



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	705 060	1 678 930
Sum inntekter		705 060	1 678 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	448 851	445 121
Sum kostnader		471 670	473 646
Driftsresultat		233 390	1 205 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 777	1 063
Sum finansinntekter		5 777	1 063
Annen finanskostnad		130 480	75 992
Sum finanskostnader		130 480	75 992
Netto finans		-124 703	-74 929
Ordinært resultat før skattekostnad		108 686	1 130 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 686	1 130 355
Årsresultat		108 688	1 130 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 005 452	14 005 452
Sum varige driftsmidler		14 005 452	14 005 452
Sum anleggsmidler		14 005 452	14 005 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 917	138 977
Sum fordringer		82 917	138 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 289	369 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 206	508 866
Sum omløpsmidler		537 206	508 866
SUM EIENDELER		14 542 658	14 514 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 518 863	4 410 175
Sum opptjent egenkapital		4 518 863	4 410 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 521 563	4 412 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 644 343	2 723 674
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 290 000	7 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 343	10 013 674
Sum langsiktig gjeld		9 934 343	10 013 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 470	77 532
Annen kortsiktig gjeld		7 282	10 237
Sum kortsiktig gjeld		86 752	87 769
Sum gjeld		10 021 096	10 101 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 658	14 514 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 934 343	10 013 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438197

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	705 060	1 678 930
Sum inntekter		705 060	1 678 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	448 851	445 121
Sum kostnader		471 670	473 646
Driftsresultat		233 390	1 205 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 777	1 063
Sum finansinntekter		5 777	1 063
Annen finanskostnad		130 480	75 992
Sum finanskostnader		130 480	75 992
Netto finans		-124 703	-74 929
Ordinært resultat før skattekostnad		108 686	1 130 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 686	1 130 355
Årsresultat		108 688	1 130 355



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

14 005 452

14 005 452

Sum varige driftsmidler

14 005 452

14 005 452

Sum anleggsmidler

14 005 452

14 005 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

82 917

138 977

Sum fordringer

82 917

138 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

454 289

369 889

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

537 206

508 866

Sum omløpsmidler

537 206

508 866

SUM EIENDELER

14 542 658

14 514 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 518 863

4 410 175

Sum opptjent egenkapital

4 518 863

4 410 175

Sum egenkapital

4 521 563

4 412 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 644 343

2 723 674



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 290 000	7 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 934 343	10 013 674
Sum langsiktig gjeld		9 934 343	10 013 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 470	77 532
Annen kortsiktig gjeld		7 282	10 237
Sum kortsiktig gjeld		86 752	87 769
Sum gjeld		10 021 096	10 101 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 658	14 514 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 934 343	10 013 674



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	421 097	452 172	421 097	450 454
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 688	1 130 355	85 000	75 000
Avdrag langsiktig gjeld	-79 331	-132 036	-77 000	-67 000
Innbetalt IN andelseiere	0	95 841	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-95 841	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	0	-1 029 394	0	0
B. Årets endring disponible midler	29 357	-31 075	8 000	8 000
C. Disponible midler	450 454	421 097	429 097	458 454

Årsoppgjør 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		673 848	612 612	674 000	701 000
Innkrevde lånekostnader		0	32 604	0	0
Andre driftsinntekter	1	31 212	1 033 714	31 000	31 000
Sum inntekter		705 060	1 678 930	705 000	732 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	3 525	4 000	3 000
Styrehonorar		20 000	25 000	26 000	21 000
Revisjonshonorar		5 604	4 578	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		43 740	43 386	46 000	47 000
Kontingent LABO / NBBL		900	888	1 000	1 000
Vedlikehold	3	102 370	124 799	89 000	89 000
Kabel-tv og bredbånd		71 847	67 842	72 000	73 000
Forsikring		39 542	37 026	40 000	25 000
Kommunale avgifter	4	117 729	97 990	125 000	141 000
Eiendomsskatt		11 663	0	0	24 000
Energi og strøm		41 463	47 387	53 000	46 000
Andre driftskostnader	5	13 993	21 225	40 000	25 000
Sum kostnader		471 670	473 646	501 000	501 000
Driftsresultat		233 390	1 205 284	204 000	231 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 777	1 063	0	2 000
Rentekostnader		130 480	75 992	119 000	158 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 703	-74 929	-119 000	-156 000
Årsresultat		108 688	1 130 355	85 000	75 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 962 700	13 962 700
Påkostninger / teknisk anlegg	6	42 752	42 752
Sum anleggsmidler		14 005 452	14 005 452
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 717	78 666
Andre fordringer		33 200	60 311
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		454 289	369 889
Sum omløpsmidler		537 206	508 866
SUM EIENDELER		14 542 658	14 514 318

Årsoppgjør 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Opptjent egenkapital	7	4 410 175	4 410 175
Årets resultat	7	108 688	0
Sum opptjent egenkapital		4 521 563	4 412 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 644 343	2 723 674
Borettsinnskudd	9	7 290 000	7 290 000
Sum langsiktig gjeld		9 934 343	10 013 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 470	77 532
Påløpte renter		2 010	1 450
Annen kortsiktig gjeld		5 272	8 787
Sum kortsiktig gjeld		86 752	87 769
Sum gjeld		10 021 096	10 101 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 658	14 514 318
Pantestillelser	10	9 934 343	10 013 674

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd	31 212	4 320
Reduksjon andel IN	0	1 029 394
Sum	31 212	1 033 714



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525
Sum	2 820	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	47 843	80 629
Vedlikehold innvendig	19 837	0
Vedlikehold elektro	2 312	18 100
Vedlikehold malerarbeid	2 594	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 244	0
Vedlikehold dører	1 457	3 435
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	625	6 019
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	3 458	16 617
Sum	102 370	124 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	7 400	6 930
Driftsmateriell	0	339
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 825	3 070
Brannvarsling, sprinkling, dokument	988	2 141
Vakthold/alarm	0	4 526
Premie sikringsordning	2 115	2 046
Bank- og betalingsgebyr	1 665	2 173
Sum	13 993	21 225

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	13 962 700
2021 - Tak avfallsområde/bod	42 752
Bokført verdi 31.12	14 005 452

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 410 175	3 279 820
+/- Årets resultat	108 688	1 130 355
Sum egenkapital pr 31.12	4 521 563	4 412 875

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 300,-.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:		Taktekking, vedl.heis
Lånenummer:	25107715331	25107715315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	27.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 470 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	2 252 434	471 240
Avdrag i perioden:	49 869	29 462
Lånesaldo 31.12:	2 202 564	441 779
Saldo 5 år frem i tid:	1 970 213	284 002

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	336 985	336 985
	2	317 163	634 326
	1	297 340	297 340
	1	293 375	293 375
	1	277 517	277 517
	2	273 553	547 106
	1	257 695	257 695



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	7 290 000	7 290 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 290 000	7 290 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 934 343,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 005 452,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegt. 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegt. 17 Borettslag

Styreleder	Line Johannesen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tom Sundnes (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ingunn Ustad (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegt 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegt 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Vesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0LNNQ-2UODG-X0VYD-P8TIG-UHYF7-CXOHL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01LNQ-2UODG-X0VYD-P8TIG-UHYF7-CXOHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LNNQ-2UODG-X0YVD-P8TIG-UHYF7-CXOHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>