



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HOLST-BERG AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 2  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRICH HOLST-BERG FRIIS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      | 241 200        | 238 656         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler            |      |                | 259 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>241 200</b> | <b>497 656</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                | 377 986         |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    |                | 97 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 39 303         | 129 905         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 303</b>  | <b>604 891</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>201 897</b> | <b>-107 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 115 216        | 329 765         |
| Andre finansinntekter                         |      |                | 1 554           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>115 216</b> | <b>331 319</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 103            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>103</b>     |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>115 113</b> | <b>331 319</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>317 010</b> | <b>224 084</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 69 742         | 49 254          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000      | 2 000 000       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            | 6           |                |                |
| Overført til / (fra) annen egenkapital   |             | -1 752 732     | -1 825 170     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>247 268</b> | <b>174 830</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Eiendom for utleie  | 2    | 4 793 912         | 4 793 912         |
| Transportmidler og kontorutstyr                             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 793 912</b>  | <b>4 793 912</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 14 884 833        | 14 884 833        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 5 051 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>19 935 833</b> | <b>21 935 833</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>24 729 745</b> | <b>26 729 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9    | 1 072 529         | 1 032 862         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 072 529</b>  | <b>1 032 862</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd  | 7    | 8 863 399         | 8 899 095         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>8 863 399</b>  | <b>8 899 095</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 935 928</b>  | <b>9 931 957</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 3           | 1 404 000         | 1 404 000         |
| Overkurs                                 |             | 3 312 881         | 3 312 881         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>6</b>    | <b>4 716 881</b>  | <b>4 716 881</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 27 235 120        | 28 987 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>27 235 120</b> | <b>28 987 852</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>31 952 001</b> | <b>33 704 733</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 515 144           | 643 930           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>515 144</b>    | <b>643 930</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>515 144</b>    | <b>643 930</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5           | 198 528           | 174 597           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             |                   | 24 704            |
| Skyldig utbytte                          |             | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9           |                   | 113 738           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 198 528</b>  | <b>2 313 039</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 713 672</b>  | <b>2 956 969</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H HOLST-BERG AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 2  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRICH HOLST-BERG FRIIS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 249 134  
H HOLST-BERG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      | 241 200        | 238 656         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler            |      |                | 259 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>241 200</b> | <b>497 656</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                | 377 986         |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    |                | 97 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 39 303         | 129 905         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 303</b>  | <b>604 891</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>201 897</b> | <b>-107 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 115 216        | 329 765         |
| Andre finansinntekter                         |      |                | 1 554           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>115 216</b> | <b>331 319</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 103            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>103</b>     |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>115 113</b> | <b>331 319</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 69 742         | 49 254          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000      | 2 000 000       |
| Konsernbidrag                                 | 6    |                |                 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital        |      | -1 752 732     | -1 825 170      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |



Organisasjonsnr: 968 249 134  
H HOLST-BERG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Eiendom for utleie  | 2    | 4 793 912         | 4 793 912         |
| Transportmidler og kontorutstyr                             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 793 912</b>  | <b>4 793 912</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 14 884 833        | 14 884 833        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 5 051 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>19 935 833</b> | <b>21 935 833</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>24 729 745</b> | <b>26 729 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9    | 1 072 529         | 1 032 862         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 072 529</b>  | <b>1 032 862</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd  | 7    | 8 863 399         | 8 899 095         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>8 863 399</b>  | <b>8 899 095</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 935 928</b>  | <b>9 931 957</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 3    | 1 404 000         | 1 404 000         |
| Overkurs  |      | 3 312 881         | 3 312 881         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             | 6    | <b>4 716 881</b>  | <b>4 716 881</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 | 27 235 120        | 28 987 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>27 235 120</b> | <b>28 987 852</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>31 952 001</b> | <b>33 704 733</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 515 144           | 643 930           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>515 144</b>    | <b>643 930</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>515 144</b>    | <b>643 930</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5 | 198 528           | 174 597           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   |                   | 24 704            |
| Skyldig utbytte                          |   | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9 |                   | 113 738           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 198 528</b>  | <b>2 313 039</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 713 672</b>  | <b>2 956 969</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |



