



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 904 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		575 816	680 381
Annen driftsinntekt		738 174	1 016 765
Sum inntekter		1 313 990	1 697 146
Kostnader			
Varekostnad		354 409	410 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	301 197	796 513
Sum kostnader		849 806	1 400 817
Driftsresultat		464 184	296 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 932	172 176
Reversering av nedskrevet fordring		665 221	
Sum finansinntekter		786 153	172 176
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 662 238
Annen rentekostnad		289 777	304 947
Annen finanskostnad			19 031 508
Sum finanskostnader		289 777	23 998 693
Netto finans		496 376	-23 826 517
Ordinært resultat før skattekostnad		960 560	-23 530 188
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 975	5 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 585	-23 536 056
Årsresultat		895 585	-23 536 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 585	-23 536 056
Totalresultat		895 585	-23 536 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		895 585	-23 536 056
Sum overføringer og disponeringer		895 585	-23 536 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 747 320	7 905 440
Sum varige driftsmidler		7 747 320	7 905 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer	6, 8	4 629 392	579 520
Sum finansielle anleggsmidler		4 629 392	579 521
Sum anleggsmidler		12 376 712	8 484 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 824	
Andre kortsiktige fordringer	8	272 814	4 755 231
Sum fordringer		313 638	4 755 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 955	83 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 955	83 648
Sum omløpsmidler		362 593	4 838 879
SUM EIENDELER		12 739 305	13 323 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		3 926 924	3 926 924
Sum innskutt egenkapital		16 026 924	16 026 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 008 369	10 903 955
Sum opptjent egenkapital		-10 008 369	-10 903 955
Sum egenkapital	4	6 018 555	5 122 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	58 739	5 868
Sum avsetninger for forpliktelser		58 739	5 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 429 210	3 607 560
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 087 574	4 481 588
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 785	8 089 148
Sum langsiktig gjeld		6 575 524	8 095 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 723	66 334
Betalbar skatt	7	12 104	
Annen kortsiktig gjeld		19 399	39 520
Sum kortsiktig gjeld		145 227	105 854
Sum gjeld		6 720 750	8 200 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 739 305	13 323 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661874

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 904 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		575 816	680 381
Annen driftsinntekt		738 174	1 016 765
Sum inntekter		1 313 990	1 697 146
Kostnader			
Varekostnad		354 409	410 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	301 197	796 513
Sum kostnader		849 806	1 400 817
Driftsresultat		464 184	296 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 932	172 176
Reversering av nedskrevet fordring		665 221	
Sum finansinntekter		786 153	172 176
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 662 238
Annen rentekostnad		289 777	304 947
Annen finanskostnad			19 031 508
Sum finanskostnader		289 777	23 998 693
Netto finans		496 376	-23 826 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 975	5 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 585	-23 536 056
Årsresultat		895 585	-23 536 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 585	-23 536 056
Totalresultat		895 585	-23 536 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		895 585	-23 536 056
Sum overføringer og disponeringer		895 585	-23 536 056





Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 747 320	7 905 440
Sum varige driftsmidler		7 747 320	7 905 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer	6, 8	4 629 392	579 520
Sum finansielle anleggsmidler		4 629 392	579 521
Sum anleggsmidler		12 376 712	8 484 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 824	
Andre kortsiktige fordringer	8	272 814	4 755 231
Sum fordringer		313 638	4 755 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 955	83 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 955	83 648
Sum omløpsmidler		362 593	4 838 879
SUM EIENDELER		12 739 305	13 323 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		3 926 924	3 926 924
Sum innskutt egenkapital		16 026 924	16 026 924



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 008 369	10 903 955
Sum opptjent egenkapital		-10 008 369	-10 903 955
Sum egenkapital	4	6 018 555	5 122 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	58 739	5 868
Sum avsetninger for forpliktelses		58 739	5 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 429 210	3 607 560
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 087 574	4 481 588
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 785	8 089 148
Sum langsiktig gjeld		6 575 524	8 095 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 723	66 334
Betalbar skatt	7	12 104	
Annen kortsiktig gjeld		19 399	39 520
Sum kortsiktig gjeld		145 227	105 854
Sum gjeld		6 720 750	8 200 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 739 305	13 323 840



Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Norsken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsken Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 895 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 264 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Norsken Invest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Norsken Invest AS

