



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lofthus
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad			49 579
Annen driftskostnad		15 902	15 468
Sum kostnader		15 902	65 048
Driftsresultat		34 098	-65 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	20
Sum finansinntekter		19	20
Annan rentekostnad		19 993	18 493
Sum finanskostnader		19 993	18 493
Netto finans		-19 974	-18 473
Ordinært resultat før skattekostnad		14 124	-83 521
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 179	-18 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 945	-64 547
Årsresultat		9 945	-64 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 945	-64 547
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	9 945	-64 547
Sum overføringer og disponeringar		9 945	-64 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	20 464	24 643
Sum immaterielle egedelar		20 464	24 643
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	360 650
Sum varige driftsmiddel		389 814	360 650
Sum anleggsmiddel		410 278	385 294
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 236	16 024
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 236	16 024
Sum omløpsmiddel		24 236	16 024
SUM EIGEDELAR		434 514	401 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 076	-10 076
Sum innskoten eigenkapital		89 924	89 924
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	62 480	72 425
Sum opptent eigenkapital		-62 480	-72 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		27 444	17 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	360 000	360 000
Sum anna langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463	23 000
Kortsiktig konserngjeld		25 786	
Annen kortsiktig gjeld		20 822	819
Sum kortsiktig gjeld		47 071	23 819
Sum gjeld		407 071	383 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		434 514	401 318



Lofthus Bolig AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lofthus Bolig AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	
Resultat før skattekostnader		14 124
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		14 124
Inntekt		0
	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 179	-18 974
Samlede ordinære skattekostnader	4 179	-18 974
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	93 021	107 145
Sum negative skatteøkende forskjeller	93 021	107 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-93 021	-107 145
Balanseført utsatt skattefordel	20 464	24 643

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Gustav Lofthus	20
Gro Johanne Lofthus	20
May Kristin Lofthus	20
Anne Lise Lofthus	20
Gro Anita Lofthus	20

Selskapets tilitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	20



Lofthus Bolig AS

Noter 2018

Note 3 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-82 501	17 499
Tilført fra årsresultat		9 945	9 945
Pr 31.12.	100 000	-72 556	27 444

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 360 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 389 814.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 360 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet betaler foreløpig kun renter av oppgitt pantelån.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	360 651
+ Tilgang	29 164
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	389 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	389 814
Prosentatsats for ord.avskr	100--1



Lofthus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49 579
Annen driftskostnad		15 902	15 469
Sum driftskostnader		15 902	65 048
DRIFTSRESULTAT		34 098	(65 048)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	20
Sum finansinntekter		19	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 993	18 493
Sum finanskostnader		19 993	18 493
NETTO FINANSPOSTER		(19 974)	(18 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 124	(83 521)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 179	(18 974)
ORDINÆRT RESULTAT		9 945	(64 547)
ARSRESULTAT		9 945	(64 547)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	9 945	(64 547)
SUM OVERF. OG DISP.		9 945	(64 547)



Lofthus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	20 464	24 643
Sum immaterielle eiendeler		20 464	24 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	360 651
Sum varige driftsmidler		389 814	360 651
SUM ANLEGGSMIDLER		410 278	385 294
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 236	16 024
SUM OMLØPSMIDLER		24 236	16 024
SUM EIENDELER		434 514	401 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 076)	(10 076)
Sum innskutt egenkapital		89 924	89 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(62 481)	(72 425)
Sum opptjent egenkapital		(62 481)	(72 425)
SUM EGENKAPITAL		27 444	17 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		360 000	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463	23 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		25 786	0
Annen kortsiktig gjeld		20 822	819
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 071	23 819
SUM GJELD		407 071	383 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 514	401 318

Sauda, 06.05.2019

Karl Gustav Lofthus
Daglig leder

Gro Johanne Lofthus
Styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Lofthus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917374368

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241