Organisasjonsnr: 968 249 134  
H HOLST-BERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 3.00               | 300.00           | 900.00               |
| B-aksjer           | 4677.00            | 300.00           | 1403100.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| CAROLINE ALEXANDRA           | 1559.00       | 33.31%           | B-aksjer           |
| HOLST-BERG FRIIS             |               |                  |                    |
| CHARLOTTE MATHILDE FRIIS     | 1559.00       | 33.31%           | B-aksjer           |
| JOHAN HENRIK FRIIS           | 1559.00       | 33.31%           | B-aksjer           |
| Henrich Holst-Berg Friis     | 3.00          | 0.06%            | A-aksjer           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 4680.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     |                   | 6123529.00              |

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Friis & Friis AS       | 25.00%           | 25.00%             | 92752444.00        | 6040396.00      |



## H Holst-Berg AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 241 200        | 238 656         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler         |      | 0              | 259 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>241 200</b> | <b>497 656</b>  |
| Lønnskostnad                               | 4    | 0              | 377 986         |
| Ordinære avskrivninger                     | 2    | 0              | 97 000          |
| Andre driftskostnader                      |      | 39 303         | 129 905         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>39 303</b>  | <b>604 891</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>201 897</b> | <b>-107 235</b> |
| Finansinntekter og -kostnader              |      |                |                 |
| Renteinntekter                             |      | 115 216        | 329 765         |
| Andre finansinntekter                      |      | 0              | 1 554           |
| Rentekostnader                             |      | 103            | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>115 113</b> | <b>331 319</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>317 010</b> | <b>224 084</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 69 742         | 49 254          |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |
| Overføringer                               |      |                |                 |
| Avsatt til utbytte                         |      | 2 000 000      | 2 000 000       |
| Overført til / (fra) annen egenkapital     |      | -1 752 732     | -1 825 170      |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>247 268</b> | <b>174 830</b>  |

H Holst-Berg AS



## H Holst-Berg AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER                          | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER                      |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                |      |                   |                   |
| Eiendom for utleie                 | 2    | 4 793 912         | 4 793 912         |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8    | 14 884 833        | 14 884 833        |
| Lån til tilknyttet selskap         | 9    | 5 051 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>24 729 745</b> | <b>26 729 745</b> |
| Fordringer                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer       | 9    | 1 072 529         | 1 032 862         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                       | 7    | 8 863 399         | 8 899 095         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>9 935 928</b>  | <b>9 931 957</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |


**H Holst-Berg AS**

Balanse pr. 31. desember

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3           | 1 404 000         | 1 404 000         |
| Overkurs                               |             | 3 312 881         | 3 312 881         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>6</b>    | <b>4 716 881</b>  | <b>4 716 881</b>  |
| Opptjent egenkapital                   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6           | 27 235 120        | 28 987 852        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>27 235 120</b> | <b>28 987 852</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>31 952 001</b> | <b>33 704 733</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5           | 515 144           | 643 930           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>515 144</b>    | <b>643 930</b>    |
| Kortsiktig gjeld                       |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 5           | 198 528           | 174 597           |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 0                 | 24 704            |
| Skyldig utbytte                        |             | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9           | 0                 | 113 738           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>2 198 528</b>  | <b>2 313 039</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>2 713 672</b>  | <b>2 956 969</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>34 665 673</b> | <b>36 661 702</b> |

OSLO, den

Styret i H Holst-Berg AS

  
HENRICH HOLST-BERG FRIIS  
Styreleder



## H.HOLST-BERG AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjelden er ikke gjenstand for opp- / nedvurderinger som følge av renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

#### Note 2: Varige driftsmidler

|                               | Leilighet<br>for utleie | Totalt           |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1          | 4 793 912               | 4 793 912        |
| Tilgang                       | -                       | -                |
| Avgang                        | -                       | -                |
| Akkumulert avskrivning        | -                       | -                |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>4 793 912</b>        | <b>4 793 912</b> |

Årets lineære avskrivning - -

Leiligheten er ikke avskrevet. Den renoveres løpende, og antas ikke å ha verdifall utover renoveringskostnaden.

