



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 300	569 890
Sum inntekter		537 300	569 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	50 800	50 800
Annen driftskostnad		219 484	333 293
Sum kostnader		270 284	384 093
Driftsresultat		267 016	185 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		62	42
Sum finansinntekter		62	54
Annen rentekostnad		80	639
Sum finanskostnader		80	639
Netto finans		-18	-585
Ordinært resultat før skattekostnad		266 998	185 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 916	49 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 082	135 980
Årsresultat		197 082	135 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 082	135 980
Totalresultat		197 082	135 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			35 980
Overført fra annen egenkapital		-102 918	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		197 082	135 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 749 000	1 795 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 800	6 600
Sum varige driftsmidler		1 750 800	1 801 600
Sum anleggsmidler		1 750 800	1 801 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 149	32 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 149	32 828
Sum omløpsmidler		46 149	32 828
SUM EIENDELER		1 796 949	1 834 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 558	1 166 476
Sum opptjent egenkapital		1 063 558	1 166 476
Sum egenkapital		1 363 558	1 466 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 982	202 470
Sum annen langsiktig gjeld		18 982	202 470
Sum langsiktig gjeld		18 982	202 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	
Betalbar skatt	3	69 916	49 232
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 850	16 250
Sum kortsiktig gjeld		414 409	165 482
Sum gjeld		433 391	367 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 949	1 834 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240267

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 99
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 300	569 890
Sum inntekter		537 300	569 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		50 800	50 800
Annen driftskostnad		219 484	333 293
Sum kostnader		270 284	384 093
Driftsresultat		267 016	185 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		62	42
Sum finansinntekter		62	54
Annen rentekostnad		80	639
Sum finanskostnader		80	639
Netto finans		-18	-585
Ordinært resultat før skattekostnad		266 998	185 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 916	49 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 082	135 980
Årsresultat		197 082	135 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 082	135 980
Totalresultat		197 082	135 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			35 980
Overført fra annen egenkapital		-102 918	
Sum overføringer og disponeringer		197 082	135 980



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 749 000	1 795 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 800	6 600
Sum varige driftsmidler		1 750 800	1 801 600
Sum anleggsmidler		1 750 800	1 801 600

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 149	32 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 149	32 828
Sum omløpsmidler		46 149	32 828

SUM EIENDELER **1 796 949** **1 834 428**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 063 558	1 166 476
Sum opptjent egenkapital		1 063 558	1 166 476

Sum egenkapital **1 363 558** **1 466 476**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 982	202 470
Sum annen langsiktig gjeld		18 982	202 470

Sum langsiktig gjeld **18 982** **202 470**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 643	
Betalbar skatt	3	69 916	49 232
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 850	16 250
Sum kortsiktig gjeld		414 409	165 482
Sum gjeld		433 391	367 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 949	1 834 428



Organisasjonsnr: 989 298 771
GEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

GeBe Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir bokført etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

2. Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 300 000	24 090
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	551 000	22 290
= Bokført verdi 31.12.	1 749 000	1 800
Årets ordinære av- og nedskrivning	46 000	4 800

Leilighetsbygget er avskrevet regnskapsmessig fra 2010

GeBe Eiendom AS



Noter 2021

GeBe Eiendom AS

3. Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skatt	266 998	185 212
+ midl. forskjeller	50 800	38 466
+permanente forskjeller	0	104
Alminnelig inntekt	317 798	223 782
Skattekostnad 22%	69 916	49 232

Selskapet har en midlertidig skattereduserende forskjell mellom regnskaps- og skattemessig verdi på sine leiligheter pr 31.12.21 på kr 549 200. Den tilhørende utsatte skattefordelen på kr 120 824 er ikke balanseført.

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 300 000 fordelt på 300 aksjer á kr 1 000 og eies av:

Goro Brita Aardal Hagen 100% Styreleder

5. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonær	18 982	202 470

Lånet nedbetales årlig ut i fra avtale m/aksjonær.

GeBe Eiendom AS