



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Forvaltningskostnader	2	130 108	200 664
Sum kostnader		130 108	200 664
Driftsresultat		-130 108	-200 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 232 988	5 125 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 369 748	1 889 777
Annen renteinntekt		21	55
Sum finansinntekter		9 602 758	7 015 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		4 203 834
Annen rentekostnad	9	8 985 762	3 062 380
Annen finanskostnad	10	317 460	238 100
Sum finanskostnader		9 303 222	7 504 314
Netto finans		299 536	-488 588
Ordinært resultat før skattekostnad		169 428	-689 252
Skattekostnad	3	938 382	699 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 954	-1 389 212
Årsresultat	7	-768 954	-1 389 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 954	-1 389 212
Totalresultat		-768 954	-1 389 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-768 954	-1 389 212
Overført annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-768 954	-1 389 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	126 994 032	126 994 032
Lån til foretak i samme konsern	6	66 969 116	66 760 961
Andre langsiktige fordringer	10	79 374	396 834
Sum finansielle anleggsmidler		194 042 521	194 151 827
Sum anleggsmidler		194 042 521	194 151 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	6 232 988	6 834 526
Sum fordringer		6 232 988	6 834 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	724 910	1 232 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 910	1 232 519
Sum omløpsmidler		6 957 898	8 067 045
SUM EIENDELER		201 000 419	202 218 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	7	17 838 834	18 607 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		17 871 834	18 640 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		17 871 834	18 640 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 462	87 304
Sum avsetninger for forpliktelser		17 462	87 304
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	100 000 000	100 000 000
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 017 462	180 087 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 008 224	988 555
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 102 900	2 502 226
Sum kortsiktig gjeld		3 111 124	3 490 781
Sum gjeld		183 128 586	183 578 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 000 419	202 218 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436808

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 149
JV TANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Forvaltningskostnader	2	130 108	200 664
Sum kostnader		130 108	200 664
Driftsresultat		-130 108	-200 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 232 988	5 125 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 369 748	1 889 777
Annen renteinntekt		21	55
Sum finansinntekter		9 602 758	7 015 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		4 203 834
Annen rentekostnad	9	8 985 762	3 062 380
Annen finanskostnad	10	317 460	238 100
Sum finanskostnader		9 303 222	7 504 314
Netto finans		299 536	-488 588
Ordinært resultat før skattekostnad		169 428	-689 252
Skattekostnad	3	938 382	699 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 954	-1 389 212
Årsresultat	7	-768 954	-1 389 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 954	-1 389 212
Totalresultat		-768 954	-1 389 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-768 954	-1 389 212
Overført annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-768 954	-1 389 212



Organisasjonsnr: 921 251 149
JV TANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 126 994 032 126 994 032

Lån til foretak i samme
konsern 6 66 969 116 66 760 961

Andre langsiktige
fordringer 10 79 374 396 834

**Sum finansielle
anleggsmidler 194 042 521 194 151 827**

Sum anleggsmidler 194 042 521 194 151 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 6 232 988 6 834 526

Sum fordringer 6 232 988 6 834 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 724 910 1 232 519

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 724 910 1 232 519**

Sum omløpsmidler 6 957 898 8 067 045

SUM EIENDELER 201 000 419 202 218 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 33 000 33 000

Overkurs 7 17 838 834 18 607 788

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 17 871 834 18 640 788

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		17 871 834	18 640 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 462	87 304
Sum avsetninger for forpliktelser		17 462	87 304
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	100 000 000	100 000 000
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 017 462	180 087 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 008 224	988 555
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 102 900	2 502 226
Sum kortsiktig gjeld		3 111 124	3 490 781
Sum gjeld		183 128 586	183 578 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 000 419	202 218 872



Organisasjonsnr: 921 251 149
JV TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.10	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangen Næring Holdco AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brimar Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tangen Nøring Eiendom AS	100.00%	100.00%	6294552.00	4850721.00
ANS Tangenbygg	1.00%	1.00%	-450841.00	-116930.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JV Tangen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JV Tangen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3W83E-50MMW8-YN1UK-XWJOL-1MF7X-JNFNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W83E-50MMW8-YNT1UK-XWJOL-1MF7X-JNFNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Jv Tangen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forvaltningskostnader	2	130 108	200 664
Sum driftskostnader		<u>130 108</u>	<u>200 664</u>
Driftsresultat		<u>-130 108</u>	<u>-200 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	6 232 988	5 125 895
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 369 748	1 889 777
Annen renteinntekt		21	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	4 203 834
Annen rentekostnad	9	8 985 762	3 062 380
Annen finanskostnad	10	317 460	238 100
Resultat av finansposter		<u>299 536</u>	<u>-488 588</u>
Resultat før skattekostnad		<u>169 428</u>	<u>-689 252</u>
Skattekostnad	3	938 382	699 960
Årsresultat	7	<u>-768 954</u>	<u>-1 389 212</u>
Overføringer			
Overført overkurs	7	768 954	1 389 212
Sum overføringer		<u>-768 954</u>	<u>-1 389 212</u>
921 251 149	Jv Tangen AS		Side 6

This document has esignatur Agreement-ID: d112227d8kzrp242385947



Balanse			
Jv Tangen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	126 994 032	126 994 032
Lån til selskap i samme konsern	6	66 969 116	66 760 961
Andre langsiktige fordringer	10	79 374	396 834
Sum finansielle anleggsmidler		<u>194 042 521</u>	<u>194 151 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 042 521</u>	<u>194 151 827</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	6 232 988	6 834 526
Sum fordringer		<u>6 232 988</u>	<u>6 834 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	724 910	1 232 519
Sum omløpsmidler		<u>6 957 898</u>	<u>8 067 045</u>
Sum eiendeler		<u>201 000 419</u>	<u>202 218 872</u>
921 251 149	Jv Tangen AS		Side 7