#### Note 3: Aksjonærinformasjon

| Aksjonærer               | Verv       | Totalt antall<br>aksjer | Aksjer antall<br>A-aksjer | Aksjer<br>B-aksjer | Stemme<br>andel | Eier<br>andel   |
|--------------------------|------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Henrich Holst Berg Friis | Styreleder |                         | 3                         |                    | 100 %           | 0,06 %          |
| Charlotte Mathilde Friis |            |                         |                           | 1 559              |                 | 33,31 %         |
| Caroline Alexandra Friis |            |                         |                           | 1 559              |                 | 33,31 %         |
| Johan Henrik Friis       |            |                         |                           | 1 559              |                 | 33,31 %         |
| <b>Totalt</b>            |            | <b>4 680</b>            | <b>3</b>                  | <b>4 677</b>       | <b>100 %</b>    | <b>100,00 %</b> |

Alle aksjer har pålydende kr 300. Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Til A-aksjene hører retten til å bestemme om aksjeutbytte skal utdeles, og i tilfelle til hvilke aksjeklasser.

#### Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

|                    | 2020     | 2019           |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger          | -        | 321 750        |
| Arbeidsgiveravgift | -        | 56 236         |
| Pensjonskostnader  | -        | -              |
| <b>Totalt</b>      | <b>-</b> | <b>377 986</b> |

Selskapet har ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon da arbeidstid i 2019 var under 75% av full stilling.

I 2020 har selskapet ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

|                                |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0     | 1     |
| Ytelser til ledende personer   | Styre | Styre |
| Lønn/godtgjørelse              | 0     | 0     |

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25 375 ink mva for H Holst-Berg AS.



## H.HOLST-BERG AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5: Utsatt skatt / Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skattforpliktelse / Skattefordel av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til:                       | 2020      | 2019      | Endring  |
|--|-----------|-----------|----------|
| Driftsmidler   | 59 394    | 74 242    | 14 848   |
| Gevinst-/tapskonto   | 2 282 169 | 2 852 713 | 570 544  |
| Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd                 | -         | -         | -        |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel(-) | 2 341 563 | 2 926 955 | 585 392  |
| Utsatt skatt/-skattefordel(-)                                  | 515 144   | 643 930   | -128 786 |
| Skattesats   | 22 %      | 22 %      |          |

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

|  | 2020    | 2019    |
|--|---------|---------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 317 010 | 224 084 |
| Permanente forskjeller                     | -       | -203    |
| Aksjeutbytte                               | -       | -       |
| Midlertidige forskjeller                   | 585 392 | 569 741 |
| Skattegrunnlag                             | 902 402 | 793 622 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd       | -       | -       |
| Ubenyttet godtgjørelsefradrag              | -       | -       |
| Grunnlag betalbar skatt                    | 902 402 | 793 622 |
| Skatt herav:                               | 198 528 | 174 597 |
| Skattesats                                 | 22 %    | 22 %    |

Årets skattekostnad består av:

|                      |          |          |
|----------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt       | 198 529  | 174 597  |
| Endring utsatt skatt | -128 786 | -125 343 |
| Netto skattekostnad  | 69 742   | 49 254   |

#### Note 6: Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs  | Annen<br>egenkap. | Sum        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2020          | 1 404 000         | 3 312 881 | 28 987 852        | 33 704 733 |
| Årets resultat                      | -                 | -         | 247 268           | 247 268    |
| Avsatt til utbytte til A-aksjonærer | -                 | -         | -2 000 000        | -2 000 000 |
| Egenkapital 31. desember 2020       | 1 404 000         | 3 312 881 | 27 235 120        | 31 952 001 |

#### Note 7: Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i 2020

#### Note 8 - Finansielle anleggsmidler

|                  | Kostpris   | Egenkapital<br>(andel i %) | Resultat<br>(andel i %) | Eierandel | Bokført verdi |
|------------------|------------|----------------------------|-------------------------|-----------|---------------|
| Friis & Friis AS | 14 884 833 | 23 188 111                 | 1 510 099               | 25,00 %   | 14 884 833    |

#### NOTE 9 -Mellomregninger med nærstående

|  | Fordringer |           | Gjeld |      |
|--|------------|-----------|-------|------|
|  | 2020       | 2019      | 2020  | 2019 |
| Foretak, tilknyttet selskap (langsiktig) | 5 051 000  | 7 051 000 | -     | -    |
| Foretak, tilknyttet selskap (kortsiktig) | 1 072 529  | 1 016 595 | -     | -    |
| Aksjonærer                               | -          | -         | -     | -    |
| Sum                                      | 6 123 529  | 8 067 595 | -     | -    |

Fordringen renteberegnes til markedsmessige vilkår.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Holst-Berg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til H Holst-Berg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HUGW-N53CQ-YYONH-D65YS-HGUEH-Y8PHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0UUGW-N53GQ-Y1ONH-D65Y5-HGUEH-Y8PHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>