



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 160 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 149	0
Sum kostnader		7 149	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	317
Sum finansinntekter		689	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		<b>-511</b>	<b>-883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 660</b>	<b>-883</b>
Skattekostnad		-1 685	-195
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 975</b>	<b>-688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 975	-688
Sum overføringer og disponeringer		-5 975	-688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 102	1 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 102</b>	<b>1 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102</b>	<b>1 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 838 035	5 293 035
<b>Sum varer</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898	23 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 898</b>	<b>23 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 853 933</b>	<b>5 316 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 035</b>	<b>5 318 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 000	5 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 000</b>	<b>-5 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>24 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 838 035	5 293 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 035</b>	<b>5 318 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 160 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 149	0
Sum kostnader		7 149	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 149	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	317
Sum finansinntekter		689	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		-511	-883
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 660	-883
Skattekostnad		-1 685	-195
<b>Årsresultat</b>		-5 975	-688
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 975	-688
Sum overføringer og disponeringer		-5 975	-688



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 102	1 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 102</b>	<b>1 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102</b>	<b>1 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 838 035	5 293 035
<b>Sum varer</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898	23 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 898</b>	<b>23 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 853 933</b>	<b>5 316 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 035</b>	<b>5 318 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 000	5 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 000</b>	<b>-5 025</b>



Sum egenkapital		19 000	24 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 838 035	5 293 035
Sum kortsiktig gjeld		5 838 035	5 293 035
Sum gjeld		5 838 035	5 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 035	5 318 010



Organisasjonsnr: 828 160 672  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2023  
for  
Grefsen Utvikling Næring 2 AS**

**Organisasjonsnr. 828160672**





Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	(7 149)	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 149)</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		689	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>(511)</b>	<b>(883)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 660)</b>	<b>(883)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 685)	(195)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 975)</b>	<b>(688)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 975)	(688)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 975)</b>	<b>(688)</b>





## Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 102	1 417
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 105 535	1 105 535
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 108 637</b>	<b>1 106 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Egenregiprosjekter	3	4 732 500	4 187 500
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 898	23 558
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 748 398</b>	<b>4 211 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 035</b>	<b>5 318 010</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(11 000)	(5 025)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 000</b>	<b>24 975</b>
<b>GJELD</b>			
Anne langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 838 035	5 293 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 035</b>	<b>5 318 010</b>

Oslo, 14.02.2024

(sign)	(sign)	(sign)	(sign)
Morten Austestad	Ole Fredrik Vartomten	Hilde Vatne	Sven Carl Kruse-Jensen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem





Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grefsen Utvikling Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 828160672

Transaksjon 09222115557510701767



Signert MA, OFV, HV, SK



## Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Noter 2023

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2023. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1 685	-195
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 685</b>	<b>-195</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-7 660	-883
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	7 660	883
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-14 102	-6 442	7 660
Netto midlertidige forskjeller	-14 102	-6 442	7 660
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>3 102</b>	<b>1 417</b>	<b>-1 685</b>

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt	1 105 535
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 105 535</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 105 535</b>

Noter for Grefsen Utvikling Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 828160672





Grefsen Utvikling Næring 2 AS

## Noter 2023

Egenregiprosjekter består av oppføring av en næringsseksjon i Hus 26 og 27 i prosjektet «Grefsen stasjon».

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grefsen Utvikling AS	982 913 209	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2023	30 000	-5 025	24 975
Årets resultat		-5 975	-5 975
Pr 31.12.2023	30 000	-11 000	19 000

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Grefsen Utvikling AS	5 838 035	5 293 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 838 035</b>	<b>5 293 035</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510701767

### Dokument

Årsregnskap Grefsen Utvikling Næring 2 AS 2023 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2024-02-14 15:14:26 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2024-02-14 15:53:32 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

Morten Austestad (MA)  
Bane Nor Eiendom AS  
morten.austestad@banenor.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)  
Signert 2024-02-14 15:46:38 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-10-26 11:38:11 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:20:18 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)  
JM Norge AS  
hilde.vatne@jm.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-09-24 17:12:42 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:53:32 CET (+0100)

Sven Kruse-Jensen (SK)  
Bane Noe Eiendom AS  
sven.carl.kruse-jensen@banenor.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sven Carl Kruse-Jensen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-13 15:51:02 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:33:09 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510701767

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

