926 046 748

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	523 640	-19 091
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 069	0
Skattepliktig inntekt	427 571	-19 091
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 066	0
Betalbar skatt i balansen	94 066	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-96 069	0	-96 069
Netto forskjeller	-96 069	0	-96 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 069	0	96 069
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen bundne midler

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-96 069	-66 069
Årsresultat	0	333 505	96 069	429 574
Egenkapital 31.12.2025	30 000	333 505	0	363 505

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Gregersen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Svein Jacobsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Gjeld til nærstående

Erik Gregersen (aksjonær)	2025	2024
Lars Kristiansen (aksjonær)	33 000	33 000
	33 000	33 000

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7667d32-4dda-4c37-bc3c-534655825de2>


www.vismasign.com



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Byggmester Svein Jacobsen AS	367 845	3 002 182
Restgjeld kjøp av tomt	231 065	-
Sum	664 910	3 068 182

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Fadnes Gregersen

4ff42485-0e33-44b6-b3a7-77ed4a966257 - 2026-05-15 13:35:17 UTC +03:00
BankID - 7fd86e5d-9372-4d50-9766-f93794863a29 - NO

Terje Kristiansen

4e0c3866-4ea7-404a-8e75-2495c3c170df - 2026-05-18 10:29:18 UTC +03:00
BankID - fc36378e-242e-4ab8-82cc-d08fd9708739 - NO

Lars Kristiansen

ac26f901-6690-44ce-967e-8baa31d3f42f - 2026-05-18 11:16:27 UTC +03:00
BankID - 99aa2fd3-fa9-42f0-93b2-e3fb671a68a3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7667d32-4dda-4c37-bc3c-534655825de2>


www.vismasign.com