This document has esignatur Agreement-ID: d12227-d8kzrp242385947



Balanse			
Jv Tangen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 000	33 000
Overkurs	7	17 838 834	18 607 788
Sum innskutt egenkapital		<u>17 871 834</u>	<u>18 640 788</u>
Sum egenkapital		<u>17 871 834</u>	<u>18 640 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 462	87 304
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 462</u>	<u>87 304</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	100 000 000	100 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>180 000 000</u>	<u>180 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 008 224	988 555
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 102 900	2 502 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 111 124</u>	<u>3 490 781</u>
Sum gjeld		<u>183 128 586</u>	<u>183 578 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 000 419</u>	<u>202 218 872</u>
26.05.2021 Styret i Jv Tangen AS			
_____ Ilija Batljan Styreleder		_____ Oscar Sven Lekander Styremedlem	
_____ Martin Mæland Styremedlem		_____ Christian Henrik Mæland Styremedlem	
921 251 149	Jv Tangen AS	Side 8	

This document has esignatur Agreement-ID: d112227-d8kzrp242385947



Noter til årsregnskapet 2020

Jv Tangen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i datterselskapet Tangen Næring Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

Jv Tangen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Jv Tangen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	-363 033	-515 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 371 257	1 503 596
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	-375 899
Endring i utsatt skatt	-69 842	87 304
Skattekostnad ordinært resultat	938 382	699 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 428	-689 252
Permanente forskjeller	7 568	883
Endring i midlertidige forskjeller	317 460	-396 834
Mottatt konsernbidrag	0	1 708 632
Avskåret rentefradrag	4 088 380	3 878 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 570
Skattepliktig inntekt	4 582 836	4 493 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-363 033	-515 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 371 257	1 503 596
Sum betalbar skatt i balansen	1 008 224	988 555
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	169 428	-689 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 274	-151 635
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 665	194
Anvendt underskudd	0	-1 885
Skatteeffekt på beløp som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	899 444	853 286
Sum	938 383	699 766
Effektiv skattesats	553,9 %	-101,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	79 374	396 834	317 460
Avskåret rentefradrag	-7 966 952	-3 878 572	4 088 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 966 952	3 878 572	-4 088 380
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	79 374	396 834	317 460
Utsatt skattefordel (22 %)	17 462	87 304	69 841

This document has e-signatur Agreement-ID: cf12227-d8kzpz242385947



Noter til årsregnskapet 2020

Jv Tangen AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Tangen Næring Eiendom AS	Trondheim	100%	126 994 032	4 850 721	6 294 552
ANS Tangenbygg	Trondheim	1%	0	-116 930	-450 841
Totalt		100	126 994 032	4 733 791	5 843 711

Det er merverdier i eiendommen i underliggende selskap, og den verdijusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommen i Tangen Næring Eiendom AS (underliggende selskap) ble vurdert til 210 MNOK per 31.12.2020, bokført verdi er 83,07 MNOK per 31.12.2020.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 969 116	66 760 961
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 232 988	6 834 526
Sum	73 202 104	73 595 487
Gjeld		
Lån fra andre nærstående - Selgerkreditt	-80 000 000	-80 000 000
Påløpt rente konsern - Selgerkreditt	-1 411 506	-1 411 506
Sum	-81 411 506	-81 411 506

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2020

Jv Tangen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	33 000	18 607 788	18 640 788
Pr 01.01.2020	33 000	18 607 788	18 640 788
Årets resultat		-768 954	-768 954
Pr 31.12.2020	33 000	17 838 834	17 871 834

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jv Tangen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,10	33 000
Sum	30 000	1,10	33 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Næring Holdco AS	15 000	50	50
Brimar Eiendom AS	15 000	50	50
Totalt	30 000	100	100

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-100 000 000	-100 000 000
Andre pantstillelser	-80 000 000	0
Sum	-180 000 000	-100 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Investering i datterselskap	126 994 032	126 994 032
Sum	126 994 032	126 994 032

Lånet løper avdragsfritt fram til forfall 01.04.2021.
Eiendommen i datterselskapet Tangen Næring Eiendom AS er pantsatt ifm. opptak av lånet. Bokført verdi på eiendommen er NOK 83 073 791.



Noter til årsregnskapet 2020

Jv Tangen AS

Note 10 Andre langsiktige fordringer

	Opprinnelig etableringsgebyr	Kostnadsført hittil	Gjenværende balanseført etableringsgebyr	Utløpsdato obligasjonslån
Fordringer				
Etableringsgebyr	634 934	555 560	79 374	01.04.2021
Sum	634 934	555 560	79 374	

Andre langsiktige fordringer består av etableringsgebyr ifm. opptrekk av lån. Etableringsgebyret er periodisert over lånets løpetid.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.

Note 12 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuren ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: cf12227d8kzpz242385947



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:53:27
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:41:08
Signeret med BankID (SE)



Mæland, Martin

ID: 9578-5999-4-1323643
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:51:29
Signeret med BankID (NO)



MÆLAND, CHRISTIAN HENRIK

ID: 9578-5998-4-966145
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 15:13:36
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: d112227d9kzpz242385947

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**