



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 979 426
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BERGUM BURETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Thor Erlend Mehammer Stykkje 7A 6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 893 612	5 627 664
Sum inntekter		5 893 612	5 627 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	224 066	227 372
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	42 092	36 061
Annan driftskostnad	6,7,8	4 997 145	3 401 643
Sum kostnader		5 263 303	3 665 076
Driftsresultat		630 309	1 962 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		86 716	56 722
Sum finansinntekter		86 716	56 722
Annan rentekostnad		1 220 923	1 240 257
Sum finanskostnader		1 220 923	1 240 257
Netto finans		-1 134 208	-1 183 535
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-503 899	779 053
Totalresultat		-503 899	779 053
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-503 899	779 053
Sum overføringer og disponeringar		-503 899	779 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	68 995	111 087
Sum varige driftsmiddel		17 742 688	17 784 780
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 742 688	17 784 780
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			4 240
Andre krav		365 633	295 288
Sum krav		365 633	299 528
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		394 893	2 391 140
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		394 893	2 391 140
Sum omløpsmiddel		760 526	2 690 668
SUM EIGEDELAR		18 503 214	20 475 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 200	7 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	24 403 374	23 899 475
Sum opptent eigenkapital		-24 403 374	-23 899 475
Sum eigenkapital		-24 396 174	-23 892 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 12	40 504 251	41 945 447
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 782 000	1 782 000
Sum anna langsiktig gjeld		42 286 251	43 727 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 344	278 644
Skuldige offentlege avgifter		29 690	24 393
Anna kortsiktig gjeld		333 104	337 239
Sum kortsiktig gjeld		613 138	640 276
Sum gjeld		42 899 389	44 367 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 503 214	20 475 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517358

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 893 612	5 627 664
Sum inntekter		5 893 612	5 627 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	224 066	227 372
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	42 092	36 061
Annan driftskostnad	6, 7, 8	4 997 145	3 401 643
Sum kostnader		5 263 303	3 665 076
Driftsresultat		630 309	1 962 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		86 716	56 722
Sum finansinntekter		86 716	56 722
Annan rentekostnad		1 220 923	1 240 257
Sum finanskostnader		1 220 923	1 240 257
Netto finans		-1 134 208	-1 183 535
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-503 899	779 053
Totalresultat		-503 899	779 053
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-503 899	779 053
Sum overføringer og disponeringar		-503 899	779 053



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	68 995	111 087
Sum varige driftsmiddel		17 742 688	17 784 780
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 742 688	17 784 780
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			4 240
Andre krav		365 633	295 288
Sum krav		365 633	299 528
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		394 893	2 391 140
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		394 893	2 391 140
Sum omløpsmiddel		760 526	2 690 668
SUM EIGEDELAR		18 503 214	20 475 448
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 200	7 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	24 403 374	23 899 475
Sum opptent eigenkapital		-24 403 374	-23 899 475
Sum eigenkapital		-24 396 174	-23 892 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 12	40 504 251	41 945 447
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 782 000	1 782 000
Sum anna langsiktig gjeld		42 286 251	43 727 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 344	278 644
Skuldige offentlege avgifter		29 690	24 393
Anna kortsiktig gjeld		333 104	337 239
Sum kortsiktig gjeld		613 138	640 276
Sum gjeld		42 899 389	44 367 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 503 214	20 475 448



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Bergum Burettslag
2023**

Bergum Burettslag Org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 893 612	5 627 664	5 877 299
Sum inntekter		5 893 612	5 627 664	6 208 799
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	22 660	41 077	40 000
Dugnad		30 600	17 775	15 000
Styrehonorar	3, 4	177 000	162 800	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	24 407	23 495	27 000
Avskrivninger	5	42 092	36 061	31 500
Andre kostnader fellesanlegg		1 621 339	434 831	250 000
Felles strøm og varme		269 538	268 763	264 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 084 645	1 135 845	985 557
Andre driftskostnader	6	1 138 339	863 274	779 660
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	47 057	109 913	35 000
Vedlikehold	8	323 203	109 416	1 480 000
Forretningsførsel		260 655	242 976	260 000
Revisjonshonorar		12 063	11 438	13 000
Andre konsulentonorarer		0	18 275	160 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600
Forsikring		175 021	154 883	175 000
Sikringsfond		5 886	5 454	5 200
Sum driftskostnader		5 263 303	3 665 076	4 726 296
Driftsresultat		630 309	1 962 589	-635 801
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		86 537	56 722	0
Andre renteinntekter		179	0	0
Sum finansinntekter		86 716	56 722	0
Rentekostnader lån		1 220 923	1 240 257	1 224 208
Sum finanskostnader		1 220 923	1 240 257	1 191 000
Resultat av finansposter		-1 134 208	-1 183 535	-1 191 000
Resultat		-503 899	779 053	-73 205
Til/fra udekket tap		-503 899	779 053	0
Sum disponeringer		-503 899	779 053	0

Resultatrapport 2023 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 10	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	68 995	111 087
Sum varige driftsmidler		17 742 688	17 784 780
Sum anleggsmidler		17 742 688	17 784 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 240
Forskuddsbetalte kostnader		233 208	200 947
Andre fordringer		132 425	94 341
Sum fordringer		365 633	299 528
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		387 644	2 387 578
Skattetrekk		7 249	3 562
Sum bankinnsk. og kontanter		394 893	2 391 140
Sum omløpsmidler		760 526	2 690 668
SUM EIENDELER		18 503 214	20 475 448

