



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 378	194 928
Sum inntekter		206 378	194 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		49 089	47 323
Sum kostnader		112 338	110 572
Driftsresultat		94 040	84 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 339	50 227
Sum finanskostnader		68 339	50 227
Netto finans		-68 339	-50 227
Resultat før skattekostnad		25 701	34 128
Skattekostnad	2	5 655	7 509
Årsresultat		20 047	26 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	20 047	26 619
Sum overføringer og disponeringer		20 047	26 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 095	52 180
Sum immaterielle eiendeler		66 095	52 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 039	1 660 288
Sum varige driftsmidler		1 597 039	1 660 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 134	1 712 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 439	16 244
Sum fordringer		42 439	16 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum omløpsmidler		99 061	124 373
SUM EIENDELER		1 762 195	1 836 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 901	72 855
Sum opptjent egenkapital		92 901	72 855
Sum egenkapital		792 901	772 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	943 038	1 035 030
Sum annen langsiktig gjeld		943 038	1 035 030
Sum langsiktig gjeld		943 038	1 035 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	4 664
Betalbar skatt	2	19 570	21 424
Annen kortsiktig gjeld		3 382	2 868
Sum kortsiktig gjeld		26 256	28 956
Sum gjeld		969 294	1 063 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 195	1 836 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425531

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 378	194 928
Sum inntekter		206 378	194 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		49 089	47 323
Sum kostnader		112 338	110 572
Driftsresultat		94 040	84 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		68 339	50 227
Sum finanskostnader		68 339	50 227
Netto finans		-68 339	-50 227
Resultat før skattekostnad		25 701	34 128
Skattekostnad	2	5 655	7 509
Årsresultat		20 047	26 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	20 047	26 619
Sum overføringer og disponeringer		20 047	26 619



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 095	52 180
Sum immaterielle eiendeler		66 095	52 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 039	1 660 288
Sum varige driftsmidler		1 597 039	1 660 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 134	1 712 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 439	16 244
Sum fordringer		42 439	16 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum omløpsmidler		99 061	124 373
SUM EIENDELER		1 762 195	1 836 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 901	72 855



Sum opptjent egenkapital		92 901	72 855
Sum egenkapital		792 901	772 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	943 038	1 035 030
Sum annen langsiktig gjeld		943 038	1 035 030
Sum langsiktig gjeld		943 038	1 035 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	4 664
Betalbar skatt	2	19 570	21 424
Annen kortsiktig gjeld		3 382	2 868
Sum kortsiktig gjeld		26 256	28 956
Sum gjeld		969 294	1 063 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 195	1 836 841



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300433.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1597039.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
943038.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1597039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 378	194 928
Sum driftsinntekter		206 378	194 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 249	-63 249
Annen driftskostnad		-49 089	-47 323
Sum driftskostnader		-112 338	-110 572
Driftsresultat		94 040	84 356
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 339	-50 227
Sum finanskostnader		-68 339	-50 227
Netto finans		-68 339	-50 227
Resultat før skattekostnad		25 701	34 128
Skattekostnad	2	-5 655	-7 509
Årsresultat		20 047	26 619
Overføringer			
Annen egenkapital	3	20 047	26 619
Sum overføringer		20 047	26 619



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 095	52 180
Sum immaterielle eiendeler		66 095	52 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 039	1 660 288
Sum varige driftsmidler		1 597 039	1 660 288
Sum anleggsmidler		1 663 134	1 712 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 439	16 244
Sum fordringer		42 439	16 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 622	108 129
Sum omløpsmidler		99 061	124 373
SUM EIENDELER		1 762 195	1 836 841



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 901	72 855
Sum opptjent egenkapital		92 901	72 855
Sum egenkapital		792 901	772 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	943 038	1 035 030
Sum annen langsiktig gjeld		943 038	1 035 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 304	4 664
Betalbar skatt	2	19 570	21 424
Annen kortsiktig gjeld		3 382	2 868
Sum kortsiktig gjeld		26 256	28 956
Sum gjeld		969 294	1 063 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 195	1 836 841

Trondheim, 16.05.2024

Terje Bjørnaas
styrets leder

Isabel Reyes Ignacio Bjørnaas
styremedlem



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 897 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-300 433
Balansført verdi per 31.12.	1 597 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 570	21 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 915	-13 915
Skattekostnad	5 655	7 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 701	34 128
Permanente forskjeller	5	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 249	63 249
Skattepliktig inntekt	88 955	97 377
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 570	21 424
Sum betalbar skatt i balansen	19 570	21 424

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	72 855	772 855
Årsresultat	0	20 047	20 047
Egenkapital 31.12.2023	700 000	92 901	792 901

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	943 038
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 597 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.