



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 109	2 480 319
Sum inntekter		2 186 109	2 480 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 286	376 640
Annen driftskostnad	2	1 159 273	651 900
Sum kostnader		1 538 559	1 028 541
Driftsresultat		647 550	1 451 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 348	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		543	
Sum finansinntekter		20 891	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 476	
Annen rentekostnad		3 003	11 096
Sum finanskostnader		82 479	11 096
Netto finans		-61 588	-11 095
Ordinært resultat før skattekostnad		585 962	1 440 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 912	316 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 050	1 123 734
Årsresultat		457 050	1 123 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 050	1 123 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 401	1 243 075
Overføringer annen egenkapital		-140 351	-119 341
Sum overføringer og disponeringer		457 050	1 123 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 393 532	5 772 818
Sum varige driftsmidler		5 393 532	5 772 818
Sum anleggsmidler		5 393 532	5 772 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 077	98 169
Andre kortsiktige fordringer		23 485	18 547
Sum fordringer		123 562	116 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	9 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	9 495
Sum omløpsmidler		123 676	126 211
SUM EIENDELER		5 517 208	5 899 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital		303 456	303 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 038 606	2 178 957
Sum opptjent egenkapital		2 038 606	2 178 957
Sum egenkapital		2 342 062	2 482 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 848	177 434
Sum avsetninger for forpliktelser		137 848	177 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 465 814
Sum annen langsiktig gjeld			1 465 814
Sum langsiktig gjeld		137 848	1 643 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 783	121 334
Skyldig offentlige avgifter		88 988	38 580
Kortsiktig konserngjeld	7	2 720 527	1 593 686
Annen kortsiktig gjeld			19 767
Sum kortsiktig gjeld		3 037 298	1 773 368
Sum gjeld		3 175 146	3 416 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 208	5 899 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302858

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 888 788
APELTUNVEGEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 109	2 480 319
Sum inntekter		2 186 109	2 480 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 286	376 640
Annen driftskostnad	2	1 159 273	651 900
Sum kostnader		1 538 559	1 028 541
Driftsresultat		647 550	1 451 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 348	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		543	
Sum finansinntekter		20 891	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 476	
Annen rentekostnad		3 003	11 096
Sum finanskostnader		82 479	11 096
Netto finans		-61 588	-11 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 912	316 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 050	1 123 734
Årsresultat		457 050	1 123 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 050	1 123 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 401	1 243 075
Overføringer annen egenkapital		-140 351	-119 341
Sum overføringer og disponeringer		457 050	1 123 734



Organisasjonsnr: 988 888 788
APELTUNVEGEN 2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 393 532

5 772 818

Sum varige driftsmidler

5 393 532

5 772 818

Sum anleggsmidler

5 393 532

5 772 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 077

98 169

Andre kortsiktige

fordringer

23 485

18 547

Sum fordringer

123 562

116 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

114

9 495

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

114

9 495

Sum omløpsmidler

123 676

126 211

SUM EIENDELER

5 517 208

5 899 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

6

193 456

193 456

Sum innskutt egenkapital

303 456

303 456

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 038 606

2 178 957

Sum opptjent egenkapital

2 038 606

2 178 957

Sum egenkapital

2 342 062

2 482 413

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 848	177 434
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 848	177 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 465 814
Sum annen langsiktig gjeld			1 465 814
Sum langsiktig gjeld		137 848	1 643 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 783	121 334
Skyldig offentlige avgifter		88 988	38 580
Kortsiktig konserngjeld	7	2 720 527	1 593 686
Annen kortsiktig gjeld			19 767
Sum kortsiktig gjeld		3 037 298	1 773 368
Sum gjeld		3 175 146	3 416 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 208	5 899 029



Organisasjonsnr: 988 888 788
APELTUNVEGEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Apeltunvegen 2c AS

Org.nr. 988888788

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Apeltunvegen 2c AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 109	2 480 319
Sum driftsinntekter		2 186 109	2 480 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 286	376 640
Annen driftskostnad	2	1 159 273	651 900
Sum driftskostnader		1 538 559	1 028 541
DRIFTSRESULTAT		647 550	1 451 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 348	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		543	0
Sum finansinntekter		20 891	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		79 476	0
Annen rentekostnad		3 003	11 096
Sum finanskostnader		82 479	11 096
NETTO FINANSPOSTER		(61 588)	(11 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 962	1 440 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 912	316 949
ORDINÆRT RESULTAT		457 050	1 123 734
ÅRSRESULTAT		457 050	1 123 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		597 401	1 243 075
Overføringer annen egenkapital		(140 351)	(119 341)
SUM OVERF. OG DISP.		457 050	1 123 734



Apeltunvegen 2c AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 393 532	5 772 818
Sum varige driftsmidler		5 393 532	5 772 818
SUM ANLEGGSMIDLER		5 393 532	5 772 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 077	98 169
Andre kortsiktige fordringer		23 485	18 547
Sum fordringer		123 562	116 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	9 495
SUM OMLØPSMIDLER		123 676	126 211
SUM EIENDELER		5 517 208	5 899 029



Apeltunvegen 2c AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital		303 456	303 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 038 606	2 178 957
Sum opptjent egenkapital		2 038 606	2 178 957
SUM EGENKAPITAL		2 342 062	2 482 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 848	177 434
Sum avsetning for forpliktelser		137 848	177 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 465 814
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 465 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 848	1 643 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 783	121 334
Skyldig offentlige avgifter		88 988	38 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 720 527	1 593 686
Annen kortsiktig gjeld		0	19 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 037 298	1 773 368
SUM GJELD		3 175 146	3 416 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 208	5 899 029

