



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 017 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	306 003	157 396
Sum kostnader		306 003	157 396
Driftsresultat		-306 003	-157 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	3 509 865	4 981 483
Sum finansinntekter		3 509 865	4 981 483
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3, 4	17 227 348	3 928 790
Sum finanskostnader		17 227 348	3 928 790
Netto finans		-13 717 482	1 052 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 023 485	895 297
Income tax expense	5	-1 015 583	197 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 007 902	698 057
Årsresultat		-13 007 902	698 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 007 902	698 057
Totalresultat		-13 007 902	698 057
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity		-13 007 902	698 057
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 007 902	698 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 015 583	
Sum immaterielle eiendeler		1 015 583	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	126 576 366	74 619 550
Lån til foretak i samme konsern	3	24 697 048	71 790 184
Sum finansielle anleggsmidler		151 273 414	146 409 734
Sum anleggsmidler		152 288 997	146 409 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables		772 832	841 725
Konsernfordringer	3	2 749 288	2 511 270
Sum fordringer		3 522 120	3 352 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		449 663	4 410 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 663	4 410 178
Sum omløpsmidler		3 971 783	7 763 173
SUM EIENDELER		156 260 780	154 172 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	99 650	99 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	25 699 284	32 914 550
Annen innskutt egenkapital	6	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		40 798 934	33 014 200
Opptjent egenkapital			
Other equity	6		5 739 649
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			5 739 649
Sum egenkapital		40 798 934	38 753 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 000 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	283 749	504 808
Sum annen langsiktig gjeld		113 283 749	113 504 808
Sum langsiktig gjeld		113 283 749	113 504 808
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	4		
Leverandørgjeld	3	53 183	1 704 918
Tax payable	5		197 240
Kortsiktig konserngjeld	3		
Other current liabilities		2 124 914	12 091
Sum kortsiktig gjeld		2 178 097	1 914 250
Sum gjeld		115 461 846	115 419 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 260 780	154 172 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459232

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	306 003	157 396
Sum kostnader		306 003	157 396
Driftsresultat		-306 003	-157 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	3 509 865	4 981 483
Sum finansinntekter		3 509 865	4 981 483
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3, 4	17 227 348	3 928 790
Sum finanskostnader		17 227 348	3 928 790
Netto finans		-13 717 482	1 052 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	5	-1 015 583	197 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 007 902	698 057
Årsresultat		-13 007 902	698 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 007 902	698 057
Totalresultat		-13 007 902	698 057
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity		-13 007 902	698 057
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 007 902	698 057



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 015 583

Sum immaterielle eiendeler 1 015 583

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 126 576 366 74 619 550

Lån til foretak i samme konsern 3 24 697 048 71 790 184

Sum finansielle anleggsmidler 151 273 414 146 409 734

Sum anleggsmidler 152 288 997 146 409 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables from group companies 3 772 832 841 725

Other current receivables 3 2 749 288 2 511 270

Sum fordringer 3 522 120 3 352 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 449 663 4 410 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 663 4 410 178

Sum omløpsmidler 3 971 783 7 763 173

SUM EIENDELER 156 260 780 154 172 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 6, 7 99 650 99 650

Beholdning av egne aksjer 6 25 699 284 32 914 550

Overkurs 6 15 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 40 798 934 33 014 200

Sum innskutt egenkapital 40 798 934 33 014 200

Opptjent egenkapital

Other equity 6 5 739 649



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			5 739 649
Sum egenkapital		40 798 934	38 753 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	113 000 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	283 749	504 808
Sum annen langsiktig gjeld		113 283 749	113 504 808
Sum langsiktig gjeld		113 283 749	113 504 808
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	4		
Leverandørgjeld	3	53 183	1 704 918
Tax payable	5		197 240
Kortsiktig konserngjeld	3		
Other current liabilities		2 124 914	12 091
Sum kortsiktig gjeld		2 178 097	1 914 250
Sum gjeld		115 461 846	115 419 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 260 780	154 172 907



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023 Carucel Investor AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFIT-VP11TM-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8

Org. no. : 920 017 401



Income Statement

Carucel Investor AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other operating expenses	1	306 003	157 396
Total expenses		306 003	157 396
Operating profit/loss		-306 003	-157 396
Financial income and expenses			
Financial income	2, 3	3 509 865	4 981 483
Financial expenses	2, 3, 4	17 227 348	3 928 790
Net financial items		-13 717 482	1 052 693
Profit before income tax		-14 023 485	895 297
Income tax expense	5	-1 015 583	197 240
Profit for the year		-13 007 902	698 057
Attributable to			
Transferred from other equity		13 007 902	-698 057
Total	6	-13 007 902	698 057

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFIT-VP1TM-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8



Balance Sheet
Carucel Investor AS

Assets	Note	2023	2022
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	5	1 015 583	0
Total intangible assets		1 015 583	0
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	4	126 576 366	74 619 550
Loan to group companies	3	24 697 048	71 790 184
Total non-current financial assets		151 273 414	146 409 734
Total non-current assets		152 288 997	146 409 734
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other current receivables		772 832	841 725
Receivables from group companies	3	2 749 288	2 511 270
Total receivables		3 522 120	3 352 995
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		449 663	4 410 178
Total cash and cash equivalents		449 663	4 410 178
Total current assets		3 971 783	7 763 173
Total assets		156 260 780	154 172 907

