



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	145 093	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 093</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 122	14 120
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	130 253	98 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 374</b>	<b>112 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719</b>	<b>-8 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		755	1 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755</b>	<b>1 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755</b>	<b>-1 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 473</b>	<b>-6 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473</b>	<b>-6 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 474	-6 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032	0
Andre fordringer	8	58 494	3 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 526</b>	<b>3 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 749	139 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 749</b>	<b>139 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 895	125 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 895</b>	<b>125 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>127 895</b>	<b>125 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 682	17 310
Annen kortsiktig gjeld	9	699	866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 381</b>	<b>18 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 381</b>	<b>18 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	145 093	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 093</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 122	14 120
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	130 253	98 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 374</b>	<b>112 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719</b>	<b>-8 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		755	1 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755</b>	<b>1 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755</b>	<b>-1 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 473</b>	<b>-6 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473</b>	<b>-6 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 474	-6 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>



Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 032	0
Andre fordringer	8	58 494	3 989
Sum fordringer		59 526	3 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 749	139 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 749	139 608
Sum omløpsmidler		199 275	143 597
SUM EIENDELER		199 275	143 597
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 895	125 421
Sum opptjent egenkapital		127 895	125 421
Sum egenkapital	10	127 895	125 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 682	17 310
Annen kortsiktig gjeld	9	699	866
Sum kortsiktig gjeld		71 381	18 176
Sum gjeld		71 381	18 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 275	143 597





Organisasjonsnr: 916 149 212  
SAMEIET STORGATA 14/CARL LUMHOLTZ  
GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13122.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>125 421</b>	<b>132 393</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	2 474	-6 972
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>127 895</b>	<b>125 421</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	199 275	143 597
Kortsiktig gjeld	-71 381	-18 176
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>127 895</b>	<b>125 421</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	145 093	104 000	104 000	158 756
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>145 093</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>	<b>158 756</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>145 093</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>	<b>158 756</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 622	1 745	0	1 700
Styrehonorar	2	11 500	12 375	0	11 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	8 460	13 123	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	39 188	53 774	40 000	35 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	9 042	0	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		29 207	28 356	29 300	30 000
Forsikringer		37 752	0	0	54 756
Andre kostnader	7	979	3 482	2 400	2 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>143 374</b>	<b>112 855</b>	<b>88 700</b>	<b>155 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719</b>	<b>-8 855</b>	<b>15 300</b>	<b>3 400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		755	1 882	600	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-755</b>	<b>-1 882</b>	<b>-600</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>	<b>15 900</b>	<b>4 400</b>
Overført sameiekapital		2 474	-6 972	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 474</b>	<b>-6 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 032	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 989
Forskuddsbetalte kostnader		58 494	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		139 749	139 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>

1474 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate Org. nr 916149212



## Balanse 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 895	125 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 895</b>	<b>125 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>127 895</b>	<b>125 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 682	17 310
Annen kortsiktig gjeld	9	699	866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 381</b>	<b>18 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 381</b>	<b>18 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 275</b>	<b>143 597</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kaia Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Stensholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Bergslien  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	145 093	104 000
<b>Sum</b>	<b>145 093</b>	<b>104 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 622	1 745
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 500	12 375
<b>Sum</b>	<b>13 122</b>	<b>14 120</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 460	13 123
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>13 123</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 188	51 875
6392 Containerleie/tømming	0	1 899
<b>Sum</b>	<b>39 188</b>	<b>53 774</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	9 042	0
<b>Sum</b>	<b>9 042</b>	<b>0</b>

Konto 6603 - Gjelder feilsøk jordfeil garasjeanlegg

### Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 490
7770 Betalingskostnader	914	919
7773 Omkostninger innkreving	66	73
<b>Sum</b>	<b>979</b>	<b>3 482</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 989</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	699	866
<b>Sum</b>	<b>699</b>	<b>866</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	125 421	2 474	127 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>125 421</b>	<b>2 474</b>	<b>127 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>125 421</b>	<b>2 474</b>	<b>127 895</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 14/Carl Lumholtz gate**

Styreleder	Kaia Paulsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Mette Bergslien (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Thomas Stensholt (sign.)	23.02.2021



**Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.**