Bergen 25. januar 2023

Frode Hølleland
Styrets leder



Apeltunvegen 2c AS
Org.nr. 988888788

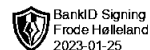
Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Apeltunvegen 2c AS

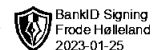


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 109	2 480 319
Sum driftsinntekter		2 186 109	2 480 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 286	376 640
Annen driftskostnad	2	1 159 273	651 900
Sum driftskostnader		1 538 559	1 028 541
DRIFTSRESULTAT		647 550	1 451 778
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 348	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		543	0
Sum finansinntekter		20 891	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		79 476	0
Annen rentekostnad		3 003	11 096
Sum finanskostnader		82 479	11 096
NETTO FINANSPOSTER		(61 588)	(11 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 962	1 440 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 912	316 949
ORDINÆRT RESULTAT		457 050	1 123 734
ÅRSRESULTAT		457 050	1 123 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		597 401	1 243 075
Overføringer annen egenkapital		(140 351)	(119 341)
SUM OVERF. OG DISP.		457 050	1 123 734



Apeltunvegen 2c AS

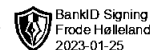


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 393 532	5 772 818
Sum varige driftsmidler		5 393 532	5 772 818
SUM ANLEGGSMIDLER		5 393 532	5 772 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 077	98 169
Andre kortsiktige fordringer		23 485	18 547
Sum fordringer		123 562	116 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	9 495
SUM OMLØPSMIDLER		123 676	126 211
SUM EIENDELER		5 517 208	5 899 029



Apeltunvegen 2c AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital		303 456	303 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 038 606	2 178 957
Sum opptjent egenkapital		2 038 606	2 178 957
SUM EGENKAPITAL		2 342 062	2 482 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 848	177 434
Sum avsetning for forpliktelser		137 848	177 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 465 814
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 465 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 848	1 643 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 783	121 334
Skyldig offentlige avgifter		88 988	38 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 720 527	1 593 686
Annen kortsiktig gjeld		0	19 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 037 298	1 773 368
SUM GJELD		3 175 146	3 416 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 208	5 899 029

Bergen 25. januar 2023

Frode Hølleland
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sin pensjonsforpliktelse direkte over driften. Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor en tidligere ansatt. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelsen er oppført som gjeld i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Apeltunvegen 2c AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 963 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 963 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 190 978
+ Ordinære avskrivninger	379 286
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 570 264
Balanseført verdi pr 31/12	5 393 532
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	585 962
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	179 937
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	765 899
- Ytet konsernbidrag	765 899
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 498
= Sum betalbar skatt	168 498
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-39 586
= Ordinær skattekostnad	128 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

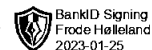
Sum betalbar skatt	168 498
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-168 498
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Apeltunvegen 2c AS

Organisasjonsnr. 988888788



Apeltunvegen 2c AS



Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	759 117	886 519
+ Utestående fordringer	-132 535	-80 000
= Grunnlag utsatt skatt	626 582	806 519
Utsatt skatt	137 848	177 434

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder Frode Hølleland har eierposisjon gjennom Hølleland Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	2 372 413	2 482 413
-Til årets resultat			-140 351	-140 351
Pr 31.12.	100 000	10 000	2 232 062	2 342 062

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 4 %.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	765 899	1 593 686
Annen kortsiktig gjeld	1 954 628	0
Annen langsiktig gjeld	0	1 465 814
Sum gjeld	2 720 527	3 059 500

Noter for Apeltunvegen 2c AS

Organisasjonsnr. 988888788



Til generalforsamlingen i
Apeltunvegen 2C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apeltunvegen 2C AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 457 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Apeltunvegen 2C AS
Side 2

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 25. januar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Apeltunvegen 2c AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sin pensjonsforpliktelse direkte over driften. Selskapet har pensjonsforpliktelse overfor en tidligere ansatt. Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelsen er oppført som gjeld i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for Apeltunvegen 2c AS

Organisasjonsnr. 988888788



Apeltunvegen 2c AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 963 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 963 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 190 978
+ Ordinære avskrivninger	379 286
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 570 264
Balanseført verdi pr 31/12	5 393 532
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	585 962
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	179 937
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	765 899
- Ytet konsernbidrag	765 899
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 498
= Sum betalbar skatt	168 498
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-39 586
= Ordinær skattekostnad	128 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 498
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-168 498
= Betalbar skatt i balansen	0



Apeltunvegen 2c AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	759 117	886 519
+ Utestående fordringer	-132 535	-80 000
= Grunnlag utsatt skatt	626 582	806 519
Utsatt skatt	137 848	177 434

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder Frode Hølleland har eierposisjon gjennom Hølleland Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	2 372 413	2 482 413
-Til årets resultat			-140 351	-140 351
Pr 31.12.	100 000	10 000	2 232 062	2 342 062

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 4 %.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	765 899	1 593 686

Noter for Apeltunvegen 2c AS

Organisasjonsnr. 988888788



Apeltunvegen 2c AS

Noter 2022

Annen kortsiktig gjeld	1 954 628	0
Annen langsiktig gjeld	0	1 465 814
Sum gjeld	2 720 527	3 059 500

Noter for Apeltunvegen 2c AS

Organisasjonsnr. 988888788