Org.nr.: 993 904 473



Resultatregnskap

Norsken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		575 816	680 381
Annen driftsinntekt		738 174	1 016 765
Sum driftsinntekter		1 313 990	1 697 146
Varekostnad		354 409	410 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 200	194 200
Annen driftskostnad	2	301 197	796 513
Sum driftskostnader		849 806	1 400 817
Driftsresultat		464 184	296 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 932	172 176
Reversering av nedskrevet fordring		665 221	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 662 238
Annen rentekostnad		289 777	304 947
Annen finanskostnad		0	19 031 508
Resultat av finansposter		496 376	-23 826 517
Ordinært resultat før skattekostnad		960 560	-23 530 188
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 975	5 868
Ordinært resultat		895 585	-23 536 056
Årsresultat		895 585	-23 536 056
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		895 585	0
Overført til udekket tap		0	23 536 056
Sum overføringer		895 585	-23 536 056



Balanse

Norsken Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 747 320	7 905 440
Sum varige driftsmidler		7 747 320	7 905 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer	6, 8	4 629 392	579 520
Sum finansielle anleggsmidler		4 629 392	579 521
Sum anleggsmidler		12 376 712	8 484 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 824	0
Andre kortsiktige fordringer	8	272 814	4 755 231
Sum fordringer		313 638	4 755 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 955	83 648
Sum omløpsmidler		362 593	4 838 879
Sum eiendeler		12 739 305	13 323 840

**Balanse**

Norsken Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	5	12 100 000	12 100 000
Aksjekapital		3 926 924	3 926 924
Annen innskutt egenkapital		<u>16 026 924</u>	<u>16 026 924</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-10 008 369	-10 903 955
Udekket tap		<u>-10 008 369</u>	<u>-10 903 955</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>6 018 555</u>	<u>6 122 969</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	56 739	5 868
Annen langsiktig gjeld	6	3 429 210	3 607 560
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 087 574	4 481 588
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 516 785</u>	<u>8 089 148</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 723	66 334
Betalbar skatt	7	12 104	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 399</u>	<u>39 520</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 227</u>	<u>105 854</u>
Sum gjeld		<u>6 720 750</u>	<u>8 200 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 739 305</u>	<u>13 323 840</u>

Oslo, 30.06.2021

Styret i Norsken Invest AS



Tore Holm
styreleder



Jan Erik Larsen
styremedlem

Norsken Invest AS

Side 4



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 40 000 i tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 8 500. Beløpene er ekskl. MVA.



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 979 921	663 298	1 100 000	8 743 219
Tilgang	36 080	0	0	36 080
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 016 001	663 298	1 100 000	8 779 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-761 400	- 270 579	0	-1 031 979
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 254 601	392 719	1 100 000	7 747 320
Årets avskrivninger	143 400	50 800	0	194 200
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
Avskrivningsprosent	2 %	10 %		

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	12 100 000	3 926 924	-10 903 955	5 122 969
Årets resultat	0		895 585	895 585
Egenkapital 31. desember 2020	12 100 000	3 926 924	-10 008 369	6 018 555

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsken Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 100	1 000	12 100 000
Sum	12 100		12 100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Varna Eiendom AS	12 100	100 %
Totalt antall aksjer	12 100	100 %

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 629 392	579 520
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025	2 537 460	2 986 158

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 429 210
Øvrig langsiktig gjeld	3 087 574
Sum	6 516 785

Selskapet har stillet pant i varige driftsmidler for lån opptak av lån i selskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 7 747 320 pr. 31.12.20.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 104	0
Endring i utsatt skatt	52 871	5 868
Skattekostnad ordinært resultat	64 975	5 868
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	960 560	-23 530 188
Permanente forskjeller	-665 221	23 696 046
Endring i midlertidige forskjeller	-4 779	-1 546
Mottatt konsernbidrag	0	3 926 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 545	-4 091 237
Skattepliktig inntekt	55 016	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 104	-863 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	863 923
Sum betalbar skatt i balansen	12 104	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	207 194	201 969	-5 224
Fordringer	11 605	0	-11 605
Gevinst – og tapskonto	48 197	60 247	12 050
Sum	266 995	262 216	-4 779
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-235 545	-235 545
Grunnlag for utsatt skatt	266 995	26 672	-240 323
Utsatt skatt (22 %)	58 739	5 868	-52 871



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Varna Eiendom AS	4 629 392	3 926 924	0	1 497 711
Holton Estate AS	0	10 000	0	0
Holmain AS	0	1	0	0
Varna Utvikling	0	0	0	20 000
Foretak i samme konsern	4 629 392	3 936 925	0	1 517 711

Pålydende verdi på fordringen til Varna Eiendom AS er kr. 8 626 409.