



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A
Forretningsadresse: Okstadveien 299-321
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 989	460 114
Sum inntekter		607 989	460 114
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		569 064	301 171
Sum kostnader		614 704	346 811
Driftsresultat		-6 715	113 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	1 859
Annen finansinntekt		3 755	3 838
Sum finansinntekter		5 454	5 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 454	5 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 260	119 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260	119 001
Årsresultat		-1 260	119 001
Totalresultat		-1 260	119 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 260	119 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 260	119 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 880	26 345
Andre fordringer		46 900	44 546
Sum fordringer		75 780	70 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 880	372 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 880	372 856
Sum omløpsmidler		587 660	443 747
SUM EIENDELER		587 660	443 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 805	160 065
Sum opptjent egenkapital		158 805	160 065
Sum egenkapital		158 805	160 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		229 935	259 779
Sum avsetninger for forpliktelser		229 935	259 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 959	4 685
Annen kortsiktig gjeld		160 960	19 218
Sum kortsiktig gjeld		198 919	23 903
Sum gjeld		428 854	283 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 660	443 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463445

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A
Forretningsadresse: Okstadveien 299-321
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 999 028 756
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 989	460 114
Sum inntekter		607 989	460 114
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		569 064	301 171
Sum kostnader		614 704	346 811
Driftsresultat		-6 715	113 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	1 859
Annen finansinntekt		3 755	3 838
Sum finansinntekter		5 454	5 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 454	5 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 260	119 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260	119 001
Årsresultat		-1 260	119 001
Totalresultat		-1 260	119 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 260	119 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 260	119 001



Organisasjonsnr: 999 028 756
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 880	26 345
Andre fordringer		46 900	44 546
Sum fordringer		75 780	70 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 880	372 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 880	372 856
Sum omløpsmidler		587 660	443 747
SUM EIENDELER		587 660	443 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 805	160 065
Sum opptjent egenkapital		158 805	160 065



Sum egenkapital	158 805	160 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	229 935	259 779
Sum avsetninger for forpliktelse	229 935	259 779
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 959	4 685
Annen kortsiktig gjeld	160 960	19 218
Sum kortsiktig gjeld	198 919	23 903
Sum gjeld	428 854	283 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 660	443 747



Organisasjonsnr: 999 028 756
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5640.00 5640.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		28 880	26 345
Forskuddsbetalte kostnader		46 900	44 546
Sum fordringer	1	75 780	70 891
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	511 880	372 856
SUM OMLØPSMIDLER		587 660	443 747
SUM EIENDELER		587 660	443 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		160 065	41 065
Årets resultat		-1 260	119 001
Sum opptjent egenkapital		158 805	160 065
SUM EGENKAPITAL		158 805	160 065
GJELD			
Avsetning vedlikehold		373 712	259 779
SUM AVSETNINGER	3	373 712	259 779
Leverandørgjeld		37 959	4 685
Forskudd fra kunder		5 774	7 808
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 143	23 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 660	443 747

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

Johnny Bergsmyr
Styreleder

John-Ivar Larsen
Styremedlem

Renate Lien
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		113 448	106 992	115 372	115 372
Felles kostnader lik fordeling		19 728	16 056	22 258	22 258
Kabel TV		72 000	67 680	76 320	76 320
Velforeningskontingent		39 024	39 024	39 024	39 024
Parkering/Garasje		137 694	145 476	128 513	128 513
Strøm i bod		9 474	12 256	6 858	6 858
Andre inntekter	5	188 295	52 690	0	0
Strøm el-bil	6	28 326	19 940	0	0
SUMINNETEKTER		607 989	460 114	388 345	388 345
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	45 640	45 640	45 641	45 641
Innleide tjenester	8	16 417	15 640	16 000	16 000
Forretningsførsel	9	35 467	36 227	37 060	37 060
Velforeningskontingent		39 024	39 024	39 024	39 024
Forsikring		33 722	32 171	33 300	33 300
Strøm	10	53 283	-1 838	72 000	72 000
Kabel-TV		77 822	73 621	76 320	76 320
Reparasjon/vedlikehold	11	191 037	62 145	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	3	113 932	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		3 645	1 581	4 000	4 000
Andre kostnader	12	4 611	2 600	5 000	5 000
Tap på fordringer	13	105	0	0	0
SUMKOSTNADER		614 704	346 811	388 345	388 345
DRIFISRESULTAT		-6 715	113 303	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 454	5 697	0	0
SUMFINANS	14	5 454	5 697	0	0
RESULTAT		-1 260	119 001	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 260	119 001	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Prinsippendring fra 2021: Resultat garasje blir ført mot vedlikeholdsavsetningen. Dette for å sikre at resultatet blir godskrevet garasjen.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 28 880	26 345
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 31.03.	Kr 20 145	19 065
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10.	Kr 26 754	25 481
Sum fordringer	Kr 75 780	70 891

