



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 937 705	2 601 129
Annen driftsinntekt		150 736	164 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 441</b>	<b>2 765 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 559	164 652
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		221 848	263 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 408</b>	<b>777 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 034</b>	<b>1 988 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	650 000	600 000
Anna renteinntekt		26 835	30 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676 835</b>	<b>630 276</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad		1 301 951	1 319 939
Annen finanskostnad		25 093	2 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 044</b>	<b>1 322 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 208</b>	<b>-692 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 825</b>	<b>1 296 049</b>
Skattekostnad på resultat		379 021	285 134
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		1 406 128	1 059 738
Overført fra annen egenkapital		-62 324	-48 823
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 417 178	11 767 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>11 417 178</b>	<b>11 767 178</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3	10 986 694	10 980 333
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 986 694</b>	<b>10 980 333</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 403 872</b>	<b>22 747 511</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 704
Konsernkrav	3, 3		
<b>Sum krav</b>			<b>1 704</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 204	37 223
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>23 204</b>	<b>37 223</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 204</b>	<b>38 927</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		746 347	808 670
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		524 969	542 548
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>524 969</b>	<b>542 548</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		18 875 000	19 600 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 875 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 399 969</b>	<b>20 142 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 706	40 446
Skyldig offentlige avgifter		92 662	70 162
Kortsiktig konserngjeld	3	1 802 728	1 359 151
Annen kortsiktig gjeld		262 665	265 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 761</b>	<b>1 735 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 730</b>	<b>21 877 768</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 937 705	2 601 129
Annen driftsinntekt		150 736	164 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 088 441</b>	<b>2 765 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 559	164 652
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		221 848	263 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 408</b>	<b>777 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 034</b>	<b>1 988 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	650 000	600 000
Anna renteinntekt		26 835	30 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676 835</b>	<b>630 276</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		
Annan rentekostnad		1 301 951	1 319 939
Annen finanskostnad		25 093	2 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 327 044</b>	<b>1 322 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 208</b>	<b>-692 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 825</b>	<b>1 296 049</b>
Skattekostnad på resultat		379 021	285 134
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		1 406 128	1 059 738
Overført fra annen egenkapital		-62 324	-48 823



Sum overføringer og  
disponeringar

1 343 804

1 010 915



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 417 178	11 767 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 417 178</b>	<b>11 767 178</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	3	10 986 694	10 980 333
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 986 694</b>	<b>10 980 333</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 403 872</b>	<b>22 747 511</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 704
Konsernkrav	3, 3		
<b>Sum krav</b>			<b>1 704</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 204	37 223
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>23 204</b>	<b>37 223</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 204</b>	<b>38 927</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Overkurs		746 347	808 670
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		524 969	542 548
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>524 969</b>	<b>542 548</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		18 875 000	19 600 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 875 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 399 969</b>	<b>20 142 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 706	40 446
Skyldig offentlige avgifter		92 662	70 162
Kortsiktig konserngjeld	3	1 802 728	1 359 151
Annen kortsiktig gjeld		262 665	265 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 761</b>	<b>1 735 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 730</b>	<b>21 877 768</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 991 444 505  
SPIKKESTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Spikkestad Torg 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 444 505



## RESULTATREGNSKAP

### SPIKKESTAD TORG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 937 705	2 601 129
Annen driftsinntekt		150 736	164 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 088 441</b>	<b>2 765 781</b>
Varekostnad		143 559	164 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Annen driftskostnad		221 848	263 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 408</b>	<b>777 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373 034</b>	<b>1 988 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	650 000	600 000
Annen renteinntekt		26 835	30 276
Annen rentekostnad		1 301 951	1 319 939
Annen finanskostnad		25 093	2 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 208</b>	<b>-692 030</b>
Resultat før skattekostnad		1 722 825	1 296 049
Skattekostnad på resultat		379 021	285 134
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 406 128	1 059 738
Overført fra annen egenkapital		62 324	48 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 343 804</b>	<b>1 010 915</b>



### BALANSE

#### SPIKKESTAD TORG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 417 178	11 767 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 417 178</b>	<b>11 767 178</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 986 694	10 980 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 986 694</b>	<b>10 980 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 403 872</b>	<b>22 747 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 204	37 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 204</b>	<b>38 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>



## BALANSE

### SPIKKESTAD TORG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		746 347	808 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>846 347</b>	<b>908 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		524 969	542 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>524 969</b>	<b>542 548</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 875 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 875 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 706	40 446
Skyldig offentlige avgifter		92 662	70 162
Konserngjeld	3	1 802 728	1 359 151
Annen kortsiktig gjeld		262 665	265 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 761</b>	<b>1 735 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 730</b>	<b>21 877 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 427 076</b>	<b>22 786 439</b>

Spikkestad, 04.06.2025  
Styret i Spikkestad Torg 1 AS

Jan Krokedal  
Styreleder/daglig leder



SPIKKESTAD TORG 1 AS

991 444 505

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Spikkestad Torg 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 475 391	18 475 391
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 475 391</b>	<b>18 475 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 058 213	7 058 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 058 213	7 058 213
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 417 178</b>	<b>11 417 178</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	50 år	

SPIKKESTAD TORG 1 AS

SIDE 5



SPIKKESTAD TORG 1 AS 991 444 505

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 986 694	10 986 694
<b>Sum</b>	<b>10 986 694</b>	<b>10 986 694</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 802 728	1 359 151
<b>Sum</b>	<b>1 802 728</b>	<b>1 359 151</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	808 670	0	908 670
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>808 670</b>	<b>0</b>	<b>908 670</b>
Årets overskudd			1 343 804	1 343 804
Konsernbidrag avgitt			-1 406 128	-1 406 128
Andre endringer	0	-62 324	62 324	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>746 346</b>	<b>0</b>	<b>846 347</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 875 000	19 600 000
<b>Sum</b>	<b>18 875 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 417 178	11 767 178
<b>Sum</b>	<b>11 417 178</b>	<b>11 767 178</b>



SPIKKESTAD TORG 1 AS

991 444 505

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPIKKESTAD TORG 1 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JanaMarin AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Spikkestad Torg 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spikkestad Torg 1 AS som viser et overskudd på kr 1 343 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 05:08:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.