



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Holm-Dalen  
Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 665 298	3 933 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 298</b>	<b>3 933 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 751	3 068 288
Avskrivning	3	11 894	4 742
Annen driftskostnad	2	298 816	171 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 943 461</b>	<b>3 244 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 837</b>	<b>688 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 594	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 594</b>	<b>699</b>
Annen finanskostnad		34 432	13 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 432</b>	<b>13 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 838</b>	<b>-12 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 999</b>	<b>676 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 266	158 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-162 267	517 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 884	42 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 884</b>	<b>42 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 884</b>	<b>42 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		954 070	83 884
Andre fordringer		356 701	135 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 771</b>	<b>219 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 949</b>	<b>637 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 720</b>	<b>857 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 604</b>	<b>899 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	375 103	537 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 103</b>	<b>537 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 103</b>	<b>567 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 156	1 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 156</b>	<b>1 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156</b>	<b>1 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 802	13 367
Betalbar skatt	4	175 153	157 763
Skyldige offentlige avgifter		129 253	41 925
Annen kortsiktig gjeld		783 137	118 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 345</b>	<b>331 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 501</b>	<b>332 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 604</b>	<b>899 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sindre Holm-Dalen  
Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 955 960  
DKSR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 665 298	3 933 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 298</b>	<b>3 933 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 632 751	3 068 288
Avskrivning	3	11 894	4 742
Annen driftskostnad	2	298 816	171 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 943 461</b>	<b>3 244 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 837</b>	<b>688 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 594	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 594</b>	<b>699</b>
Annen finanskostnad		34 432	13 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 432</b>	<b>13 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 838</b>	<b>-12 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 999</b>	<b>676 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 266	158 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-162 267	517 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 733</b>	<b>517 370</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156</b>	<b>1 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 802	13 367
Betalbar skatt	4	175 153	157 763
Skyldige offentlige avgifter		129 253	41 925
Annen kortsiktig gjeld		783 137	118 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 345</b>	<b>331 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 501</b>	<b>332 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 604</b>	<b>899 726</b>



Organisasjonsnr: 921 955 960  
DKSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straton Holding AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
DKSR HOLDING AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17042.00	11550.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17042.00	11550.00





<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport 2022 - DKSR Eiendom.pdf	Dalen, Sindre Holm	21.10.1983	15.03.2023 10:05

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: hwZuvq1KcNPCzGn/Ap+KlZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



**Dksr Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 665 298</u>	<u>3 933 225</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 632 751	3 068 288
Avskrivning	3	11 894	4 742
Annen driftskostnad	2	<u>298 816</u>	<u>171 370</u>
Sum driftskostnader		<u>2 943 461</u>	<u>3 244 400</u>
Driftsresultat		<u>721 837</u>	<u>688 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 594	699
Annen finanskostnad		<u>34 432</u>	<u>13 348</u>
Netto finansposter		<u>-8 838</u>	<u>-12 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>712 999</u>	<u>676 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>175 266</u>	<u>158 806</u>
Årsresultat		<u>537 733</u>	<u>517 370</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-162 267</u>	<u>517 370</u>
Sum disponert		<u>537 733</u>	<u>517 370</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 884	42 678
Sum varige driftsmidler		54 884	42 678
Sum anleggsmidler		54 884	42 678
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		954 070	83 884
Andre fordringer		356 701	135 225
Sum fordringer		1 310 771	219 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 949	637 939
Sum omløpsmidler		1 468 720	857 048
Sum eiendeler		1 523 604	899 726



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	375 103	537 370
Sum opptjent egenkapital		375 103	537 370
Sum egenkapital		405 103	567 370
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 156	1 043
Sum avsetning for forpliktelser		1 156	1 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 802	13 367
Betalbar skatt	4	175 153	157 763
Skyldige offentlige avgifter		129 253	41 925
Annen kortsiktig gjeld		783 137	118 258
Sum kortsiktig gjeld		1 117 345	331 313
Sum gjeld		1 118 501	332 356
Sum egenkapital og gjeld		1 523 604	899 726

31. desember 2022  
Nøtterøy, 15. mars 2023

Sindre Holm Dalen  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNIPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2022.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til styret eller aksjonærer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2022	2021
Revisjon	17 042	11 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost 01.01.	47 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 100
Anskaffelseskost 31.12.	71 520
Akk.avskrivning 31.12.	-16 636
Balanseført pr. 31.12.	54 884
Årets avskrivninger	11 894
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	175 153	157 763
Endring utsatt skatt	113	1 043
Årets totale skattekostnad	<u>175 266</u>	<u>158 806</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	712 999	676 176
Permanente forskjeller	83 665	45 671
Endring i midlertidige forskjeller	-513	-4 742
Årets skattegrunnlag	<u>796 151</u>	<u>717 105</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 153	157 763
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 255	4 742
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 255</u>	<u>4 742</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 156	1 043



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=



## Dksr Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	537 370	567 370
Årsresultat	0	537 733	537 733
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	30 000	375 103	405 103

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straton Holding AS	18	60 %	60 %
DKSR HOLDING AS	12	40 %	40 %
Sum	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hwZuvqi1KcNPCzGn/Ap+KIZng6cTC4TpKE4OymKL2aM=