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

NOTE 3 - AVSETNING FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD	2021	2020
Bolig:		
Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold bolig	Kr 185 156	155 156
Årets avsetning vedlikehold bolig iht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning vedlikehold bolig ved årets utgang	Kr 215 156	185 156
Garasje:		
Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold garasje	Kr 59 844	49 844
Årets avsetning vedlikehold garasje iht budsjett	Kr 10 000	10 000
Årets resultat garasje	Kr 73 932	0
Sum avsetning vedlikehold garasje ved årets utgang	Kr 143 776	59 844
Maling:		
Avsetning ved årets inngang - maling	Kr 14 779	14 779
Årets avsetning maling	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang - maling	Kr 14 779	14 779
Total avsetning ved årets utgang	kr 373 712	259 779
NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410
NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Viderefakturert elbilladere, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 11.	Kr 187 535	52 690
Gebyrer	Kr 760	0
Sum andre inntekter	Kr 188 295	52 690
NOTE 6 - STRØM EL-BIL	2021	2020
Strøm elbil	Kr 28 326	19 940
Sum andre inntekter	Kr 28 326	19 940
NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønn for sommer-/vintervedlikehold	Kr 30 000	30 000
Årets styrehonorar	Kr 10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	Kr 5 640	5 640
Sum lønnskostnader	Kr 45 640	45 640

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester driftsavtale p-kjeller	Kr	15 985	15 640
Vaktmester diverse	Kr	432	0
Sum innleide tjenester	Kr	16 417	15 640

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 947	5 237
Sum forretningsførsel	Kr	35 467	36 227

NOTE 10 - STRØM		2021	2020
Strøm fellesareal	Kr	53 283	-1 838
Sum strøm	Kr	53 283	-1 838

Avregning 1.kvartal 2020 gjør at strømkostnaden for 2020 står i minus.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 007	761
Vedlikehold bygning	Kr	0	7 372
Beplantning	Kr	0	1 512
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 155	0
Elbil-ladere, disse er viderefakturert, se note 5	Kr	186 875	52 500
Sum vedlikehold	Kr	191 037	62 145

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 375	0
Bankgebyr	Kr	2 836	2 600
Leie av henger	Kr	400	0
Sum andre kostnader	Kr	4 611	2 600

NOTE 13 - TAP PÅ FORDRINGER		2021	2020
Tapsført gammel restanse	Kr	105	0
Sum tap på fordringer	Kr	105	0

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	2	0
Renteinntekt	Kr	1 698	1 859
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 755	3 838
Sum finans	Kr	5 454	5 697

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	587 660	443 747
- Kortsiktig gjeld	Kr	55 143	23 903
Disponible midler 31.12.	Kr	532 517	419 844

Av disponible midler er kr 373 712 avsatt til fremtidig vedlikehold, se note 3.
Dett gir kr 158 805 i frie disponible midler.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bergsmyr, Johnny 2022-02-15

Identification

 **bankID** Bergsmyr, Johnny

Name Date
Lien, Renate 2022-02-16

Identification

 **bankID** PA MOBIL Lien, Renate

Name Date
Larsen, John-Ivar 2022-02-17

Identification

 **bankID** Larsen, John-Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))