



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		355 283	400 016
Sum inntekter		355 283	400 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	55 223	107 114
Sum kostnader		65 223	117 114
Driftsresultat		290 060	282 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 013	66 540
Sum finansinntekter		33 013	66 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		212 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 460
Annen rentekostnad		47 365	96 878
Sum finanskostnader		260 117	111 338
Netto finans		-227 104	-44 798
Ordinært resultat før skattekostnad		62 956	238 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 656	52 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300	185 711
Årsresultat		2 300	185 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300	185 711
Totalresultat		2 300	185 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 300	185 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 300	185 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 000	305 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		295 000	305 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 460 000	1 672 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 000	1 672 752
Sum anleggsmidler		1 755 000	1 977 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	110 539	2 777 526
Sum fordringer		110 539	2 777 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 799	12 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 799	12 702
Sum omløpsmidler		919 338	2 790 228
SUM EIENDELER		2 674 338	4 767 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 466	1 998 166
Sum opptjent egenkapital		1 600 466	1 998 166
Sum egenkapital		1 700 466	2 098 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 540	22 145
Sum avsetninger for forpliktelser		21 540	22 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 947 222
Sum annen langsiktig gjeld			1 947 222
Sum langsiktig gjeld		21 540	1 969 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	61 261	31 085
Skattetrekk og andre trekk		81 920	92 315
Annen kortsiktig gjeld	2	809 151	577 047
Sum kortsiktig gjeld		952 332	700 447
Sum gjeld		973 872	2 669 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 338	4 767 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818110

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		355 283	400 016
Sum inntekter		355 283	400 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	55 223	107 114
Sum kostnader		65 223	117 114
Driftsresultat		290 060	282 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 013	66 540
Sum finansinntekter		33 013	66 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		212 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 460
Annen rentekostnad		47 365	96 878
Sum finanskostnader		260 117	111 338
Netto finans		-227 104	-44 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 656	52 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300	185 711
Årsresultat		2 300	185 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300	185 711
Totalresultat		2 300	185 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 300	185 711
Sum overføringer og disponeringer		2 300	185 711





Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 000	305 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		295 000	305 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 460 000	1 672 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 000	1 672 752

Sum anleggsmidler		1 755 000	1 977 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	110 539	2 777 526
Sum fordringer		110 539	2 777 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 799	12 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 799	12 702

Sum omløpsmidler		919 338	2 790 228
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 674 338	4 767 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 600 466	1 998 166
Sum opptjent egenkapital		1 600 466	1 998 166



Sum egenkapital		1 700 466	2 098 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 540	22 145
Sum avsetninger for forpliktelses		21 540	22 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 947 222
Sum annen langsiktig gjeld			1 947 222
Sum langsiktig gjeld		21 540	1 969 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	61 261	31 085
Skattetrekk og andre trekk		81 920	92 315
Annen kortsiktig gjeld	2	809 151	577 047
Sum kortsiktig gjeld		952 332	700 447
Sum gjeld		973 872	2 669 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 338	4 767 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskapet Bonitas AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 976 325 311



Resultatregnskap			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		355 283	400 016
Sum driftsinntekter		<u>355 283</u>	<u>400 016</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	55 223	107 114
Sum driftskostnader		<u>65 223</u>	<u>117 114</u>
Driftsresultat		<u>290 060</u>	<u>282 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 013	66 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		212 752	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 460
Annen rentekostnad		47 365	96 878
Resultat av finansposter		-227 104	-44 798
Ordinært resultat før skattekostnad		62 956	238 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 656	52 392
Ordinært resultat		<u>2 300</u>	<u>185 711</u>
Årsresultat		<u>2 300</u>	<u>185 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 300	185 711
Sum overføringer		<u>2 300</u>	<u>185 711</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	295 000	305 000
Sum varige driftsmidler		<u>295 000</u>	<u>305 000</u>
Investeringer i datterselskap	4	1 460 000	1 672 752
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 460 000</u>	<u>1 672 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 755 000</u>	<u>1 977 752</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	110 539	2 777 526
Sum fordringer		<u>110 539</u>	<u>2 777 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>808 799</u>	<u>12 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>919 338</u>	<u>2 790 228</u>
Sum eiendeler		<u>2 674 338</u>	<u>4 767 980</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 466	1 998 166
Sum opptjent egenkapital		<u>1 600 466</u>	<u>1 998 166</u>
Sum egenkapital		<u>1 700 466</u>	<u>2 098 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 540	22 145
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 540</u>	<u>22 145</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 947 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 947 222</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	61 261	31 085
Skattetrekk og andre trekk		81 920	92 315
Annen kortsiktig gjeld	2	809 151	577 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>952 332</u>	<u>700 447</u>
Sum gjeld		<u>973 872</u>	<u>2 669 814</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 674 338</u>	<u>4 767 980</u>
Narvik, 28.06.2022 Styret i Eiendomsselskapet Bonitas AS			
<hr/> Sissel Frøseth Hanssen Styreleder			
Eiendomsselskapet Bonitas AS		Side 4	



Eiendomsselskapet Bonitas AS

Noter til årsoppgjøret 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Aksjekapital	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sissel Frøseth Hanssen	100.000	50	2.000	100 %

Det er kun en aksjeklasse.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygning</u>
Akkumulert anskaffelseskost 1.1	502 000
Tilgang i året	
Avgang i året til anskaffelseskost	0
Samlede av- og nedskrivninger	<u>2077 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>295 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>10 000</u>
Prosentats avskrivninger	<u>2,0%</u>

Note 4 Aksjer i datter

<u>Firma</u>	<u>Ansk.- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
<i>Dronningensgate 49 AS</i>	<i>12.11.2008</i>	<i>Narvik</i>	100 %	100%
Årsresultat 2021;	882 966,-			
Egenkapital 31.12.2021;	1 479 150,-			

Bokført verdi kr 1 460 000,-. Nedskrevet med kr 212 752,- i 2021.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
01.01.2021	100.000,-	1 998 166,-	2 098 166,-
Årets resultat	0,-	2 300,-	2 300,-
Utbytte		- 400 000,-	
31.12.2020	100.000,-	1 600 466,-	1 700 466,-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 261	59 025
Endring i utsatt skatt	-605	-6 633
Skattekostnad ordinært resultat	60 656	52 392

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 956	238 103
Permanente forskjeller	212 752	44
Endring i midlertidige forskjeller	2 750	30 148
Avgitt konsernbidrag	0	-127 000
Skattepliktig inntekt	278 458	141 295

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 261	59 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 940
Sum betalbar skatt i balansen	61 261	31 085

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	97 911	100 661	2 750
Sum	97 911	100 661	2 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	97 911	100 661	2 750
Utsatt skatt (22 %)	21 540	22 145	605

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er gjort opp i sin helhet i 2021.