Balanse rapport 2023 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-24 403 374	-23 899 475
Sum opptjent egenkapital		-24 403 374	-23 899 475
SUM EGENKAPITAL		-24 396 174	-23 892 275
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	40 504 251	41 945 447
Borettsinnskudd	10	1 782 000	1 782 000
Sum langsiktig gjeld		42 286 251	43 727 447
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		46 193	40 137
Leverandørgjeld		250 344	278 644
Skyldige off. myndigheter		29 690	24 393
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		181 122	184 852
Påløpne renter		96 960	100 296
Annen kortsiktig gjeld		8 828	11 954
Sum kortsiktig gjeld		613 138	640 276
SUM GJELD		42 899 389	44 367 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 503 214	20 475 448

Førde,
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer
Styrets leder

Sissel Helen Ekroll
Styremedlem

Damir Zovko
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	5 608 548	5 444 892	5 607 699	5 899 299
3804 Utleie garasjeplasser	9 100	9 600	9 600	9 500
3816 Kabel-TV	275 964	173 172	260 000	300 000
Sum felleskostnader	5 893 612	5 627 664	5 877 299	6 208 799

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	179 025	181 050	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 025	-18 250	0	0
Sum styrehonorar	177 000	162 800	200 000	200 000

Bergum Borettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsa nlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 723	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	62 188	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	2 801	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	0	0

	Husqvarna R213C	Lekeplass	Robotgresskli pper	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	38 316	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	38 316	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	15 796	12 771	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	31 593	19 512	
Bokført verdi pr.31.12	0	47 390	18 803	
Anskaffelsesår	2018	2021	2022	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	2	

Bergum Burettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 205	2 094	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 914	0	0
6300 Leiekostnader	4 842	3 163	15 000	2 500
6326 Snømåking og brøyting	30 450	21 598	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 406	24 069	8 000	8 000
6336 HMS	42 339	0	10 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 634	3 279	8 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	13 910	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	10 670	0	2 500
6374 Ventilasjon	14 547	0	0	12 000
6375 TV/Bredbånd	415 135	276 024	335 000	300 000
6376 Vaktmestertjenester	253 282	244 187	250 000	250 000
6390 Andre driftskostnader	86 561	67 279	31 660	32 000
6391 Diverse serviceavtaler	106 214	133 450	10 000	150 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	139 358	38 876	0	50 000
6800 Kontorkostnader	5 925	4 505	10 000	6 000
6845 Kopiering	0	2 332	0	0
6860 Kursutgifter	5 000	5 000	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	2 987	5 944	4 000	4 000
6940 Porto	83	605	500	500
7000 Drivstoff	939	219	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	1 294	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	726	0	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	0	1 060	0	0
7740 Øreavrounding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 083	3 095	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	330	0	0	0
Sum driftskostnader	1 138 339	863 274	779 660	944 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	3 855	60 540	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 147	371	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	295	17 044	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	34 348	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	344	13 453	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	12 030	10 000	0
6540 Inventar	0	6 374	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 069	100	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 057	109 913	35 000	25 000

Bergum Burettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 750	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	46 592	40 841	1 000 000	2 850 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 067	20 940	160 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	118 439	7 418	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	655	0	20 000	20 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	1 844	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 694	24 407	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	2 768	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 388	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	15 809	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	7 005	0	0	0
Sum vedlikehold	323 203	109 416	1 480 000	3 225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	42 286 251	43 727 447
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-24 403 374	-23 899 475

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Bergum Burettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,88%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2014	45 500 000	
Nedbetalt tidligere	4 586 829	
Nedbetalt i år	1 397 610	
Lånesaldo 31.12		39 515 561
Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2018	1 250 000	
Nedbetalt tidligere	217 724	
Nedbetalt i år	43 586	
Lånesaldo 31.12		988 690
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039		

Sum langsiktig gjeld **40 504 251**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 514 391

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	614 162,00	15 354 050,00
	25,00	583 471,00	14 586 775,00
	5,00	493 073,00	2 465 365,00
	5,00	459 755,00	2 298 775,00
	12,00	400 883,00	4 810 596,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062184451	25,00	15 366,00	384 150,00
	25,00	14 599,00	364 975,00
	5,00	12 337,00	61 685,00
	5,00	11 503,00	57 515,00
	12,00	10 030,00	120 360,00

Bergum Burettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 050 392	2 682 611
Periodens resultat	-503 899	779 053
Årets avskrivninger	42 092	36 061
Årets investeringer	0	-38 316
Avdrag lån	-1 441 196	-1 409 018
Endring i disponible midler	-1 903 003	-632 220
Disponible midler 31.12.	147 389	2 050 392

Bergum Burettslag, org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



12-8003 - Årsop...

Name Date
Mehammer, Thor Erlend 2024-05-19

Identification

 bankID™ Mehammer, Thor Erlend

Name Date
Zovko, Damir 2024-05-20

Identification

 bankID™ Zovko, Damir

Name Date
Ekroll, Sissel Helen 2024-05-19

Identification

 bankID™ Ekroll, Sissel Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bergum Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergum Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-22 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.