Penneo Dokumentnr: ZFFIT-VP1TM-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8



Balance Sheet
Carucel Investor AS

Equity and liabilities	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in equity</i>			
Share capital	6, 7	99 650	99 650
Share premium	6	25 699 284	32 914 550
Other paid-in capital	6	15 000 000	0
Total paid-in equity		40 798 934	33 014 200
<i>Other equity</i>			
Other equity	6	0	5 739 649
Total other equity		0	5 739 649
Total equity		40 798 934	38 753 849
Liabilities			
<i>Non-current liabilities</i>			
Debt to group companies	3	283 749	504 808
Interest bearing debt	4	113 000 000	113 000 000
Total non-current liabilities		113 283 749	113 504 808
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		53 183	1 704 918
Tax payable	5	0	197 240
Other current liabilities		2 124 914	12 091
Total current liabilities		2 178 097	1 914 250
Total liabilities		115 461 846	115 419 058
Total equity and liabilities		156 260 780	154 172 907

Oslo
The board of Carucel Investor AS

Carl Erik Krefting
chairman of the board

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFFT-VP1TM-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8



Notes to the financial statements 2023

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



Notes to the financial statements 2023

Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2023.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Note 2 Items that are aggregated in the accounts

	2023	2022
Financial income		
Net positive share of the result relating to investment in subsidiaries, associated companies and joint ventures	2 749 288	2 511 270
Interest income from companies in the same group	682 276	2 419 754
Interest income	78 301	50 459
Total financial income	3 509 865	4 981 483
Financial expenses		
Net write-down of financial assets	9 407 197	0
Interest expenses to companies in the same group	24 809	4 808
Interest expenses	7 569 342	3 754 482
Financial expenses	226 000	169 500
Total financial expenses	17 227 348	3 928 790

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Loans to group companies	24 697 048	71 790 184
Short term loans to group companies	2 749 288	2 511 270
Total	27 446 336	74 301 454
Liabilities		
Debts to group companies	283 749	504 808
Short term debts to group companies	0	0
Total	283 749	504 808

Loans and debts to group companies are carried out on market terms. There is no agreed repayment period for the loans.



Notes to the financial statements 2023

Note 4 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Liabilities secured by mortgage	2023	2022
Interest bearing debt	113 000 000	113 000 000
Total	113 000 000	113 000 000

Balance sheet value of assets placed as security	2023	2022
Shares in subsidiaries	109 796 438	119 296 438
Total	109 796 438	119 296 438

The shares, properties and receivables in subsidiaries are pledged as security for the loan.

Note 5 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	197 240
Changes in deferred tax assets	-1 015 583	0
Tax expense on ordinary profit/ loss	-1 015 583	197 240
Taxable income:		
Result before tax	-14 023 485	895 297
Permanent differences	9 407 197	1 249
Changes in temporary differences	-56 500	0
Taxable income	-4 672 788	896 546
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-604 843	-125 148
Payable tax on received Group contribution	604 843	322 388
Total payable tax in the balance	0	197 240

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accounts receivable	56 500	0	-56 500
Total	56 500	0	-56 500
Accumulated loss to be brought forward	-4 672 788	0	4 672 788
Basis for deferred tax	-4 616 288	0	4 616 288
Deferred tax (22 %)	-1 015 583	0	1 015 583



Notes to the financial statements 2023

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity 01.01	99 650	32 914 550	0	5 739 649	38 753 849
Merger				52 987	52 987
Unregistered share capital increase			15 000 000		15 000 000
Annual profit of the year				-13 007 902	-13 007 902
Reclassification		-7 215 266		7 215 266	0
Equity 31.12	99 650	25 699 284	15 000 000	0	40 798 934

Note 7 Shareholders

The share capital in Carucel Investor AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	996 500	0,10	99 650
Total	996 500		99 650

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel Eiendom AS	706 149	71	70,9
Csø Invest AS	179 370	18	18,0
Oscar Finans AS	29 895	3	3,0
Front Holding Harpun AS	13 369	1	1,3
Front Holding Velo AS	13 369	1	1,3
John Giverholt	10 800	1	1,1
Total >1% ownership share	952 952	96	95,6
Total other	43 548	4	4,4
Total number of shares	996 500	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Carucel Investor AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Carucel Investor AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Carucel Investor AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFFIT-VP1TM-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krefting, Carl Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-05-07 09:21:34 UTC



Penneo Dokumentnr: ZFFFV-VPT1M-LE3Y4-X3HE5-F8I4W-8L2D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Independent Auditor's Report

To the General meeting of Carucel Investor AS

Opinion

We have audited the financial statements of Carucel Investor AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Pemseo Dokumentnøkkel: N2Y2E-WKZNO-VQ1-4K-0Z8X8-X4ITA-8Q1UV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 10:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2Y2E-WKZNC-VQ1-4K-0Z8X8-X4fTA-8Q1UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS
Att.Frederik Michael Waaler
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

Selskap	Org.nr.
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437